



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 ноября 2021 г. № 462

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 ноября 2019 г. № 342 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 7 ноября 2019 г., № 07112019040294);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 мая 2021 г. № 200 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 ноября 2019 г. № 342» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 20 мая 2021 г., № 20052021040164).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г., за исключением раздела VI Положения, утвержденного настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 1 ноября 2021 г. № 462

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Республики Марий Эл регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) регулируется положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), и частью 4 статьи 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

3. Органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является Министерство строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство)

4. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в целях соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а также контроля над исполнением решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

5. Контролируемыми лицами в рамках регионального государственного контроля (надзора) являются лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, за исключением деятельности, действия (бездействия) жилищно-строительных кооперативов по привлечению средств членов жилищно-строительных кооперативов для строительства многоквартирных домов, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Учет объектов регионального государственного контроля (надзора) осуществляется Министерством посредством сбора, обработки, анализа и учета информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС), информации, предоставляемой Министерству в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, и другой общедоступной информации.

7. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются:

министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - министр);

заместитель министра, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (надзору) (далее - заместитель министра);

должностные лица Министерства, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - инспектор).

8. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр и заместитель министра.

9. Инспектор при осуществлении регионального государственного

контроля (надзора) должен соблюдать обязанности, установленные частью 1 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

10. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий инспектором реализуются права, предусмотренные частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ и частью 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

11. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

высокий риск;

средний риск;

низкий риск.

12. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством в соответствии с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - критерии риска), приведенных в приложении № 1 к настоящему Положению.

13. В случае если объект контроля не отнесен Министерством к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

14. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в соответствии со статьями 23 и 24 Федерального закона № 248-ФЗ применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, приведенный в приложении № 2 к настоящему Положению.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

15. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения

обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения Министерством ежегодно, до 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда).

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Министерства) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

16. Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

17. Министерство осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства, в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

18. Министерство обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора).

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство обеспечивает в срок до 30 декабря текущего года подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике в течение 30 дней со дня проведения публичных обсуждений утверждается приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад Министерства о состоянии регионального государственного контроля (надзора).

19. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются наименование контролируемого лица, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Министерство рассматривает возражение в течение 30 календарных дней со дня его регистрации и направляет ответ контролируемому лицу. Ответ на возражение направляется электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены Министерству контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).

При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Министерство уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

20. Инспекторы при обращении контролируемых лиц в устной или письменной форме осуществляют консультирование по следующим вопросам:

профилактика рисков нарушения обязательных требований;

соблюдение обязательных требований;

порядок и периодичность осуществления государственного контроля (надзора);

порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.

Консультации предоставляются в устной форме - при личном обращении, посредством телефонной связи, видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Министерства) либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, в письменной форме - при получении письменного обращения, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 2 мая 2006 г.

№ 59-ФЗ).

В ходе личного приема от контролируемых лиц и их представителей, обратившихся в Министерство, могут быть получены письменные обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора).

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменных разъяснений, подписанных министром (заместителем министра).

21. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, ее соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о проводимых в отношении него видах, содержании и интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 20 настоящего Положения.

Обязательные профилактические визиты проводятся Министерством в отношении:

контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В отношении указанных лиц профилактический визит проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности;

в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

IV. Осуществление регионального государственного контроля (надзора)

22. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) Министерством не проводятся.

Министерством осуществляются внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия посредством взаимодействия с контролируемым лицом или без взаимодействия с ним.

Без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляется наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами.

23. Внеплановый контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется:

в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, - содержанием обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся ЕИСЖС, информации, предоставляемой Министерству в соответствии нормативными правовыми актами или в соответствии с утвержденными индикаторами риска нарушения обязательных требований;

в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, - содержанием поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации, требования прокурора;

в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, - содержанием предписания Министерства об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

25. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) при взаимодействии с контролируемым лицом осуществляется:

внеплановая документарная проверка;

внеплановая выездная проверка.

26. Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства.

В ходе внеплановой документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Министерства, результаты предыдущих контрольных (надзорных)

мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах регионального государственного контроля (надзора), осуществленных в отношении этих контролируемых лиц.

В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры

27. Внеплановая выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами Министерства могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения внеплановой выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

28. Если в ходе контрольных (надзорных) мероприятий осуществлялись фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись или иные способы фиксации доказательств, то об этом делается отметка в акте контрольного (надзорного) мероприятия. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Порядок осуществления фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств в ходе контрольного (надзорного) мероприятия включает в себя:

принятие инспектором, осуществляющим контрольное (надзорное) мероприятие, решения об использовании фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;

извещение контролируемого лица о ведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств в случае осуществления контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролирующим лицом;

внесение в акт контрольного (надзорного) мероприятия соответствующей информации о ведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;

обеспечение сохранности информации, полученной посредством фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств.

V. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий

29. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

30. В систему показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) входят:

ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) - соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных участниками долевого строительства в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, процентов;

индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора).

