



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2015

№ 116

г. Саранск

О внесении изменений в
некоторые постановления
Правительства Республики
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 22 сентября 2014 г. № 449 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1) в подпункте «б» пункта 1 слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия уполномоченным органом» заменить словами «открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» уполномоченной организацией»;

2) в Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

в пункте 3 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

в подпункте 3 пункта 10:

слова «3 года» заменить словами «2 года»;

слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

в приложении 2:

в пункте 10 слова «3 года» заменить словами «2 года»;

в пункте 11 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

в подпункте 1 пункта 33 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

в пункте 7 приложения 4 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

3) состав Комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Утвержден
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 22 сентября 2014 г. № 449
 (изложен в редакции
 постановления Правительства
 Республики Мордовия
 от **2 марта** 2015 г. № **116**)

Состав

Комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Терелов Евгений Александрович – заместитель председателя Правительства - Министр строительства и архитектуры Республики Мордовия, председатель Комиссии

Фонов Алексей Леонидович – председатель Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, заместитель председателя Комиссии

Архипов Евгений Юрьевич – помощник Председателя Правительства Республики Мордовия, секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

Григорькин Петр Васильевич – заместитель главы администрации городского округа Саранск — директор департамента строительства (по согласованию)

Захаркина Ольга Викторовна	–	первый заместитель Министра энергетики и тарифной политики Республики Мордовия
Пузаков Андрей Юрьевич	–	заместитель Министра экономики Республики Мордовия
Сайков Владимир Алексеевич	–	первый заместитель председателя Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия
Цыганов Виктор Владимирович	–	первый заместитель Министра строительства и архитектуры Республики Мордовия
Черганов Юрий Тимофеевич	–	начальник ГАУ «Управление государственной экспертизы Республики Мордовия»;

4) в Плате (отчете) реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия:

в строке 2.3 слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия» заменить словами «ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»;

в строке 2.4 слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия / ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

2. Внести в Порядок реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551 «Об утверждении Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия», следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - Министерство)» заменить словами «ОАО «Мордовская ипотечная корпорация», являющимся региональным оператором ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на территории Республики Мордовия (далее - Региональный оператор)»;

2) главу 2 «Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы»

4. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Мордовия предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Республики Мордовия, имеющим обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров, но не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина (если иное не предусмотрено настоящим Порядком) и относящимся к одной из следующих категорий:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации;

2) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Республике Мордовия за последний отчетный год по статистическим данным в месяц на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$СИ = ОЖ \times С \times СЖ$, где:

СИ - максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих членов его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ - максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (не превышающую 18 квадратных метров, но

не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);

СЖ - стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего отчетному, по статистическим данным;

С - количество членов семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов его семьи определяются в порядке, установленном главой 1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»;

3) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

5) граждане, имеющие 3 и более детей, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

6) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

7) граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

8) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения,

культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

10) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 9, 10, 12, является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в подпунктах 10-13 настоящего пункта, является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы;

16) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

17) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в

соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Мордовия, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

18) граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов;

19) граждане, являющиеся участниками программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, в том числе граждане Украины, вынужденно покинувшие ее территорию.

5. Преимущественное право на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса для отдельных категорий граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не устанавливается.»;

3) в пункте 19 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «не позднее чем через тридцать рабочих дней»;

4) подпункт 2 пункта 22 исключить;

5) в пункте 24 слова «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

6) в пункте 25 слова «, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса» исключить;

7) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Методика заполнения списка граждан закреплена в приложении 3 к настоящему Порядку.

