



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**

**ЗАКОН**

**Т Ö Р Т Ы К Ш Ö**

**РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл  
«О наделении органов местного самоуправления отдельными  
государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере  
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
жилыми помещениями и сохранения принадлежащих  
им жилых помещений»**

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

18 апреля 2024 года

**Ст а т ь я 1.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 года № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранения принадлежащих им жилых помещений» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 29 апреля 2014 г., № 28042014010013, 19 августа 2014 г., № 18082014010033; 25 сентября 2015 г., № 25092015010035, № 25092015010037; 2 ноября 2018 г., № 01112018010049; 26 июля 2019 г., № 26072019010029, 5 декабря 2019 г., № 05122019010055; 5 июля 2021 г., № 05072021010030; 27 декабря 2022 г., № 27122022010058) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «а также осуществлению контроля за распоряжением ими» заменить словами «осуществлению контроля за распоряжением ими, а также по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты».

2. В статье 1:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова «а также осуществлению контроля за распоряжением ими» заменить словами «осуществлению контроля за распоряжением ими, а также по предоставлению выплаты и осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты»;

дополнить абзацами десятым – двенадцатым следующего содержания:

«контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

прием проектов договоров купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты;

создание комиссии для принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении.»;

2) пункт 2 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и порядок осуществления контроля органом местного самоуправления за приобретением жилых помещений за счет выплаты утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.».

3. В абзацах третьем и четвертом пункта 3 статьи 4 слова «абзаце втором» заменить словами «абзацах втором, десятом – двенадцатом».

4. В пункте 3 статьи 5:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

$$«C_i = \frac{C_1 \times Q_1 \times P \times H}{\sum Q_1 \times P \times H} + \frac{C_2 \times S_1 \times P \times H}{\sum S_1 \times P \times H} + \frac{C_3 \times Q_2 \times P \times H}{\sum Q_2 \times P \times H},»;$$

2) абзац десятый после слов «жилых помещений» дополнить словами «, за исключением вступивших в законную силу судебных решений, которые будут исполнены до конца текущего года.»;

3) дополнить абзацами одиннадцатым – пятнадцатым следующего содержания:

«С<sub>3</sub> – размер субвенции, необходимой органу местного самоуправления для предоставления выплаты;

Q<sub>2</sub> – количество сертификатов, подтверждающих право на получение за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Расчет объема субвенции, необходимой органу местного самоуправления для предоставления выплаты в целях полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, определяется исходя из размера выплаты для приобретения одного жилого помещения в собственность, рассчитанного в соответствии с пунктом 5 статьи 1.1 Закона Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – выплата на приобретение жилого помещения), а также суммы непогашенного основного долга по кредиту и процентов за пользование кредитом:

если сумма непогашенного основного долга по кредиту и процентов за пользование кредитом превышает размер выплаты, средства выплаты предоставляются в размере выплаты на приобретение жилого помещения;

если сумма непогашенного основного долга по кредиту и процентов за пользование кредитом меньше размера выплаты, средства выплаты предоставляются в размере суммы непогашенного основного долга по кредиту и процентов за пользование кредитом.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Марий Эл № 1



Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола

22 апреля 2024 года

№ 19-З