



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2018

№ 364

г. Саранск

О внесении изменений в  
отдельные постановления  
Правительства Республики  
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 г. № 201 «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 5 февраля 2007 г. № 35, от 8 октября 2007 г. № 458, от 26 ноября 2007 г. № 526, от 21 декабря 2007 г. № 586, от 2 февраля 2009 г. № 22, от 23 марта 2009 г. № 113, от 18 января 2010 г. № 8, от 6 сентября 2010 г. № 355, от 15 ноября 2010 г. № 432, от 23 января 2012 г. № 14, от 4 апреля 2016 г. № 169, от 4 октября 2016 г. № 499, от 19 мая 2017 г. № 312), следующие изменения:

1) часть пятую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае использования земельного участка, на котором расположен (-ы) объект (-ы) недвижимости, несколькими арендаторами кадастровая стоимость определяется по формуле:

$$K_c = S_n / S_n * K_{сзу} , \text{ где:}$$

$S_n$  - общая площадь объекта (-ов) недвижимости, используемых арендатором земельного участка, в квадратных метрах;

$S_n$  - общая площадь объекта (-ов) недвижимости, расположенных на участке, в квадратных метрах;

$K_{сзу}$  - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости в рублях.»;

2) в пункте 9:

часть третью изложить в следующей редакции:

«В случае неуплаты арендной платы в установленный срок арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.»;

дополнить частью следующего содержания:

«Сельскохозяйственные товаропроизводители – организации и индивидуальные предприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию, вносят арендную плату не реже одного раза в полгода не позднее 20 марта и 20 сентября текущего года.»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«В случаях, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, составляется новый расчет арендной платы и направляется на подпись арендатору»;

4) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Начисление арендной платы прекращается с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц созданного в результате преобразования государственного предприятия в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, юридического лица, которое становится как правопреемник собственником земельного участка, включенного в план приватизации или передаточный акт.»;

5) строку двадцать пятую раздела «городской округ Саранск» приложения 1 дополнить номером квартала «13:23:09 01 174»;

6) приложение 2 дополнить подпунктом 24.1 следующего содержания:

«	24.1	13:23:12 13 001	0,0023	»;
---	------	-----------------	--------	----

7) приложение 5 дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«	13.1	Земельные участки, предоставленные резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования в Республике Мордовия (моногорода)	0,015	».
---	------	--	-------	----

2. Внести в Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593 «Об утверждении Положения о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 апреля 2008 г. № 171, от 21 июля 2008 г. № 325, от 29 декабря 2008 г. № 609, от 16 марта 2009 г. № 95, от 24 августа 2009 г. № 383, от 18 января 2010 г. № 9, от 20 декабря 2011 г. № 484, от 2 мая 2012 г. № 164, от 4 апреля 2016 г. № 169, от 4 октября 2016 г. № 499, от 19 мая 2017 г. № 312), следующие изменения:

1) пункт 10 дополнить частью следующего содержания:

«Сельскохозяйственные товаропроизводители – организации и индивидуальные предприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию, вносят арендную плату не реже одного раза в полгода не позднее 20 марта и 20 сентября текущего года.»;

2) гриф приложения 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Приложение 1**

к Положению о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов»;

3) в приложении 2:

гриф изложить в следующей редакции:

#### **«Приложение 2**

к Положению о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов»;

дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

« 8.1	Земельные участки, предоставленные резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования в Республике Мордовия (моногорода)	0,015 ».
-------	--	----------

3. Внести в пункт 3 Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 14 января 2013 г. № 2 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 17 июня 2013 г. № 230, от 22 декабря 2014 г. № 643, от 12 мая 2015 г. № 263, от 19 мая 2017 г. № 312), следующие изменения:

в подпункте 7 слова «Министерстве экономики Республики Мордовия» заменить словами «Министерстве экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия», слова «Министерства экономики Республики Мордовия» заменить словами «Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия», слова «срока его реализации.» заменить словами «срока его реализации»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) 0,015 - при приобретении земельных участков, предоставленных для размещения объектов резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования в Республике Мордовия (моногорода).».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков