



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА УДЖ,  
УДЖӖН МОГМӖДАН ДА СОЦИАЛЬНОЯ ДОРЪЯН  
МИНИСТЕРСТВОЛӖН  
ТШӖКТӖД

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА,  
ЗАНЯТОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРИКАЗ

9 июля 2022 г.

№ 935

г. Сыктывкар

Об установлении Методических рекомендаций по расходованию субсидий некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность в области социальной политики, направленную на социальную поддержку и защиту прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, родившихся и проживавших на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года (детей войны), граждан пожилого возраста, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов, детей и семей с детьми, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе не имеющих определенного места жительства, а также профилактику семейного неблагополучия и социального сиротства

В рамках реализации Постановления Правительства Республики Коми от 13.04.2012 № 141 «Об утверждении Правил предоставления субсидий некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области социальной политики, направленную на социальную поддержку и защиту прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, родившихся и проживавших на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года (детей войны), граждан пожилого возраста, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов, детей и семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе не имеющих определенного места

жительства, а также профилактику семейного неблагополучия и социального сиротства»

**приказываю:**

1. Установить Методические рекомендации по расходованию субсидий некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность в области социальной политики, направленную на социальную поддержку и защиту прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, родившихся и проживавших на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года (детей войны), граждан пожилого возраста, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов, детей и семей с детьми, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе не имеющих определенного места жительства, а также профилактику семейного неблагополучия и социального сиротства, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.В. Вытегорову.

Министр



Е.Г. Грибкова

Приложение  
к приказу Министерства труда,  
занятости и социальной защиты  
Республики Коми  
от 9 июля 2022 г. № 935

Методические рекомендации по расходованию субсидий некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность в области социальной политики, направленную на социальную поддержку и защиту прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, родившихся и проживавших на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года (детей войны), граждан пожилого возраста, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов, детей и семей с детьми, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе не имеющих определенного места жительства, а также профилактику семейного неблагополучия и социального сиротства

Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 13.04.2012 № 141 «Об утверждении Правил предоставления субсидий некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области социальной политики, направленную на социальную поддержку и защиту прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, родившихся и проживавших на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года (детей войны), граждан пожилого возраста, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов, детей и семей с детьми, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе не имеющих определенного места жительства, а также профилактику семейного неблагополучия и социального сиротства» (далее соответственно – Методические рекомендации, Субсидия).

В методических рекомендациях используются следующие понятия:

ветераны ВОВ - лица, имеющие документ, подтверждающий их принадлежность к категории ветеранов Великой Отечественной войны и (или) к категории инвалидов Великой Отечественной войны (участники ВОВ; инвалиды ВОВ; лица, работавшие на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог; члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств; жители блокадного

Ленинграда, жители осажденного Севастополя, труженики тыла);

несовершеннолетние узники – лица, имеющие документ, подтверждающий их принадлежность к категории бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

члены семьи ветеранов ВОВ - лица, имеющие документ, подтверждающий их принадлежность к категории члены семьи погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны;

дети войны – лица, родившиеся и проживавшие на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)) (п.2 статьи 15 Жилищного кодекса РФ).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Расходование субсидии на осуществление мероприятий по проведению капитального или текущего ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, не имеющих оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", одиноко проживающих граждан, относящихся к категории "Дети войны", зарегистрированных на территории Республики Коми

1. Ремонт жилых помещений осуществляется за счет средств субсидии из республиканского бюджета Республики Коми в соответствии с Правилами предоставления субсидий некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области социальной политики, направленную на социальную поддержку и защиту прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов

семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, родившихся и проживавших на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года (детей войны), граждан пожилого возраста, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов, детей и семей с детьми, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе не имеющих определенного места жительства, а также профилактику семейного неблагополучия и социального сиротства», утвержденными Постановлением Правительства Республики Коми от 13.04.2012 № 141, по итогам конкурсного отбора и в соответствии с заключенным с Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Коми Соглашением.

2. Ремонт жилых помещений осуществляется за счет и в пределах средств, перечисленных филиалам Организации на муниципальном уровне (далее – филиал Организации) на проведение ремонта жилых помещений ветеранов ВОВ, членов семей ветеранов ВОВ, детей войны.