С целью соблюдения единого формата список граждан должен быть сформирован с помощью формы, разработанной в MS Excel, которая размещена на официальном сайте Правительства Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.e-mordovia.ru/>»;

8) пункт 27 исключить;

9) пункт 29 дополнить частью следующего содержания:

«Уполномоченный орган направляет в органы местного самоуправления уведомление о прекращении формирования Списка граждан с указанием даты прекращения формирования Списка.»;

10) в пункте 30 слово «Министерство» заменить словами «Региональному оператору»;

11) в пункте 35 слова «в Министерство» заменить словами «Региональному оператору»;

12) в пункте 36:

слово «Министерство» заменить словами «Региональный оператор»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача списков граждан осуществляется при помощи защищенных каналов связи, с курьерами из числа сотрудников при соблюдении мер, исключающих бесконтрольный доступ к носителям информации во время

доставки.»;

13) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Региональный оператор ведет сводный реестр граждан в соответствии с регламентом передачи сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан – участников программы «Жилье для российской семьи» в ОАО «АИЖК», утвержденный приказом заместителя генерального директора ОАО «АИЖК» от 5 декабря 2014 г. № 386-од.

Сводный реестр ведется по форме, аналогичной форме списка граждан в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.»;

14) в пункте 38 слово «Министерство» заменить словами «Региональный оператор»;

15) в пункте 39 слова «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «Региональный оператор» в соответствующем падеже;

16) в пункте 40:

слово «Министерство» заменить словами «Региональный оператор»;

слова «, а также ОАО «Мордовская ипотечная корпорация», являющемуся региональным оператором Республики Мордовия (далее - Региональный оператор),» исключить;

17) в пункте 41 слова «в Министерство» заменить словами «Региональному оператору»;

18) в пункте 42:

часть первую исключить;

часть вторую после слов «направляет в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» дополнить словами «, а также уполномоченному органу»;

19) в пункте 43 слова «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «Региональный оператор» в соответствующем падеже;

20) в пункте 44 слова «в Министерство» заменить словами «Региональному оператору»;

21) приложения 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Порядку реализации программы
«Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» на территории
Республики Мордовия

Форма

заявления гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки) _____

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

заявление.

Прошу включить меня _____

(Ф.И.О. заявителя)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Республики Мордовия (далее – программа), как относящегося к следующей категории: _____

_____ (указывается принадлежность заявителя к одной или нескольким категориям)

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса (общая площадь жилого помещения на семью _____ кв.м., количество комнат _____) в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь /не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, являются:

1) несоответствие меня ни одной из категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;

2) представление мной недостоверных сведений, указанных в настоящем заявлении или прилагаемых документах;

3) непредставление или представление мной неполного комплекта необходимых документов;

4) принятие решения о включении меня в список граждан иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы)

(подпись, дата)

Приложение 1

к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____

(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____ ,
выдан _____ «__» _____,
(кем)

настоящим выражаю согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (адрес: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Республики Мордовия (далее - программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в

рамках реализации программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до _____ 20__ года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы.

_____ (дата) _____ (подпись)
 Согласие принято _____
 (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2

к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____
 (Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
 выдан _____ « ____ » _____,
 (кем)

действующий от имени _____
 (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____
 выдан _____, « ____ » _____,
 (кем)

(далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности от
 « ____ » _____ Г.,

удостоверенной нотариусом _____
и внесенный в реестр за номером _____, настоящим выражаю
согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (адрес: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до _____ года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

(дата)	(подпись)
Согласие принято	(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2

к Порядку реализации программы
«Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» на территории
Республики Мордовия

Перечень

документов, прилагаемых к заявлению гражданина о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

К заявлению гражданина о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия (далее - список граждан, программа), прилагаются следующие документы:

1) согласие на обработку персональных данных, составленное по форме, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия;

2) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих состав семьи (справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), года рождения, степени родства), свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи);

4) нотариально удостоверенная доверенность (в случае обращения представителя гражданина);

5) копия документа, удостоверяющего страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации;

6) копия документа, на основании которого может быть установлен факт проживания гражданина в жилом помещении на условиях договора социального найма (копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета), в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;

7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (справка из органов по регистрации имущественных прав, подтверждающая наличие либо отсутствие жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи) (представляется за исключением категорий граждан, установленных подпунктами 3, 5, 16, 17 пункта 4);

8) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (представляются для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую установленного максимального размера, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают установленного максимального уровня (далее – категория граждан, имеющих обеспеченность):

