



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2018

№ 531

г. Саранск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия

В. Сушков



**Утвержден**  
постановлением Правительства  
Республики Мордовия  
от 12 ноября 2018 г. № 531

### **Порядок**

осуществления контроля за соответствием деятельности  
некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов» установленным требованиям

1. Настоящий порядок определяет правила по осуществлению контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия».

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган) посредством:

организации и проведения плановых и внеплановых проверок соответствия деятельности регионального оператора установленным требованиям;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением установленных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения установленных требований при осуществлении деятельности региональным оператором.

3. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок деятельности регионального оператора, применяются положения статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Проверка деятельности регионального оператора проводится с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверки не ограничивается. Внеплановая проверка регионального оператора проводится без

согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок. Внеплановая проверка проводится по основаниям, изложенным в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ. Решение о проведении плановой или внеплановой проверки (далее - проверка) оформляется в виде приказа руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа по типовой форме, установленной в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 294-ФЗ, проект которого готовится не менее чем за 5 календарных дней до проведения проверки.

5. Установленные Федеральным законом № 294-ФЗ требования должностных лиц, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению.

6. По результатам проверки должностными лицами уполномоченного органа составляется акт по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления при проведении проверки нарушений региональным оператором обязательных требований должностные лица уполномоченного органа в день подписания акта выдают региональному оператору предписание об устранении выявленных нарушений.

В предписании указывается вид нарушения, сроки устранения нарушений, ссылка на нормативный правовой акт, требования которого нарушены.

7. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа. При наличии согласия регионального оператора на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках проведения проверки акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, региональному

оператору способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным региональным оператором.

8. Требования, изложенные в предписании должностными лицами уполномоченного органа, обязательны для исполнения региональным оператором в сроки, указанные в предписании.

9. В случае выявления в ходе проверки признаков преступления, допущенных региональным оператором, уполномоченный орган не позднее 7 дней со дня подписания акта проверки направляет материалы, связанные с нарушением установленных требований, в правоохранительные органы согласно их компетенции для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

10. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений вправе представить в уполномоченный орган возражения в порядке, установленном пунктом 12 статьи 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. Должностные лица уполномоченного органа при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

12. Действия должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.