Целевые значения ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 - 2025 годы приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости приведены в приложении № 4 к настоящему Положению.

VII. Досудебный порядок обжалования решений, действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц

31. Контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения, совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обжаловать решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц.

32. Порядок подачи жалобы и ее рассмотрение определяются главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. При обжаловании решений, принятых должностными лицами Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства жалоба рассматривается министром или заместителем министра.

34. При обжаловании решений, принятых министром (заместителем министра), действий (бездействия) министра (заместителя министра) жалоба рассматривается Правительством Республики Марий Эл.

35. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае направления запроса в соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ другим государственным органам, органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения жалобы документов и материалов срок рассмотрения жалобы может быть продлен министром (заместителем министра) на 20 рабочих дней с уведомлением контролируемого лица, подавшего жалобу.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о региональном
государственном
контроле (надзоре) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

КРИТЕРИИ

**отнесения объектов регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска
причинения вреда (ущерба)**

Категория риска	Критерий	Показатель критерия
1	2	3

Высокий риск (при соответствии обоим критериям*)	нарушение исполнения обязательств по договору участия в строительстве и (или) отставание от примерного плана- графика строительства; внеплановая проверка целевого использования денежных средств участников долевого строительства в отношении контролируемого лица в течение года, предшествующего году выявления нарушения, проводилась	срока нарушение исполнения обязательств по договору участия в долевого строительстве от 1 до 12 мес. срока отставание от примерного плана-графика строительства от 6 мес. и более
---	---	---

1	2	3
Средний риск	нарушение примерного плана-графика строительства	отставание от примерного плана-графика строительства от 1 до 5 мес.
Низкий риск (при соответствии одному из критериев)	признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом) контролируемое лицо не может заключить новые договоры участия в долевом строительстве	контролируемое лицо проходит процедуру несостоятельности (банкротства) / признан несостоятельным (банкротом) приостановка / прекращение регистрации договоров участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл

*При соответствии одному из критериев объект регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости относится к категории среднего риска причинения вреда (ущерба).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о региональном
государственном
контроле (надзоре) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**индикаторов риска нарушения обязательных требований
для регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости**

1. Наличие в проектной декларации признаков неполной и (или) недостоверной информации.
2. Наличие факта задержки предоставления контролируемым лицом отчетности, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3. Отклонение от примерного плана-графика реализации проекта строительства.
4. Наличие факта нарушения контролируемым лицом срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве на 3 и более месяцев, в том числе по денежным обязательствам, предусмотренным частью 1 статьи 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) обязательств по передаче объекта долевого строительства с даты наступления такой обязанности.
5. Непредоставление контролируемым лицом информации о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и предписании об устранении выявленных нарушений.
6. Наличие факта неисполнения контролируемым лицом требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о региональном
государственном
контроле (надзоре) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

**ключевого показателя регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на 2021 - 2025 годы**

Наименование ключевого показателя	Целевые значения ключевого показателя (по годам)				
	2021 (базовое значение)	2022	2023	2024	2025
Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных участниками долевого строительства в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, (процентов)	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о региональном
государственном
контроле (надзоре) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий:

1. Доля предоставленных ежеквартальных отчетностей застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в установленные законодательством сроки от общего количества застройщиков, у которых имеется обязанность представлять ежеквартальную отчетность, процентов.

2. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности:

2.1. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, единиц:

количество проведенных мероприятий, единиц;

количество контролируемых лиц, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

доля субъектов, допустивших повторные нарушения.

доля субъектов, допустивших повторные нарушения.

2.2. Индикативные показатели, характеризующие параметры контрольных (надзорных) мероприятий:

2.2.1. Проверки:

2.2.1.1. Общее количество внеплановых проверок, единиц.

2.2.1.2. Количество субъектов, в отношении которых были проведены проверки.

2.2.1.3. Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы, процентов.

2.2.1.4. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры, процентов.

2.2.1.5. Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, процентов.

2.2.1.6. Доля проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по адресу места нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи с прекращением контролируемым лицом осуществления проверяемой сферы деятельности, процентов.

2.2.1.7. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, процентов;

2.2.1.8. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовного дела, рублей.

2.2.1.9. Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов, рублей.

2.2.1.10. Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок, рублей.

3. Производства по делам об административных правонарушениях:

3.1. Количество протоколов об административных правонарушениях, единиц.

3.2. Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, единиц.

3.3. Количество постановлений о назначении административных наказаний, единиц.

3.4. Количество административных наказаний, по которым административный штраф заменен предупреждением, единиц.

3.5. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, рублей.

3.6. Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, процентов.

3.7. Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов, рублей.

3.8. Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов.

4. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований:

4.1. Количество проведенных профилактических мероприятий, штук.

4.2. Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

4.3. Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, процентов.

5. Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов:

5.1. Количество штатных единиц Министерства, единиц.

5.2. Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольных (надзорных) мероприятий.
