



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2014

№ 551

г. Саранск

Об утверждении Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлениями Правительства Республики Мордовия от 4 октября 2013 г. № 455 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 – 2020 годы» и от 22 сентября 2014 г. № 449 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В.Сушков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 10 ноября 2014 г. № 551

Порядок

реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия

Глава 1. Общие положения

1. Реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа) на территории Республики Мордовия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлениями Правительства Республики Мордовия от 4 октября 2013 г. № 455 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 - 2020 годы» и от 22 сентября 2014 г. № 449 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящим Порядком определен перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, ведения Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее – Министерство) сводного по Республике Мордовия реестра граждан, включенных в такие списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации Программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы, а также порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), за исключением порядка ведения реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

Для осуществления прав граждан на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных Фондом в целях реализации Программы на территории Республики Мордовия, применяются правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в эти списки, установленные Законом Республики Мордовия от 12 сентября 2013 г. № 68-З «О правилах формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства».

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и утвержденными таким постановлением документами:

1) к жилью экономического класса в рамках реализации Программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в контрактах на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 30 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы на территории Республики Мордовия, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли – продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации Программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 сентября 2014 г. № 449 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – отбор).

Глава 2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы

4. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Мордовия имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Мордовия, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 5 настоящего Порядка, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного настоящим Порядком;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих 2-ух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

4) имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) соотечественников, проживающих за рубежом и добровольно переселившихся в Российскую Федерацию по программе переселения соотечественников, проживающих за рубежом, в том числе граждан Украины, вынужденно покинувших ее территорию;

8) работников организаций оборонно-промышленного комплекса.

5. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

6. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

7. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, в случае, если доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Республике Мордовия за последний отчетный год по статистическим данным в месяц на гражданина и каждого, совместно проживающего с ним члена его семьи.

8. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов его семьи, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, определяются в порядке, установленном главой 1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия».

9. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Мордовия имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, если такие граждане не признаны малоимущими.

10. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Мордовия и включенные в соответствии с настоящим Порядком в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(далее – сеть «Интернет») информации, указанной в подпункте 1 пункта 44 настоящего Порядка, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации, указанной в подпункте 2 пункта 44 настоящего Порядка.

Глава 3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и формирования списков таких граждан

11. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса администрации муниципальных районов Республики Мордовия и городского округа Саранск, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы (далее - органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы (далее – списки граждан).

12. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках реализации Программы на территории Республики Мордовия.

13. Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – уполномоченный орган) в течение 10 рабочих дней после подписания договора о взаимодействии между уполномоченным органом и застройщиком по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» направляет в органы местного самоуправления уведомления о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

14. Уполномоченный орган на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в сети Интернет, в газете «Известия Мордовия», а органы местного самоуправления на сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет, в официальных средствах массовой информации муниципального образования размещают и публикуют следующую информацию:

- 1) условия реализации Программы на территории Республики Мордовия;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы;
- 3) об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
 - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

15. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) документы в соответствии с Перечнем документов, прилагаемых к заявлению гражданина о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

16. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

17. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

18. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и предоставленных документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Порядком категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

19. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

20. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

21. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина в список граждан являются:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы;

2) гражданином представлены недостоверные сведения, указанные в заявлении или прилагаемых документах;

3) непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных приложением 2 к настоящему Порядку.

22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или решения об отказе во включении гражданина в список граждан направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе, должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретения жилья экономического класса;

3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список граждан в уведомлении о принятом решении указываются сведения о причинах такого отказа, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

23. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, вправе повторно подать заявление после устранения причин для отказа, указанных в уведомлении о принятом решении.

24. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в Министерстве в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования такого решения заявитель подает в Министерство заявление об обжаловании указанного решения. Министерство самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Министерство по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. В случае принятия Министерством решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя таким категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на

основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

25. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.

26. Список граждан формируется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;
- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;
- 8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

27. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

28. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в который им подано заявление, об изменениях указанных сведений.

