



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2018 г. № 415

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54**

В соответствии с пунктами 8.6 - 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari/pravo](http://portal.mari.pravo)), 11 февраля 2014 г.; № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196; 30 мая 2018 г., № 30052018040212) следующие изменения:

а) дополнить абзацами двенадцатым - тринадцатым следующего содержания:

«Порядок информирования органами местного самоуправления в Республике Марий Эл собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 11;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта согласно приложению № 12.»;

б) пункт 4 приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«4. Законные требования должностных лиц органа государственного жилищного надзора о предоставлении на основании мотивированных письменных запросов информации и документов, необходимых для проверки обязательных требований, содержащихся в запросах, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса.»;

в) в приложении № 10:

в пункте 3 слова «на 2014 - 2043 годы» заменить словами «на 2014 - 2046 годы»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В целях дополнительного информирования собственников помещений в многоквартирном доме предложения направляются в адрес председателя совета многоквартирного дома или председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - председатель) и размещаются председателем на информационных стендах многоквартирного дома.»;

г) дополнить приложениями № 11 и 12 (прилагаются).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 25 октября 2018 г. № 415)

П О Р Я Д О К

информирования органами местного самоуправления в Республике Марий Эл собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Марий Эл (далее - органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных частями 3-7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в Республике Марий Эл, на территории которого расположены соответствующие многоквартирные дома, посредством опубликования указанной информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в официальном печатном издании органа местного самоуправления, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Орган местного самоуправления информирует собственников помещений в многоквартирных домах:

а) о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования

фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, порядке реализации указанного решения - в течение 30 календарных дней после дня официального опубликования (размещения) республиканской адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен многоквартирный дом, в том числе при ее актуализации;

б) о формировании фонда капитального ремонта на счете Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) - в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170, частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение 15 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) об определении регионального оператора владельцем специального счета - в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае непосредственного обращения граждан в орган местного самоуправления за разъяснением по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - обращение), указанное обращение рассматривается органом местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, предусмотренной настоящим Порядком, несет орган местного самоуправления.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 25 октября 2018 г. № 415)

П О Р Я Д О К

**информирования собственников помещений в многоквартирных
домах и организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами, о содержании республиканской
адресной программы проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах и критериях оценки
состояния многоквартирных домов, на основании которых
определяется очередность проведения капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - Программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных статьей 13 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», и на основании которых многоквартирные дома включены в Программу (далее соответственно - критерии оценки состояния многоквартирных домов, информирование).

2. Информирование осуществляется ежегодно в срок до 30 декабря года, предшествующего году проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с краткосрочными планами реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы, разрабатываемыми в рамках реализации Программы, путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, перечня многоквартирных домов, капитальный ремонт которых будет осуществляться в соответствующем году, критериев оценки состояния многоквартирных домов.

В случае внесения изменений в Программу информирование осуществляется в течение 30 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в Программу с указанием критериев оценки состояния многоквартирных домов.

3. Информирование осуществляется Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) путем размещения информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