3. Предельный размер финансовых средств, выделяемых на проведение капитального ремонта одного жилого помещения, составляет 200,0 тыс. руб.; на проведение текущего ремонта одного жилого помещения - 100,0 тыс. руб.

В указанную сумму входит стоимость строительных материалов и инженерного оборудования, а также стоимость проведения ремонтных работ, которая не может превышать 30% от суммы предусмотренного ремонта.

В указанную сумму не входит сумма, необходимая на уплату налога на доходы физических лиц (для детей войны).

Для категории граждан «участники и инвалиды ВОВ» предельный размер финансовых средств, предоставляемых на проведение ремонта, с учетом протокольных поручений Главы Республики Коми, заместителей Председателя Правительства Республики Коми на проведение капитального ремонта одного жилого помещения составляет 500,0 тыс. руб.; на проведение текущего ремонта одного жилого помещения - 250,0 тыс. руб.

4. Затраты на ремонт жилого помещения рассчитываются исходя из технического состояния жилого помещения, но не могут превышать предельных размеров, установленных пунктом 3 Методических рекомендаций.

Локальные сметы, правильность их составления, обоснованность включения тех или иных позиций (объем необходимых работ, строительных материалов и инженерного оборудования), должны быть согласованы (проверены) уполномоченными на осуществление соответствующих видов деятельности лицами, органами и организациями.

5. Финансовые средства выделяются на проведение ремонта одного жилого помещения, находящегося на территории соответствующего муниципального образования Республики Коми, при наличии у ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника, члена семьи ветерана ВОВ, детей войны документа, подтверждающего его регистрацию по месту жительства в указанном жилом помещении.

6. Для целей применения настоящих Методических рекомендаций одиноко проживающим гражданином, относящимся к категории «Дети войны» (далее – дети войны), является соответственно гражданин, относящийся к категории

дети войны и у которого нет близких родственников - супруга (супруги), детей.

Гражданам по категории «участники и инвалиды ВОВ» при необходимости ремонт проводится во всем жилом помещении, без учета совместного проживания близких родственников, в том числе в соответствии с протокольными поручениями Главы Республики Коми, заместителей Председателя Правительства Республики Коми.

7. Проведение ремонта жилых помещений в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями осуществляется при соблюдении следующих условий:

жилое помещение, подлежащее ремонту, принадлежит ветерану ВОВ, члену семьи ветеранов ВОВ, детям войны на праве собственности;

ветеран постоянно проживает на территории соответствующего муниципального образования.

Ремонт жилого помещения осуществляется в одном жилом помещении по месту жительства (прописка) гражданина на территории Республики Коми.

8. Ремонт жилых помещений в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями включает в себя выполнение следующих видов работ:

изготовление проектно-сметной документации на проведение ремонта жилых помещений;

ремонт и замена сантехнического оборудования;

ремонт и замена электропроводки и электрического оборудования (розеток, выключателей);

ремонт либо замена в жилом помещении трубопроводов водоснабжения, канализации, центрального отопления внутриквартирной разводки;

установка индивидуальных приборов учета горячего, холодного водоснабжения;

текущий ремонт внутренних поверхностей жилых помещений (в том числе ремонт штукатурки стен, потолков, их окраска водоземлемыми составами либо оклейка обоями, либо облицовка стен кафельной плиткой; окраска деревянных полов, устройство полов из линолеума либо из ламината);

ремонт, замена оконных и дверных заполнений;

текущий ремонт кровли, замена кровельного покрытия жилого дома (за исключением кровли многоквартирного дома);

ремонт балконов и лоджий (остекление, замена существующего остекления, внутренние отделочные работы, ремонт козырьков и т.д.);

ремонт, полная перекладка всех типов отопительных печей, дымовых труб и их оснований.

9. Основанием для принятия решения о проведении ремонта жилых помещений в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями является наличие заявления ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника, члена семей ветеранов ВОВ, детей войны, по форме, утвержденной настоящими Методическими рекомендациями, и включение организацией – победителем конкурсного отбора по направлению «социальная поддержка и защита прав ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, детей войны, граждан пожилого

возраста», реализующей мероприятия по проведению капитального или текущего ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, не имеющих оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (далее – Организация), данного ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника, члена семей ветеранов ВОВ, дети войны в список на проведение ремонта жилого помещения по месту жительства гражданина на территории Республики Коми.

