



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 августа 2024 г. № 288

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении Порядка заключения договора
купли-продажи государственного имущества
Республики Марий Эл по итогам продажи
государственного имущества Республики
Марий Эл по минимально допустимой цене**

В целях реализации положений статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Марий Эл по итогам продажи государственного имущества Республики Марий Эл по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 22 мая 2003 г. № 153 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Республики Марий Эл без объявления цены» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2003, № 6, ст. 186);

подпункт «б» пункта 1 постановления Правительства Республики Марий Эл от 10 марта 2009 г. № 56 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, № 4 (часть II), ст. 180);

пункт 2 постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 марта 2012 г. № 74 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2012, № 4, ст. 162);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 16 июля 2012 г. № 266 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 22 мая 2003 г. № 153» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 18 июля 2012 г., № 16072012040233);

пункт 2 постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 ноября 2016 г. № 506 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 15 ноября 2016 г., № 14112016040278).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 5 августа 2024 г. № 288

П О Р Я Д О К

заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Марий Эл по итогам продажи государственного имущества Республики Марий Эл по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон) и регулирует вопросы заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Марий Эл по итогам продажи государственного имущества Республики Марий Эл по минимально допустимой цене (далее - договор купли-продажи).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи, когда предметом договора купли-продажи является государственное имущество Республики Марий Эл, составляющее казну Республики Марий Эл (далее - имущество).

3. Договор купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона (далее - единственный участник продажи), заключается Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в форме электронного документа на интернет-ресурсе (электронной площадке или в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи заключается по типовой форме, установленной Министерством государственного имущества Республики Марий Эл.

Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл.

5. В договоре купли-продаже устанавливаются порядок и сроки оплаты имущества с учетом требований, установленных Законом Республики Марий Эл от 17 июня 2002 г. № 13-З «О приватизации государственного имущества Республики Марий Эл».

6. В случае включения в условия приватизации имущества решения о предоставлении рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 35 Федерального закона.

7. В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем или единственным участником продажи неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

8. Последствия уклонения или отказа покупателя либо единственного участника продажи от заключения договора купли-продажи установлены пунктом 14 статьи 24 Федерального закона.

9. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества, а в случае предоставления рассрочки оплаты имущества - с учетом особенностей, установленных статьей 35 Федерального закона.