В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение гражданина в список граждан, орган местного самоуправления в течение пяти дней с даты обращения гражданина или с даты, когда об изменении таких сведений достоверно стало известно, принимает решение об исключении гражданина из списка граждан.

Решение об исключении гражданина из списка граждан принимается в

следующих случаях:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках реализации Программы жилье экономического класса;

2) гражданином подано заявление об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) гражданин перестал относиться к категориям граждан, имеющих право приобретать жилье экономического класса по фиксированной цене в рамках реализации Программы;

5) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан.

Орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина (члена семьи гражданина в случае его смерти) о принятом решении об исключении гражданина из списка граждан с указанием причины исключения в срок не позднее пяти дней с даты принятия такого решения.

29. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках реализации Программы на территории Республики Мордовия, и включения в реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

30. Органы местного самоуправления ежемесячно, не позднее 25 числа, направляют в Министерство сформированный список граждан, с указанием изменений, которые были внесены в такой список.

Глава 4. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

31. После получения уведомления органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться в банк или предоставляющие ипотечные займы юридическое лицо,

готовые проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках реализации Программы (далее – ипотечные кредиторы) с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такое уведомление.

32. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

33. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

34. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

35. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальных размерах ипотечных кредитов, одобренных к выдаче гражданам, сроках действия таких решений, и ежемесячно, не позднее 25 числа, направляет такой список в Министерство с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении каждого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с уведомлением органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

Глава 5. Порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

36. Сводный реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), ведет Министерство на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

37. Министерство ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку с указанием сведений, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

38. Министерство ежемесячно, до конца последнего рабочего дня каждого месяца обновляет реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

39. После получения Министерством от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Республики Мордовия в рамках реализации Программы, информации о получении разрешения на строительство Министерство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

40. Министерство до 1-го числа месяца, следующего за месяцем, когда был сформирован (обновлен) сводный реестр граждан, направляет органам местного самоуправления, уполномоченному органу, застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства на территории Республики Мордовия в рамках реализации Программы, а также ОАО «Мордовская ипотечная корпорация», являющемуся региональным оператором Республики Мордовия (далее – Региональный оператор), сводный реестр граждан.

Региональный оператор до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» сводный реестр граждан.

41. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Республики Мордовия в рамках реализации Программы, ежеквартально, не позднее последнего числа месяца каждого квартала, направляет в Министерство информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан

на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

42. Министерство ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня последнего месяца каждого квартала, направляет уполномоченному органу, а также Региональному оператору информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Республики Мордовия в рамках реализации Программы.

Региональный оператор до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Республики Мордовия в рамках реализации Программы.

43. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении реестра граждан Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении этого гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Министерства обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта Министерство не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, Министерство принимает такое решение, оставляя гражданина в списке граждан, в который гражданин включен раньше.

Глава 6. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

44. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщиками, реализующие проекты жилищного строительства в рамках Программы на территории Республики Мордовия, предоставляют в органы местного самоуправления, уполномоченному органу, в Министерство следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса

(далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проектов договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

45. Размещение указанных в пункте 44 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.

Приложение 1

к Порядку реализации программы
«Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» на территории
Республики Мордовия

Форма

заявления гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки)

_____ (Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу:

заявление.

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Республики Мордовия (далее – программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, являются:

- 1) несоответствие меня ни одной из категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;
- 2) представление мной недостоверных сведений, указанных в настоящем заявлении или прилагаемых документах;
- 3) непредставление или представление мной неполного комплекта необходимых документов;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- и т.д.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы)

(подпись, дата)

Приложение 1

к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____

(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « ____ » _____,

(кем)

настоящим выражаю согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (юридический адрес: 430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 33, корп. 3), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Республики Мордовия (далее - программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до _____ 20____ года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2

к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я,

_____ (Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « ____ » _____,
(кем)

действующий от имени _____

_____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____, « ____ » _____,
(кем)

(далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности от
« ____ » _____ г.,
удостоверенной нотариусом _____
и внесенный в реестр за номером _____, настоящим выражаю
согласие на осуществление _____

