



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

29 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 1 июля 2005 года № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия» (Известия Мордовии, 5 июля 2005 года, № 94-13; 2 декабря 2005 года, № 180-22; 27 апреля 2006 года, № 60-12; 18 сентября 2007 года, № 141-29; 16 июля 2008 года, № 104-19; 31 октября 2008 года, № 166-31; 16 марта 2010 года, № 36-10; 18 июня 2010 года, № 88-27; 16 октября 2012 года, № 157-54; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 января 2016 года; Известия Мордовии, 3 марта 2016 года, № 22-10; 28 июня 2016 года, № 68-30; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 февраля 2018 года) следующие изменения:

1. Преамбулу после слов «(далее – учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях),» дополнить словами «определяет категории граждан, которые в соответствии с законодательством Республики

Мордовия имеют право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья,».

2. Дополнить статьями 9-2 – 9-5 следующего содержания:

«Статья 9-2. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве

Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

- 1) многодетные семьи;
- 2) лица, больные активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством;
- 3) ветераны боевых действий, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года;
- 4) работники сфер (отраслей) образования, науки, спорта, здравоохранения, культуры, социальной защиты и социального обслуживания, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность;
- 5) лица, у которых уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- 6) инвалиды I и II групп инвалидности по общему заболеванию, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года;
- 7) члены жилищно-строительных кооперативов, образованных в 1991 - 1992 годах.

Статья 9-3. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

1. Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 2 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы;

6) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002-2010 годы, «Жилище» на 2011-2015 годы, «Жилище» на 2015-2020 годы и участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

7) граждане, работающие на основании договора о приемной семье;

8) граждане, получившие ипотечный жилищный кредит до 14 ноября 2008 года, но не получившие социальные выплаты в соответствии с

постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года № 468 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа».

2. Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 2 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют также высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы.

3. В случае смерти получателя социальной выплаты право на ее получение возникает у лица, к которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа), вне зависимости от его соответствия категориям, установленным пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 9-4. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей

Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы;

6) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002-2010 годы, «Жилище» на 2011-2015 годы, «Жилище» на 2015-2020 годы и участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Статья 9-5. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

1. Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 4 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

1) работники бюджетной сферы;

- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы;
- 6) граждане – заемщики ипотечных жилищных кредитов, получавшие социальные выплаты на уплату части аннуитетного или дифференцированного платежа в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года № 468 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам – заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа»;
- 7) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002-2010 годы, «Жилище» на 2011-2015 годы, «Жилище» на 2015-2020 годы и участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Правом на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 4 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют также высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия.

3. В случае смерти получателя социальной выплаты право на ее получение возникает у лица, к которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа), вне зависимости от его соответствия категориям, установленным пунктом 1 настоящей статьи.».

3. Подпункты 15 и 16 статьи 10 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Установить, что граждане, которым социальные выплаты, предусмотренные подпунктами 2 и 4 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия», были назначены до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на их получение на тех условиях, на которых указанные выплаты были предоставлены, до наступления оснований прекращения их предоставления в соответствии с законодательством Республики Мордовия, действовавшим на момент их предоставления.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2018 года.

Глава
Республики Мордовия



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск

5 июня 2018 года

№ 58-З