



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 марта 2018 г. № 119

Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 15 марта 2018 г. № 119

П О Р Я Д О К

деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности, формирования состава, полномочия и права комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Республики Марий Эл (далее - комиссии).

2. Комиссии являются совещательным коллегиальным органом, создаваемым в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Республики Марий Эл, иными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

II. Полномочия комиссий

4. К полномочиям комиссий относятся:

а) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

б) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

в) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

г) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

III. Права комиссий

5. Для осуществления возложенных задач комиссии вправе:

а) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Республики Марий Эл, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Марий Эл, органов местного самоуправления в Республике Марий Эл, организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности информацию, необходимую для работы комиссии;

б) привлекать к участию и заслушивать на своих заседаниях представителей органов исполнительной власти Республики Марий Эл,

органов местного самоуправления в Республике Марий Эл, а также представителей организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности (по согласованию).

IV. Формирование состава комиссий

6. Решением органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия с учетом поступивших в соответствии с частью 21 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений по кандидатурам представителей для участия в деятельности комиссии и утверждается ее состав.

7. Комиссии формируются с учетом требований, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

В состав комиссии включается представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

V. Порядок деятельности комиссий

8. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. Председателем комиссии является представитель органа местного самоуправления поселения или городского округа.

Председатель комиссии руководит работой комиссии, председательствует на заседаниях комиссии и несет ответственность за результаты деятельности комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии:

а) организует подготовку и проведение заседаний комиссии;

б) формирует повестку заседания комиссии и рассылает ее членам комиссии не менее чем за 2 рабочих дня до даты заседания комиссии одновременно с уведомлением о дате, времени и месте заседания комиссии, а также обеспечивает заблаговременную рассылку всех необходимых материалов по вопросам заседания комиссии;

в) оформляет и направляет членам комиссии копии протоколов заседаний комиссии;

г) выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии или его заместителя.

10. При возникновении прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии,

он обязан до начала заседания комиссии заявить об этом председательствующему на заседании комиссии. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

11. Формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и созываются по инициативе органа местного самоуправления поселения, городского округа.

12. По результатам заседания комиссия вырабатывает:

а) предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

б) предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

в) предложения о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения лесного поселка, военного городка по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

г) предложения относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

13. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия должна учитывать:

а) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

б) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

в) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов

социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Главы Республики Марий Эл.

14. Члены комиссии принимают участие в работе комиссии лично. В случае отсутствия возможности принять непосредственное участие в заседании комиссии член комиссии вправе не позднее дня проведения заседания комиссии представить секретарю комиссии свое мнение по всем вопросам, выносимым к рассмотрению на заседании, в письменной форме на бумажном носителе или посредством электронной почты, которое прикладывается к протоколу заседания комиссии.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

15. Предложения комиссии, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии, о чем делается ссылка в протоколе заседания комиссии.

Предложения комиссии оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании комиссии, и направляются в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии в Правительство Республики Марий Эл для утверждения.

Копия протокола заседания комиссии направляется секретарем комиссии всем членам комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня заседания комиссии.

16. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа.