10. Для проведения ремонта жилых помещений на муниципальном уровне рекомендуется создать временную межведомственную комиссию по проведению ремонта жилых помещений ветеранов ВОВ, несовершеннолетних узников, членов семьи ветеранов ВОВ, детей войны (далее - Комиссия), утвердить ее состав, включить в ее состав представителей администрации муниципального образования.

11. Комиссией проводится обследование жилого помещения ветеранов ВОВ, несовершеннолетних узников, членов семьи ветеранов ВОВ, детей войны (далее – обследование жилого помещения) на предмет необходимости проведения ремонта жилого помещения, определения вида проводимого ремонта, а также приемки выполненных работ.

12. По результатам обследования жилого помещения Комиссией составляется и подписывается Акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения ремонта жилого помещения, по итогам проведения ремонта - Акт выполненных работ.

13. Работы по капитальному и текущему ремонту выполняются подрядной организацией (подрядчиком).

Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие у организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие у организации просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Республики Коми субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Коми;

3) организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации, являющейся участником конкурса, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере организации;

5) организация не должна получать средства республиканского бюджета Республики Коми на основании иных нормативных правовых актов Республики Коми на цель, установленную пунктом 1 настоящих Правил;

б) организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

- отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

14. Комиссия на основании представленных филиалом Организации списков ВОВ, несовершеннолетних узников, членов семьи ветеранов ВОВ, детей войны, чьи жилые помещения подлежат ремонту, утвержденных председателем филиала Организации, обеспечивает координацию организации работы и контроль за сроками и качественным выполнением подрядными организациями работ по ремонту жилых помещений в полном объеме в соответствии с локально-сметными расчетами.

15. В случае смерти ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника, члена семьи ветеранов ВОВ, детей войны во время проведения ремонта жилого помещения решение о завершении начатых работ в соответствии с проектно-сметной документацией по ремонту данного жилого помещения принимается Комиссией.

16. Проведение ремонта ветеранам ВОВ, несовершеннолетним узникам, членам семьи ветеранов ВОВ, детям войны осуществляется однократно.

Участникам и инвалидам ВОВ с учетом протокольных поручений Главы Республики Коми, заместителей Председателя Правительства Республики Коми ремонт осуществляется не чаще трех лет подряд, с условием осуществления неповторяющихся видов ремонтных работ.

Длительность проведения ремонтных работ не может составлять более



трех месяцев.

17. Ветеранам ВОВ, несовершеннолетним узникам, членам семьи ветеранов ВОВ, детям войны, нуждавшимся в улучшении жилищных условий и реализовавшим свое право по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», капитальный или текущий ремонт жилых помещений не проводится.

18. Комиссия ежемесячно к 1 числу месяца, следующего за истекшим, представляет информацию в филиал Организации о ходе выполнения ремонтных работ в жилых помещениях ветеранов ВОВ, несовершеннолетних узников, членов семьи ветеранов ВОВ, детей войны за предыдущий месяц.

19. Для признания ветеранов ВОВ, несовершеннолетних узников, членов семьи ветеранов ВОВ, детей войны (далее – заявитель), имеющих право на ремонт жилого помещения, заявитель представляет заявление на предмет необходимости проведения ремонта с указанием вида ремонта, а также следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя - паспорт гражданина Российской Федерации (копия 1 страницы и страницы прописки);

2) копию документа, содержащего сведения о регистрации гражданина Российской Федерации в жилом помещении (предоставляется в случае отсутствия отметки о регистрации по месту жительства в паспорте гражданина Российской Федерации);

3) для ветеранов ВОВ, членов семьи ветерана ВОВ - копию документа, подтверждающего право гражданина на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4) для детей войны - копию удостоверения лица, родившегося и проживавшего на территории СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года, в соответствии с приложением № 17.1 к постановлению Правительства Республики Коми от 31.12.2004 № 280 «О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми» (при наличии);

5) для несовершеннолетних узников – копию удостоверения, подтверждающего право гражданина на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.10.1992 № 1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны»;

6) согласие на обработку персональных данных.

20. Филиал Организации обеспечивает ведение учета поступивших заявлений и документов от заявителей посредством их регистрации в журнале регистрации заявлений, осуществляет проверку соответствия документов Методическим рекомендациям.

21. Филиал Организации на основании заключения Комиссии о необходимости проведения ремонта жилого помещения (зафиксированном в Акте обследования жилого помещения) письменно или посредством

телефонной связи информирует заявителя о включении его в список нуждающихся в проведении капитального или текущего ремонта жилого помещения.

