



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 ноября 2015 г. № 615

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Марий Эл жилыми домами, а также многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Марий Эл жилыми домами, а также многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 14 января 2008 г. № 2 «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, № 2, ст. 101);

пункт 1 постановления Правительства Республики Марий Эл от 2 ноября 2012 г. № 408 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 7 ноября 2013 г., № 02112012040358).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Куклина Н.И.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 10 ноября 2015 г. № 615

П О Р Я Д О К

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Марий Эл жилыми домами, а также многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл

1. Настоящий Порядок установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20, статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл, и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Республики Марий Эл жилыми домами, а также многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Марий Эл (далее - наемные и многоквартирные дома).

2. Управление наемным и многоквартирным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющей организацией, которой в установленном порядке предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выбор такой управляющей организации осуществляется в соответствии с процедурами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», за исключением положений об обеспечении исполнения обязательств по договору управления.

4. Предметом открытого конкурса является выбор управляющей организации для управления наемным жилым или многоквартирным

домом. Открытый конкурс может быть проведен по выбору управляющей организации для управления несколькими домами.

5. Организатором открытого конкурса в отношении наемных домов и многоквартирных домов, находящихся в казне Республики Марий Эл, является Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, при этом подготовку перечня обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и обоснования цены договора управления осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Государственные унитарные предприятия и государственные учреждения выступают в качестве организатора открытого конкурса в отношении закрепленных за ними соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления наемных и многоквартирных домов.

6. В случае, если жилые помещения в данном доме закреплены за несколькими государственными унитарными предприятиями и (или) государственными учреждениями, организатором открытого конкурса является одна из данных организаций, определенная на основании договора поручения, заключаемого между этими государственными унитарными предприятиями и (или) государственными учреждениями.

В случае, если стороны не пришли к соглашению при заключении договора поручения, организатор открытого конкурса определяется на основании распоряжения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Расходы по организации и проведению открытого конкурса несет ее организатор.

7. Управление наемным и многоквартирным домом осуществляется на основании договора управления, заключаемого в письменной форме в соответствии с жилищным законодательством. Стороной по договору управления от имени Республики Марий Эл выступает организатор открытого конкурса.

В случае, если помещения в многоквартирном доме закреплены за несколькими государственными унитарными предприятиями и (или) государственными учреждениями, договор управления заключается всеми организациями, которым принадлежат помещения в данном доме.

8. Договор управления заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет. Изменение и расторжение договора управления осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

