



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВИДЗ-МУ ОВМӦС ДА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ РЫНОК МИНИСТЕРСТВО
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2020 г.

№ 706

г. Сыктывкар

Об утверждении состава межведомственной рабочей группы по вопросам формирования Перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми

На основании распоряжения Правительства Республики Коми от 20 июля 2020 г. № 223-р:

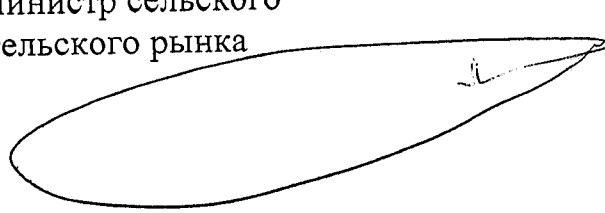
1. Утвердить состав межведомственной рабочей группы по вопросам формирования Перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми в соответствии с Приложением №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Порядок формирования Перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам

отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми в соответствии с Приложением №2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр сельского
хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми



А.П. Князев

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства сельского хозяйства и
потребительского рынка Республики Коми
от «14» сентября 2020 г. № 706
(приложение № 1)

Состав межведомственной рабочей группы по вопросам формирования Перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми

- Бабина О.В. - заместитель министра сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми (Председатель рабочей группы)
- Суворов И.А. - заместитель министра сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми – главный государственный ветеринарный инспектор Республики Коми (заместитель Председателя рабочей группы)
- Казаков В.В. - и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Коми (по согласованию)
- Колегова Б.С. - начальник отдела потребительского рынка Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми
- Майер А.А. - первый заместитель министра Республики Коми имущественных и земельных отношений

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства сельского хозяйства и
потребительского рынка Республики Коми
от « 14 » сентября 2020 г. № 706
(приложение № 2)

Порядок формирования Перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,
в части торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Республики Коми

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 (далее - Правила предоставления отсрочки), устанавливает порядок формирования Министерством сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми (далее - уполномоченный орган) Перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми (далее соответственно - Перечень, Требования).

2. Перечень формируется уполномоченным органом на основании заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в Перечень по форме, утвержденной приложением к настоящему Порядку (далее также - заявление, заявители).

Заявители вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с Требованиями и соответствуют критериям, предусмотренными пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки.

3. От имени организации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, вправе выступать:

1) руководитель организации - при представлении документов, подтверждающих его полномочия;

2) представитель организации - при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это

лицом в соответствии с Федеральным законом и учредительными документами.

От имени индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, вправе выступать представитель индивидуального предпринимателя при представлении доверенности, подписанной индивидуальным предпринимателем и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

4. Для включения в Перечень заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) реестр арендаторов заявителя, предоставившего отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с Требованиями, в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку;

3) копии договоров аренды торговых объектов недвижимого имущества, заключенных с организацией (организациями) и/или индивидуальным предпринимателем (индивидуальными предпринимателями), осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее - договор аренды);

4) копии дополнительных соглашений к договору аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с Требованиями;

5) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

6) свидетельство о постановке заявителя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

7) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (в случае, если заявителем является юридическое лицо) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель), со дня выдачи которой прошло не более 30 календарных дней;

8) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды.

Документы, предусмотренные подпунктами 3 и 4 настоящего пункта, должны быть заверены заявителем или представителем заявителя по доверенности.

5. Документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, представляются одним из следующих способов:

1) подаются заявителем лично в уполномоченный орган;

2) направляются почтовым отправлением в уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с учетом рекомендаций членов межведомственной рабочей группы по вопросам формирования Перечня принимает одно из следующих решений:

1) о включении заявителя в Перечень;

2) об отказе во включении заявителя в Перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются заявителям в течение 5 рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) арендаторы (арендатор) заявителя не относятся к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

4) заключение заявителем договора аренды после принятия в 2020 году Главой Республики Коми решения о введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

5) предоставление заявителем отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующие требованиям;

6) представление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;

7) представление заявителем недостоверных сведений.

8. Уполномоченный орган принимает решение о включении заявителя в Перечень при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка и с учетом рекомендаций членов межведомственной рабочей группы.

9. Уполномоченный орган включает заявителя в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган направляет Перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Коми в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня включения заявителя в Перечень.

Приложение 1
к порядку формирования Перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества в соответствии с требованиями,
утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439
«Об установлении требований к условиям и
срокам отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества»,
в части торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Республики Коми

(форма)

Министерство сельского хозяйства и
потребительского рынка Республики Коми

от _____

(в заявлении индивидуального
предпринимателя указываются его
фамилия, имя, отчество (при наличии),
реквизиты документа, удостоверяющего
личность, ИНН, место жительства,
адрес для отправки корреспонденции
и (или) адрес электронной почты,
контактный телефон;

в заявлении юридического лица
указываются его наименование и место
нахождения, ИНН, адрес для отправки
корреспонденции, контактнй телефон,
адрес для отправки корреспонденции
и (или) адрес электронной почты,
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества в соответствии с требованиями,
утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439
«Об установлении требований к условиям и
срокам отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества»,
в части торговых объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Республики Коми

Прошу включить в Перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми.

1. Код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года _____.

2. Кадастровый номер и адрес торгового объекта недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности

3. Код основного вида деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей

Договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к такому договору соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления (отметить нужное):

1) буду получать лично или через представителя по доверенности при явке в Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми;

2) прошу направить почтовым отправлением по адресу:

_____.

Приложение: на __ листах.

(должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение 2

к порядку формирования Перечня налогоплательщиков, предоставлявших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми

(форма)

РЕЕСТР АРЕНДАТОРОВ

заявителя, предоставившего отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее - Требования), в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми

Информация о заявителе (арендодателе)		Информация о торговом объекте и праве собственности на объект недвижимого имущества					Информация об арендаторах					Информация о предоставленной отсрочке по арендным платежам по договору аренды (в соответствии с пунктом 3 Требований)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Наименование (организация/ИП)	ИНН/ОГРН	Код основного вида деятельности	Объект недвижимости, являющийся	Подтвержденные права	Кадастровый номер и адрес	Вид использования земельного	Наименование (орган	ИНН/ОГРН	Код основного вида деятельности в соответствии	Номер и дата основного	Номер и дата дополнител	Условия отсрочки уплаты арендной	Сроки отсрочки и уплаты	Начисленные штрафы