В случае, если на основании Акта обследования жилого помещения принято решение об отказе в признании права на проведение ремонта жилого помещения, филиал Организации письменно извещает заявителя об основаниях, в соответствии с которыми принято такое решение.

22. Основания для завершения ремонта, расторжения договора:

- 1) отказ ветерана ВОВ от проведения ремонта жилого помещения;
- 2) смерть заявителя;
- 3) расторжение договора по соглашению сторон.

23. Проведение ремонта жилого помещения осуществляется в соответствии с Соглашением о проведении ремонта жилого помещения, в котором проживают ветераны ВОВ, несовершеннолетние узники, члены семьи ветеранов ВОВ, дети войны (далее - Соглашение) заключаемого между филиалом Организации, заявителем и подрядной организацией (подрядчиком).

По вопросу заключения Соглашения филиалу Организации рекомендуется взаимодействовать с администрацией муниципального образования по месту жительства заявителя.

24. В случае заключения Соглашения:

1) перечисление финансовых средств филиалом Организации на проведение ремонта жилого помещения осуществляется подрядной организацией, являющейся исполнителем ремонтных работ, с учетом предельных размеров, установленных пунктом 3 Методических рекомендаций, согласно фактически понесенным расходам в соответствии с актом выполненных работ и подтверждающими документами на счет подрядной организации (подрядчика) открытый в банковской (финансово-кредитной) организации, указанный в Соглашении.

Филиал Организации перечисляет аванс в размере 30 % от суммы, выделяемой на проведение ремонта жилого помещения, согласно Соглашению на основании локальной сметы и перечня строительных материалов и инженерного оборудования, необходимых для проведения ремонта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Соглашения.

Оставшуюся часть суммы филиал Организации перечисляет в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами Акта выполненных работ по проведению ремонта жилого помещения, составленного Комиссией и проверенного уполномоченными на осуществление соответствующих видов деятельности лицами, органами и организациями.

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания ремонта жилого помещения, но не позднее 1 декабря 2022 года, подрядная организация, являющаяся исполнителем ремонтных работ, представляет в филиал Организации следующие документы:

- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- товарные и кассовые чеки, подтверждающие перечисление денежных средств на оплату строительных материалов и (или) инженерного

оборудования.

25. Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения ремонтных работ проводит обследование жилого помещения с участием заявителя, устанавливает факт целевого (нецелевого) использования и, в случае установления целевого использования финансовых средств, составляет Акт выполненных работ по проведению ремонта жилого помещения.

26. В случае если стоимость строительных материалов и (или) инженерного оборудования превышает предельный размер финансовых средств, предусмотренный пунктом 3 Методических рекомендаций, оплата разницы между стоимостью строительных материалов и (или) инженерного оборудования, а также стоимости ремонтных работ, и установленным предельным размером финансовых средств на проведение ремонта жилого помещения, осуществляется за счет собственных средств заявителя (законного представителя).

27. В случае совместного проживания двух заявителей, имеющих право на проведение ремонта, в одном жилом помещении в список на проведение ремонта включаются оба заявителя (с отметкой в журнале регистрации заявлений о совместном проживании заявителей в одном жилом помещении), при этом расчет расходов на оплату строительных материалов и инженерного оборудования для проведения ремонта производится на одно жилое помещение.

28. Для проведения ремонта жилого помещения заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления его о возможности проведения ремонта вправе самостоятельно выбрать подрядную организацию, с учетом требований, установленных пунктом 13 Методических рекомендаций.

29. Перечень строительных материалов и инженерного оборудования, необходимый для проведения работ, относящихся к текущему или капитальному ремонту, (далее – Перечень), согласовывается подрядной организацией с заявителем, нуждающимся в проведении ремонта, филиалом Организации и комиссией.

При утверждении перечня (объемов) работ необходимо руководствоваться не максимальной суммой расходов, предусмотренной на проведение ремонта одного жилого помещения, а первоочередной потребностью в выполняемых работах.

30. Рекомендуются проводить капитальный или текущий ремонт эконом-класса с использованием недорогих отделочных материалов, не включая масштабных отделочных мероприятий.