_____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (юридический адрес: 430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 33, корп. 3), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее –

Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до _____ года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2
к Порядку реализации программы
«Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» на территории
Республики Мордовия

Перечень

документов, прилагаемых к заявлению гражданина о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

К заявлению гражданина о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия (далее - список граждан, программа), прилагаются следующие документы:

- а) согласие на обработку персональных данных, составленное по форме, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия;
- б) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;
- в) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи);
- г) нотариально удостоверенная доверенность (в случае обращения представителя гражданина);
- д) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (представляются для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую установленного максимального размера, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают установленного максимального уровня - далее категория граждан, имеющих обеспеченность):

копии правоустанавливающих документов на жилое(ые) помещение(я), права на который(ые) не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

справки о доходах заявителя и членов его семьи, полученные от работодателей;

копии налоговых деклараций, поданных заявителем и членами его семьи в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных заявителем и членами его семьи в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов дохода, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

е) копия решения межведомственной комиссии о признании жилого помещения не соответствующим установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции);

ж) копия документа, подтверждающего получение мер государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», и письменное обязательство об использовании такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках реализации программы по форме согласно приложению к настоящему Перечню (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы);

з) копия удостоверения многодетной семьи (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей);

и) копия удостоверения ветерана боевых действий установленного образца (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

к) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» - «н» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень категорий граждан по постановлению № 1099);

л) копия трудовой книжки и учредительных документов, заверенных на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы), для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» - «н» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099, а также работников организаций оборонно-промышленного комплекса;

м) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

н) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

о) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

п) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

р) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

с) копия свидетельства участника целевой программы Республики Мордовия «Оказание содействия добровольному переселению в Республику Мордовия соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2015 годы» (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории соотечественников, проживающих за рубежом и добровольно переселившихся в Российскую Федерацию по программе переселения соотечественников, проживающих за рубежом, в том числе для граждан Украины, вынужденно покинувших ее территорию);

т) копия договора (контракта) с работодателем (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории работников оборонно-промышленного комплекса).

Документы, предусмотренные пунктами «а»-«д» и «ж»-«т» настоящего Перечня, представляются гражданином.

Документы, предусмотренные пунктом «е» настоящего Перечня, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющихся правах гражданина и членов его семьи и сделках с недвижимым имуществом на территории Российской Федерации запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Приложение

к перечню документов, прилагаемых к заявлению гражданина о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

обязательства об использовании получаемой в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках реализации программы

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)

гражданина (гражданки) _____

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу:

Обязательство

Я, _____

(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ « ____ » _____ Г.,

(кем)

отношусь к категории граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей, и являюсь получателем материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», обязуюсь использовать такой материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Обязательство принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 3

к Порядку реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия

Список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия

(наименование муниципального образования)

| № (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер) | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение) | | | |
|---|--|--|--|------------------------------|---|--|--|--|---|---|----|----|
| | Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | | | |

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан

(подпись, дата)

Приложение 4
к Порядку реализации программы «Жилье для
российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» на
территории Республики Мордовия

Сводный реестр

граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия

| № (присвоенный гражданину, порядковый номер списка граждан) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | Реквизиты решения органа местного самоуправле- ния о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправле- ния, принявший такое решение | Категория граждан, имеющих право на приобрете- ние жилья экономиче- ского класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие потребности в получении граждани- ном ипотечного кредита (займа) на приобрете- ние жилья экономиче- ского класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономическо- го класса (в случае, если гражданином принято такое предваритель- ное решение) | Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа)) | Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья эконом- класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье | |
|---|--|--|--|--|--|--|---|--|---|---|--|----|
| | Ф.И.О. гражда- нина и совмест- но прожи- вающих с ним членов его семьи | число совместн о прожи- вающих с гражда- нином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенноле- тных членов семьи) | Число, месяц, год рожде- ния | Степень родства или свойства по отноше- нию к граждани- ну совместно проживаю- щих с ним членов его семьи | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |

Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты
населения Республики Мордовия

(подпись, дата)