



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2017 г. № 431

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Здание краеведческого музея»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153),  
режимов использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 19 июня 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153).

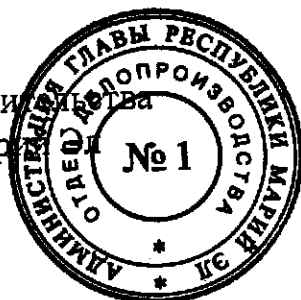
2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки, генеральный план и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл, министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Васютина М.З.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 14 ноября 2017 г. № 431

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153)**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153) (далее – объект культурного наследия) проходит от точки 1, расположенной на внешнем северном углу границы охранной зоны и проходит до точки 2 на расстоянии 23,49 м к юго-востоку, далее до точки 3 на расстоянии 92,48 м в юго-западном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 3 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 4 на расстоянии 128,81 м, далее поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 5 на расстоянии 22,52 м. От точки 5 участок границы поворачивает на 171 градус на северо-запад и проходит до точки 21 на расстоянии 106,56 м, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 26 на расстоянии 12,87 м. От точки 26 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 6 на расстоянии 21,94 м, далее поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит до точки 7 на расстоянии 61,92 м. От точки 7 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 8 на расстоянии 129,68 м, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 9 на расстоянии 39,74 м. От точки 9 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 10 на расстоянии 129,36 м, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 11 на расстоянии 73,41 м. От точки 11 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12 на расстоянии 24,10 м, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 13

на расстоянии 73,87 м. От точки 13 участок границы поворачивает на 89 градусов на северо-запад и проходит до точки 14 на расстоянии 60,57 м, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 15 на расстоянии 40,17 м. От точки 15 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 16 на расстоянии 60,63 м, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 17 на расстоянии 75,88 м. От точки 17 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 18 на расстоянии 60,92 м, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 19 на расстоянии 21,84 м. От точки 19 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 20 на расстоянии 60,74 м, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 1 на расстоянии 91,88 м, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

**Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364278,81	1271260,72	графический	0,01
2	364270,00	1271282,50		
3	364184,27	1271247,81		
4	364135,48	1271367,02		
5	364114,56	1271358,69		
21	364155,17	1271260,17		
26	364143,27	1271255,26		
6	364151,34	1271234,86		
7	364094,20	1271211,01		

1	2	3	4	5
8	364044,89	1271330,95		
9	364008,21	12711315,66		
10	364057,16	1271195,92		
11	363989,04	1271168,55		
12	363998,17	1271146,25		
13	364066,53	1271174,25		
14	364088,80	1271117,92		
15	364126,02	1271133,02		
16	364103,22	1271189,20		
17	364173,39	1271218,07		
18	364196,65	1271161,76		
19	364216,84	1271170,10		
20	364193,64	1271226,24		
1	364278,81	1271260,72		

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 21, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия, и проходит до точки 5 на расстоянии 106,56 м к юго-востоку, далее до точки 8 на расстоянии 74,99 м в юго-западном направлении, поворачивая на 269 градусов. От точки 8 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 25 на расстоянии 99,86 м, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 24 на расстоянии 32,79 м. От точки 24 участок границы поворачивает на 103 градуса на северо-запад и проходит до точки 23 на расстоянии 3,80 м, далее поворачивает на 243 градуса на северо-восток и проходит до точки 22 на расстоянии 13,24 м. От точки 22 участок границы поворачивает на 196 градусов на северо-восток и проходит до точки 21 на расстоянии 28,76 м, замыкая границу регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

