



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 марта 2018 г. № 113

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 марта 2018 г. № 113

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия включает два участка.

3. Граница участка № 1 охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 4,94 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 6 сентября 2016 г. № 201. От точки 1 граница проходит до точки 2, расположенной от точки 1 на расстоянии 4,94 м в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 272 градуса и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 14,43 м от точки 2 в юго-западном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 5,06 м от точки 3, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 4,18 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 1,59 м от точки 5, далее поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 3,69 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 10,66 м от точки 7. От точки 8

участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 22,17 м от точки 8, замыкая границу участка № 1 охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Граница участка № 2 охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 9, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны и совпадающей с восточным углом границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 6 сентября 2016 г. № 201. От точки 9 граница участка № 2 проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 21,67 м от точки 9 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 268 градусов до точки 11, расположенной на расстоянии 9,01 м от точки 10 в юго-западном направлении. От точки 11 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 21,77 м от точки 11, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 9,72 м от точки 12, замыкая границу участка № 2 охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364828,18	1271263,19		
2	364826,50	1271267,84	графический	0,01
3	364813,15	1271262,35		

Участок № 1

1	364828,18	1271263,19		
2	364826,50	1271267,84	графический	0,01
3	364813,15	1271262,35		

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

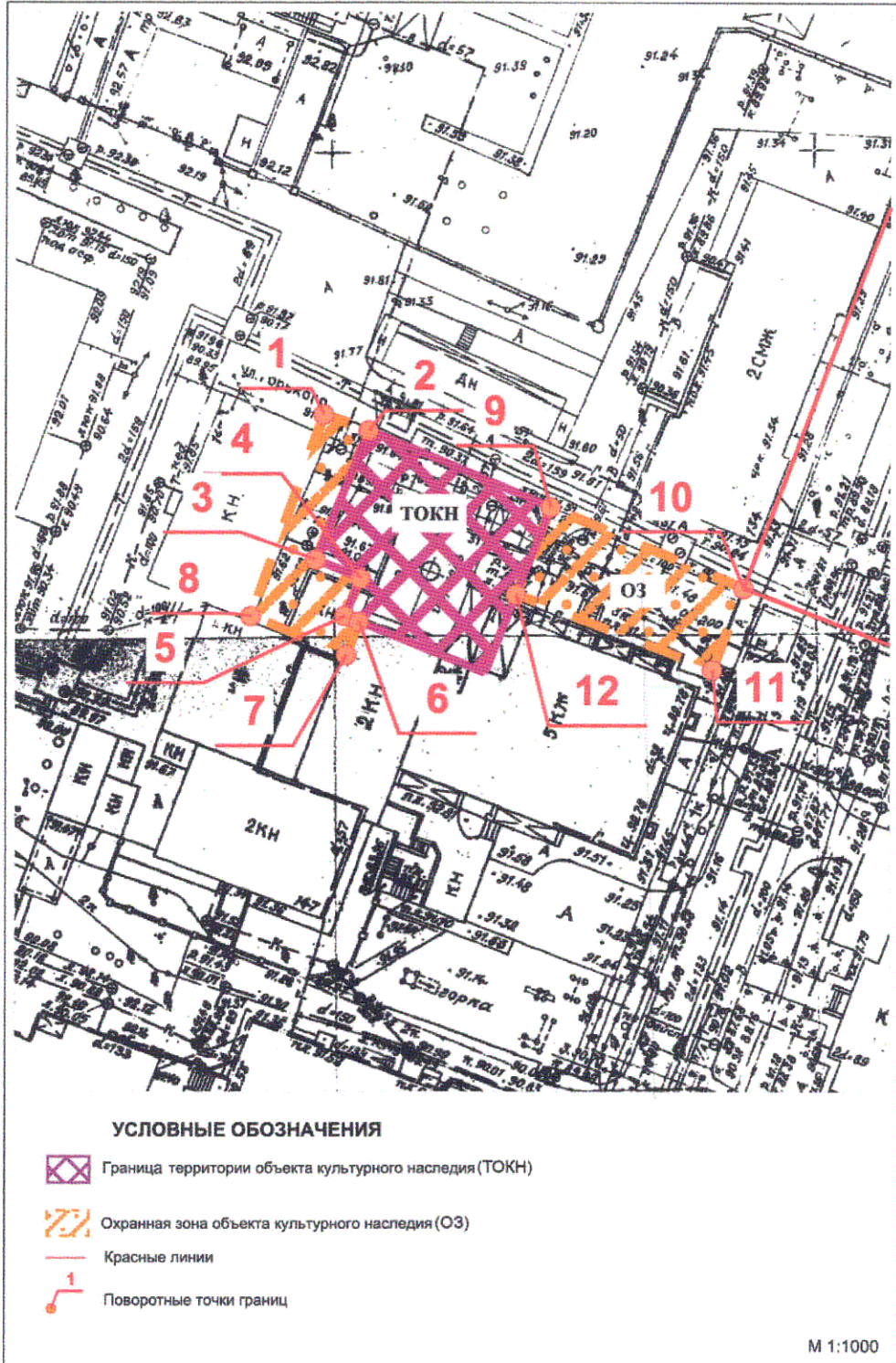
4	364811,19	1271267,01		
5	364807,34	1271265,38		
6	364806,74	1271266,85	графический	0,01
7	364803,29	1271265,54		
8	364807,32	1271255,67		
1	364828,18	1271263,19		

Участок № 2

9	364818,59	1271286,67		
10	364810,20	1271306,65		
11	364801,78	1271303,43	графический	0,01
12	364809,55	1271283,09		
9	364818,59	1271286,67		

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 марта 2018 г. №113

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон территорий охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Калинова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 31) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