копии правоустанавливающих документов на жилое(ые) помещение(я), права на который(ые) не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

справки о доходах заявителя и членов его семьи, полученные от работодателей;

копии налоговых деклараций, поданных заявителем и членами его семьи в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по

упрощенной системе налогообложения налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных заявителем и членами его семьи в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов дохода, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

9) копия решения межведомственной комиссии о признании жилого помещения не соответствующим установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции);

10) копия документа, подтверждающего получение мер государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», и письменное обязательство об использовании такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках реализации программы по форме согласно приложению к настоящему Перечню (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы);

11) справка многодетной семьи (представляется государственным казенным бюджетным учреждением социальной защиты населения Республики Мордовия для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей);

12) копия удостоверения ветерана боевых действий установленного образца (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

13) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах 8-15 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

14) копия трудовой книжки и учредительных документов, заверенных на каждой странице печатью и подписью ответственного работника

государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы), для категорий граждан, указанных в подпунктах 8-15 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

15) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для категорий граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

16) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, для категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

17) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения для категорий граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

18) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, для категорий граждан, указанных в подпункте 4 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье

для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

19) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, для категорий граждан, указанных в подпункте 7 пункта 4 Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551;

20) копия свидетельства участника целевой программы Республики Мордовия «Оказание содействия добровольному переселению в Республику Мордовия соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2015 годы» (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории соотечественников, проживающих за рубежом и добровольно переселившихся в Российскую Федерацию по программе переселения соотечественников, проживающих за рубежом, в том числе для граждан Украины, вынужденно покинувших ее территорию);

21) копия договора (контракта) с работодателем (представляется для подтверждения принадлежности гражданина к категории работников оборонно-промышленного комплекса);

22) копия документа, подтверждающая инвалидность (справка бюро медико-социальной экспертизы).

Документы, предусмотренные подпунктами 1 – 8 и 10 – 22 настоящего Перечня, представляются гражданином.

Документы, предусмотренные подпунктом 9 настоящего Перечня, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющихся правах гражданина и членов его семьи и сделках с недвижимым имуществом на территории Российской Федерации запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Приложение

к перечню документов, прилагаемых к
заявлению гражданина о включении его в
список граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического
класса в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Форма

обязательства об использовании получаемой в соответствии с Федеральным
законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах
государственной поддержки семей, имеющих детей» меры государственной
поддержки в виде материнского (семейного) капитала на приобретение
(строительство) жилья экономического класса в рамках реализации программы

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)

гражданина (гражданки) _____

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу:

Обязательство

Я, _____

(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « ____ » _____ г.,

(кем)

отношусь к категории граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних
детей, и являюсь получателем материнского (семейного) капитала в
соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О
дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»,
обязуюсь использовать такой материнский (семейный) капитал на
приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» на территории Республики Мордовия.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Обязательство принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 3
к Порядку реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Республики Мордовия

Методика

заполнения списка граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для
русской семьи» в рамках реализации государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории
Республики Мордовия

**1. Перечень заполняемых в сводном реестре полей и формат
данных**

Таблица 1

№	Заполняемое поле	Тип данных
1	Регион формирования списка субъекта Российской Федерации	цифровое поле (значение выбирается из справочника)
2	Дата подачи документов гражданином (далее – заявитель)	дата в формате дд.мм.гггг
3	Присвоенный заявителю порядковый номер в сводном реестре граждан – участников программы	цифровое поле (формируется автоматически в соответствии с п. 2)
4	Данные о заявителе и членах его семьи, в том числе:	
4а	Заявитель/член семьи	текстовое поле (значение выбирается из Справочника 1 (п. 2.1))
4б	Фамилия	текстовое поле
4в	Имя	текстовое поле
4г	Отчество	текстовое поле

