



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 104

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского

исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 104

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 65,42 м к юго-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11 ноября 2014 г. № 539. От точки 1 граница охранной зоны проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 64,35 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 88 градусов до точки 3, расположенной на расстоянии 3,64 м от точки 2 в северо-восточном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 12,90 м от точки 3, далее поворачивает на 181 градус на юго-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 49,82 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 272 градуса на юго-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 17,17 м от точки 5, далее поворачивает на 248 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 5,57 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 217 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 13,07 м от точки 7, далее поворачивает на 159 градусов на северо-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 110,49 м от точки 8. От точки 9 участок

границы поворачивает на 279 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 17,94 м от точки 9, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364939,04	1271667,72	графический	0,01
2	364928,18	1271731,15		
3	364931,78	1271731,66		
4	364929,82	1271744,41		
5	364921,14	1271793,47		
6	364904,36	1271789,83		
7	364903,43	1271784,34		
8	364909,38	1271772,70		
9	364921,76	1271662,91		
1	364939,04	1271667,72		

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 104

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание земского исправника» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 43а) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, за исключением средств наружной рекламы и информации, указанных в абзаце тринадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

