



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2018

№ 532

г. Саранск

Об условиях приватизации
имущества государственной
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (нежилое помещение общей площадью 1735,4 кв. м. и земельный участок общей площадью 1526 кв. м, кадастровый номер 13:23:1001024:19), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 48 161 000 рублей согласно приложению 2.

4. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 3.

5. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

—
—
Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 12 ноября 2018 г. № 532

Состав и характеристика
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 1735,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27 а	1988	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/135/2008-089 от 08 сентября 2008 г. кадастровый номер 13:23:1001024:1817	нежилое помещение, двухэтажное с подвалом, фундамент – железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, кровля мягкая, окна двойные створчатые, двери простые, полы – линолеум, плитка. Внутренняя отделка: штукатурка, оклейка, окраска. Наружная отделка: облицовочный кирпич. Здание оборудовано центральным отоплением, водоснабжением и канализацией, электрифицировано и телефонизировано
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1526 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а	-	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/161/2009-178 от 26 февраля 2009 г. кадастровый номер 13:23:1001024:19	земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для размещения магазинов, общей площадью 1526 кв. м, кадастровый номер 13:23:1001024:19

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 12 ноября 2018 г. № 532

Расчет
начальной цены подлежащего приватизации
имущества государственной казны Республики Мордовия

Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Рыночная стоимость, в том числе НДС,*) руб.	Начальная цена, руб.
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 1735,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27 а	1988	44 511 000	44 511 000
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1526 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а	-	3 650 000	3 650 000
Всего:		48 161 000	48 161 000

*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 16 июля 2018 г. № 3578/18 «Об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Мордовия: нежилое помещение (магазин (пристрой к жилому дому)) общей площадью 1735,4 кв. м., кадастровый номер 13:23:1001024:1817 с земельным участком площадью 1526 кв. м., кадастровый номер 13:23:1001024:19, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, д. 27 «а».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость объектов недвижимости определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 12 ноября 2018 г. №532

Перечень
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
Нежилое помещение площадью 80.0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а	договор аренды от 26 октября 2017 г. № 2807	по 25 октября 2027 г.
Нежилое помещение площадью 110.0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а	договор аренды от 26 октября 2017 г. № 2806	по 25 октября 2027 г.
Нежилое помещение площадью 2.0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а	договор аренды от 10 октября 2018 г. № 2870	по 9 сентября 2019 г.