№	Заполняемое поле	Тип данных
5	Число совместно проживающих с заявителем членов его семьи	цифровое поле
6	Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи):	текстовое поле (значение выбирается из Справочника 2 (п. 2.2))
6а	Серия	текстовое поле
6б	Номер	цифровое поле
6в	Дата выдачи, кем выдан	текстовое поле
6г	Место постоянного проживания	текстовое поле
7	Число, месяц, год рождения	дата в формате дд.мм.гггг
8	Степень родства по отношению к заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи	текстовое поле (значение выбирается из Справочника 3 (п. 2.3))
9	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении заявителя в список граждан – участников программы; реквизиты такого решения органа местного самоуправления (дата и номер)	текстовое поле
10	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится заявитель	текстовое поле (значение выбирается из Справочника 4 (п. 2.4))
11	Наличие или отсутствие преимущественного права заявителя на приобретение жилья в рамках программы	цифровое поле (значение выбирается из Справочника 5 (п. 2.5))
12	Наличие или отсутствие потребности в получении заявителем ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	текстовое поле (значение выбирается из Справочника 6 (п. 2.6))
13	Проект жилищного строительства, в котором заявитель планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если заявителем принято такое предварительное	текстовое поле

№	Заполняемое поле	Тип данных
	решение)	
14	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления заявителю ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	текстовое поле (значение выбирается из Справочника 7 (п. 2.7) (заполняется региональным оператором)
15	Сведения о заключении заявителем договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономкласса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	текстовое поле (заполняется региональным оператором)
16	Контактный телефон заявителя	текстовое поле
17	Электронный адрес заявителя	текстовое поле

2. Справочники

2.1. Методика формирования номера участника Программы

Номер для всех членов семьи гражданина-участника Программы является одинаковым.

Номер заявителя формируется путем слияния следующей информации:
 регион (номер региона);
 серия (паспорта);
 номер (паспорта);

код наличия или отсутствия преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса («0» или «1»);

дата подачи документов заявителем.

Например, для того, чтобы сформировать номер участника программы необходимо взять информацию о гражданине-заявителе из столбцов 1 + 6б + 6в + 11 + 2 таблицы 1.

Пример заполнения в таблице 2

Таблица 2

Наименование строки	Номер региона	Серия паспорта	Номер паспорта	Код наличия права	Дата подачи заявления гражданином
номер строки	1	6б	6в	11	2
значение	13	4607	186214	наличие или отсутствие («1» или «0»)	25122014

2.2. Справочник 1

Возможные значения: заявитель / член семьи.

2.3. Справочник 2

Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи.

Возможные значения: мать / отец / сын / дочь / брат / сестра.

2.4. Справочник 3

Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин

Возможные значения:

Таблица 3

Сокращение	Описание категории
Категория 1	граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации
Категория 2	граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации – участника программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Республике Мордовия за последний отчетный год по статистическим данным в месяц на гражданина и каждого, совместно проживающего с ним члена его семьи

Сокращение	Описание категории
Категория 3	граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения
Категория 4	граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней
Категория 5	граждане, имеющие 3 и более детей, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения
Категория 6	граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет
Категория 7	граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
Категория 8	граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы
Категория 9	граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы
Категория 10	граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы

Сокращение	Описание категории
Категория 11	граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы
Категория 12	граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы
Категория 13	граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в категориях «9», «10», «12», является основным местом работы
Категория 14	граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в категориях «10» - «13», является основным местом работы
Категория 15	граждане, для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы
Категория 16	граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, – независимо

Сокращение	Описание категории
	от размеров занимаемого жилого помещения
Категория 17	граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения
Категория 18	граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов
Категория 19	граждане, являющиеся участниками программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, в том числе граждане Украины, вынужденно покинувшие ее территорию

2.5. Справочник 4

Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.
Возможные значения:

Наличие	1
Отсутствие	0

2.6. Справочник 5

Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса.
Возможные значения: наличие / отсутствие.

2.7. Справочник 6

Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа). Возможные значения: наличие / отсутствие.»;

22) приложение 4 исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В.Сушков