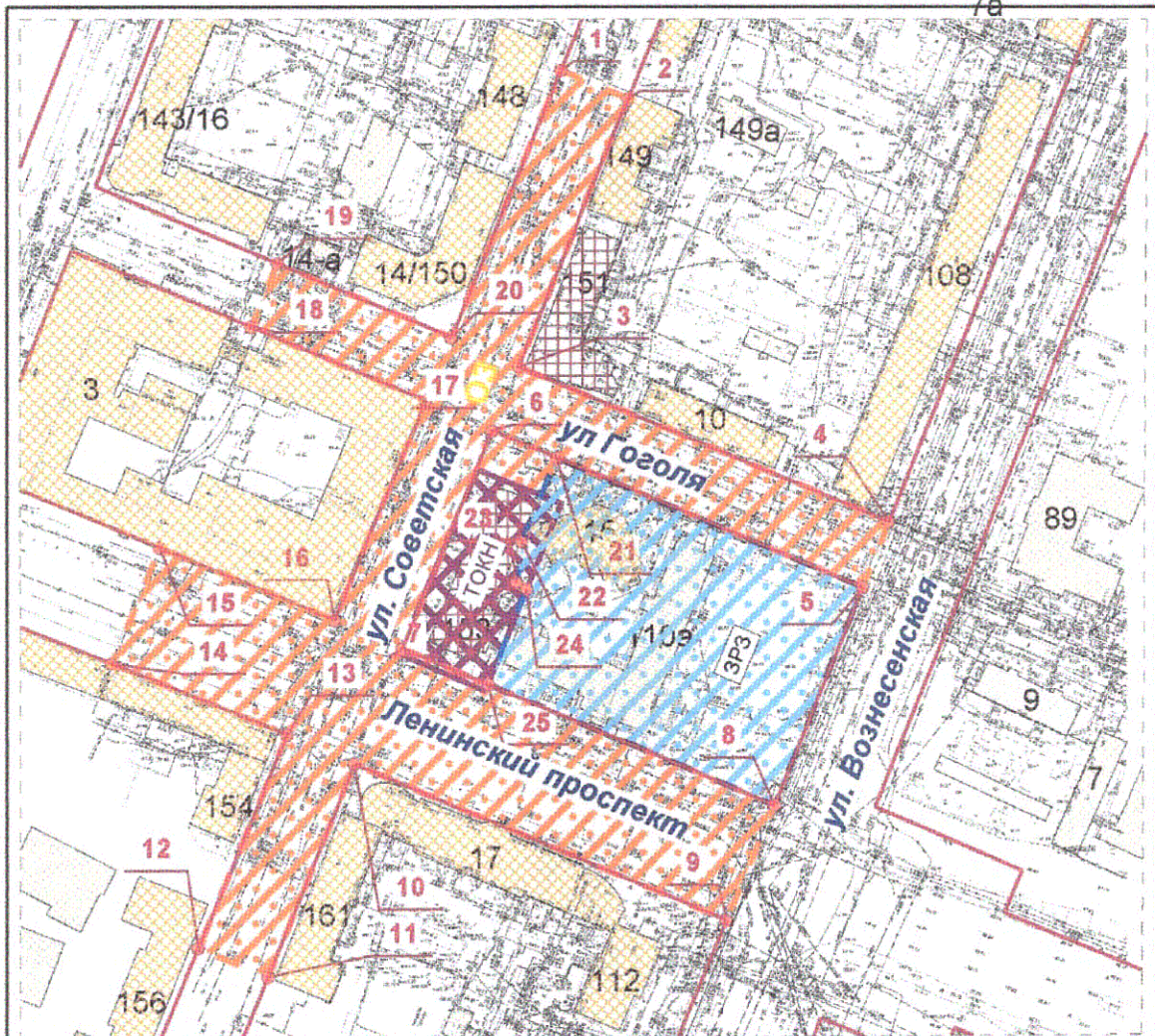
Таблица 2

**Координаты характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия**






Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
21	364155,17	1271260,17	графический	0,01
5	364114,56	1271358,69		
8	364044,89	1271330,95		
25	364082,86	1271238,59		
24	364113,29	1271250,81		
23	364115,44	1271247,68		
22	364128,59	1271249,19		
21	364155,17	1271260,17		

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



## Условные обозначения

-  - Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  - Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - Поворотные точки границ
-  - Красные линии

М 1:2000

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 14 ноября 2017 г. № 431

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153)**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание краеведческого музея» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 153) (далее – объект культурного наследия).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территории) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования установленных правилами землепользования и застройки г. Йошкар-Олы;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения



об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2) запрещается:

новое строительство;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в целях: образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, обеспечения научной деятельности, делового управления, банковской и страховой деятельности, организации общественного питания, выставочно-ярмарочной деятельности, организации спортивной деятельности;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой основного объема здания не более 23,5 метра (высота измеряется от уровня земли до максимальной отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении), частичного объема здания (не более 30 процентов от основного объема) не более 29,5 метра (высота измеряется от уровня земли до максимальной отметки парапета) с применением в отделке фасадов современных высококачественных отделочных материалов или традиционных (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

организация скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

применение ночной подсветки фасадов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;

организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в места общего пользования осуществлять в соответствии с единым архитектурным их решением, отвечающим стилистическому решению фасада(ов), обеспечивающим в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2) запрещается:

возведение объектов некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон;

использование в рекламных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений.