Текущий ремонт эконом-класса включает в себя следующие работы:

- очистка стен и потолков от старых обоев, осыпающейся шпатлевки и штукатурки;
- шпатлевание или оштукатуривание ремонтируемых поверхностей;
- покраска стен,
- побелка потолков;
- поклейка обоев;
- покраска батарей, окон, подоконников и дверей;
- ремонт пола, демонтаж старого покрытия пола, укладка новых напольных

покрытий (ковролина, линолеума, ламината);

- установка порогов, плинтусов;
- частичная замена старой сантехники;
- замена электромонтажного оборудования или установка новых электроприборов;
- замена устаревших розеток, выключателей и электропроводки;
- установка и замена счетчиков холодного и горячего водоснабжения, счетчиков газа, электроэнергии.

Капитальный ремонт эконом-класса включает в себя следующие работы:

- смена ветхих деревянных ферм покрытия;
- частичная или сплошная смена стропил, мауэрлатов и обрешетки;
- частичная или сплошная смена или замена кровли;
- смена ветхих оконных и дверных блоков;
- перекладка отопительных печей, дымовых труб и их оснований.

31. Перечень работ по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений установлен Градостроительными кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.07.2013) Статья 1 п. 14.2, а также Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 N 279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (вместе с «МДС 13-14.2000...»).

32. Требования к качеству ремонта.

Подрядчик несет ответственность за качество проведенных ремонтных работ, соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

33. Финансовые средства, выделенные на проведение ремонта жилого помещения, подлежат возврату в филиал Организации в случаях:

1) нецелевого использования подрядной организацией финансовых средств, выделенных на проведение ремонта жилого помещения, в соответствии с Соглашением.

Факт нецелевого использования финансовых средств устанавливается Комиссией перед составлением Акта выполненных работ по проведению ремонта жилого помещения в соответствии с пунктом 25 Методических рекомендаций;

2) непредставления подрядной организацией, проводящей ремонт жилого помещения, документов, подтверждающих расходы на проведение работ по ремонту жилого помещения по факту окончания работ.

34. В случае отказа подрядной организации от добровольного возврата финансовых средств, они могут быть востребованы получателем субсидии в судебном порядке.

35. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц, в течение 24 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы №КС-3). Гарантийные обязательства подрядчика распространяются, в том числе на случаи обнаружения скрытых дефектов выполненных работ, независимо от факта приемки выполненных работ Заказчиком.

Обнаруженные в гарантийный срок дефекты, устраняются Подрядчиком за свой счет и гарантийный срок продлевается на период устранения дефекта. Наличие дефектов, их устранение фиксируются трехсторонним актом. Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика об обнаруженных дефектах.

Приложение к Методическим рекомендациям  
по проведению ремонта жилых помещений ветеранов  
Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов,  
членов семей ветеранов Великой Отечественной войны  
1941 - 1945 годов, не имеющих оснований для обеспечения  
жильем в соответствии с Указом Президента  
Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении  
жильем ветеранов Великой Отечественной войны  
1941 - 1945 годов», лиц, родившихся и проживавших на территории  
СССР в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября  
1945 года (детей войны), проживающих на территории Республики Коми  
в 2022 году

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В филиал  
Организации \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_

проживающего(ой) по адресу: \_\_\_\_\_

контактный(е) телефон(ы): \_\_\_\_\_

заявление.

Прошу Вас провести ремонт \_\_\_\_\_

(жилого помещения (жилого дома (части жилого дома), квартиры (части квартиры) или комнаты,  
включая балкон (лоджию))

по адресу: \_\_\_\_\_

Собственник жилого помещения (жилого дома (части жилого дома), квартиры (части квартиры) или  
комнаты, включая балкон (лоджию)) \_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть, указать фамилию, имя, отчество собственника)

Необходимо произвести следующие виды работ: \_\_\_\_\_

С порядком проведения ремонта жилого помещения ознакомлен \_\_\_\_\_

В соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О  
персональных данных» даю свое согласие \_\_\_\_\_  
муниципального образования \_\_\_\_\_ на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, адрес  
места регистрации (места жительства), серию, номер, дату и место выдачи основного документа,  
удостоверяющего личность, контактный(е) телефон(ы), в целях проведения ремонта жилых помещений  
(жилого дома (части жилого дома), квартиры (части квартиры) или комнаты, включая балкон (лоджию)),  
ветеранам ВОВ, членам семьи ветеранов ВОВ, детям войны.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)