



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2018

№ 467

г. Саранск

Об условиях приватизации
имущества государственной
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34а, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 25 291 000 рублей согласно приложению 2.

4. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 3.

5. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 18 сентября 2018 г. № 467

Состав и характеристика
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации права	Краткая характеристика имущества
1.	Нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, д. 34а	1975	13-13-01/189/2013-452 от 23 сентября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: нежилое здание, площадь 1 819,5 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0911224:252, трехэтажное здание, в том числе подземных 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша мягкая кровля, оконные проемы двойные створчатые, двери простые филенчатые, полы плитка, линолеум, внутренняя отделка штукатурка, окраска проемов. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
2.	Земельный участок, категория	-	13-13-01/100/2017-111 от	кадастровый номер

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации права	Краткая характеристика имущества
	земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания офисного назначения, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, уч. 34а		27 апреля 2007 г. правообладатель: Республика Мордовия	13:23:0911224:74, площадь 3 975 кв. м, кадастровая стоимость 16 493 109,75 руб.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 18 сентября 2018 г. №467

Расчет
начальной цены подлежащего приватизации
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год начала строительства	Рыночная стоимость,*) руб.	Начальная цена, руб.
1.	Нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, д. 34а (площадь 1 819,5 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0911224:252)	-	15 783 000	15 783 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания офисного назначения, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, уч. 34а (кадастровый номер 13:23:0911224:74, площадь 3 975 кв. м)	-	9 508 000	9 508 000
	Всего:		25 291 000	25 291 000

*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Отчет от 16 июля 2018 г. № 3588/18 «Об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Мордовия: здание общей площадью 1819,5 кв. м., кадастровый номер 13:23:0911224:252 с земельным участком площадью 3975 кв. м., кадастровый номер 13:23:0911224:74, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, д. 34а».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость объектов недвижимости определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 18 сентября 2018 г. № 467

Перечень
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
1.	Нежилые помещения площадью 17,9 кв. м, в нежилом здании по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34а	договор аренды № 2825 от 19 января 2018 г.	по 18 декабря 2018 г.
2.	Нежилое помещение площадью 8 кв. м в нежилом здании по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34а	договор аренды № 2773 от 15 декабря 2016 г.	по 14 сентября 2018 г.
3.	Нежилое помещение площадью 12 кв. м, расположенное в нежилом здании по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34а	договор аренды № 2829 от 6 февраля 2018 г.	по 5 января 2019 г.