



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось



Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

26 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 года № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 9 августа 2013 года, № 115-42) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) установление порядка использования имущества регионального оператора для выполнения его функций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом;».

2. Статью 8 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному

ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенную постановлением Правительства Республики Мордовия. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы Правительством Республики Мордовия должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В региональную программу также не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры, собственники помещений которых на общем собрании приняли решение об отказе от участия в региональной программе.».

3. Статью 9 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария).».

4. Статью 10 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) услуги и (или) работы по утеплению фасада;

4) установку общедомовых узлов учета потребления энергоресурсов; усовершенствование установленных общедомовых узлов учета потребления энергоресурсов — при наличии технического заключения, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим необходимые лицензии и допуски, установленные действующим законодательством.».

5. Статью 12 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.».

6. В пункте 1 статьи 15 слова «восемидесяти» заменить словами «девяноста пяти».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия



В.Д.ВОЛКОВ

г. Саранск
29 июня 2015 года
№ 51-З