



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019

№ 511

г. Саранск

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.2, частью 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 49, пунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, частью 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 26 ноября 2019 г. и в целях размещения объекта: «Строительство автодороги по ул. Строительная от ул. Победы до ул. Гожувской с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять путем выкупа для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости согласно приложению.

2. Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия:

1) опубликовать текст настоящего постановления в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Республики Мордовия;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия;

3) разместить текст настоящего постановления на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия;

4) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

5) заключить трехсторонние соглашения о размере возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества с государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

6) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3. Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращенных прав и размера убытков, причиненных таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

2) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

3) осуществляет совместно с Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия подготовку трехсторонних соглашений о размере возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

4) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам соглашения для подписания;

5) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии, организует работу по обращению в суд с иском о выкупе земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовке искового заявления с пакетом документов, направлению искового заявления в суд, участию в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

6) осуществляет оплату возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также взысканных судом денежных сумм, с учетом индексации, судебных расходов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 18 декабря 2019 г. № 511

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

№ п/п	Адрес	Ф.И.О. правообладателя	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка	Вид права
1	2	3	4	5	6
1.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 48	Кайкин Сергей Иванович	1067	13:23:1103093:315	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кайкина Людмила Ивановна			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
2.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 49	Козлов Александр Николаевич	1655	13:23:1103093:281	собственность
3.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 50	Кузнецов Владимир Иванович	1059	13:23:1103093:314	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кузнецов Николай Иванович			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве

1	2	3	4	5	6
4.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 51	Яковкина Наталья Викторовна	1500	13:23:1103093:253	собственность
5.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 52	Родионова Татьяна Александровна	1129	13:23:1103093:313	общая долевая собственность, 5/100 доли в праве
		Родионова Мария Андреевна			общая долевая собственность, 50/100 доли в праве
		Синякин Михаил Петрович			общая долевая собственность, 45/100 доли в праве
6.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 53	Шмакова Раиса Федоровна	1495	13:23:1103093:283	собственность
7.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 55	Карпунин Николай Викторович	1787	13:23:1103093:359	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Карпунина Наталья Николаевна			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
8.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 57	Колод니кова Нина Алексеевна	1500	13:23:1103093:180	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Федотова Елена Алек- сандровна			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве

1	2	3	4	5	6
9.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 58	Кутузов Геннадий Иванович	1613	13:23:1103093:206	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кутузова Марина Геннадьевна			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
10.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 59	Яшков Вячеслав Николаевич	1500	13:23:1103093:360	собственность
11.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 60	Щипалкина Нина Ивановна	1424	13:23:1103093:189	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Елистратова Нина Николаевна			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
12.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 43	Качурина Наталья Геннадьевна	926	13:23:1103093:62	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Гришин Геннадий Алексеевич			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
13.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 45	Шеваракова Ираида Алексеевна	950	13:23:1103093:423	общая долевая собственность, 10/100 доли в праве
		Уткина Галина Алексеевна			общая долевая собственность, 18/100 доли в праве

1	2	3	4	5	6
		Догонашев Валерий Васильевич			общая долевая собственность, 53/100 доли в праве
		Колесникова Екатерина Николаевна			общая долевая собственность, 19/100 доли в праве
14.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 47	Кудаев Андрей Сергеевич	1121	13:23:1103093:424	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кудаев Александр Сергеевич			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
15.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 48	Якунина Лариса Валентиновна	740	13:23:1103093:450	собственность, ипотека в пользу Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации
16.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 50	Зубанов Виктор Васильевич	616	13:23:1103093:449	общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
		Зубанов Николай Васильевич			общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
		Зубанова Анастасия Павловна			общая долевая собственность, 1/3 доли в праве

1	2	3	4	5	6
17.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 50 "А"	Абрамова Татьяна Алексеевна	811	13:23:1103093:448	собственность
18.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 93	Лобова Галина Семеновна	1662	13:23:1103093:239	собственность
19.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 95	Лазарев Вячеслав Васильевич	1634	13:23:1103093:488	собственность
20.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 97	Вельмискина Татьяна Николаевна	1497	13:23:1103093:489	собственность
21.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 99	Чичунова Ольга Владимировна	1637	13:23:1103093:490	общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
		Грунина Надежда Алексеевна			общая долевая собственность, 2/3 доли в праве

Перечень

жилых домов и иного недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд
Республики Мордовия

№ п/п	Адрес	Ф.И.О. правообладателя	Площадь (кв. м)	Вид права
1	2	3	4	5
1.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 48	Кайкин Сергей Иванович	162	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кайкина Людмила Ивановна		общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
2.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 49	Козлов Александр Николаевич	64,1	собственность
3.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 50	Кузнецов Владимир Иванович	117	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кузнецов Николай Иванович		общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
4.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 51	Яковкина Наталья Викторовна	306,9	собственность
5.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 52	Родионова Татьяна Александровна	317,3	общая долевая собственность, 14/100 доли в праве
		Родионова Мария Андреевна		общая долевая собственность, 14/100 доли в праве
		Синякин Михаил Петрович		общая долевая собственность, 72/100 доли в праве

1	2	3	4	5
6.	г. Саранск, ул. Сызранская, д. 53	Шмакова Раиса Федоровна	14,8	собственность
7.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 55	Карпунин Николай Викторович	143	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Карпунина Наталья Николаевна		общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
8.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 57	Колодникова Нина Алексеевна	57	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Федотова Елена Александровна		общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
9.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 58	Кутузов Геннадий Иванович	114,8	общая долевая собственность, 34/100 доли в праве
		Трифонова Марина Геннадьевна		общая долевая собственность, 66/100 доли в праве
10.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 59	Яшков Вячеслав Николаевич	30,2	собственность
11.	г. Саранск, ул. Революционная, д. 60	Щипалкина Нина Ивановна	19,3	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Елистратова Нина Николаевна		общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
	г. Саранск, ул. Революционная, д. 60	Щипалкина Нина Ивановна	28,8 (гараж)	собственность
12.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 43	Качурина Наталья Геннадьевна	96,0	общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
		Гришин Геннадий Алексеевич		общая долевая собственность, 2/3 доли в праве

1	2	3	4	5	
13.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 45, кв. 1	Шеваракова Алексеевна	Ираида	61	общая долевая собственность, 36/100 доли в праве
		Уткина Алексеевна	Галина		общая долевая собственность, 64/100 доли в праве
	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 45, кв. 2	Догонашев Васильевич	Валерий	114,8	собственность
	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 45, кв. 3	Колесникова Николаевна	Екатерина	39,6	собственность
14.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 47	Кудаев Сергеевич	Александр	55,1	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
		Кудаев Андрей Сергеевич			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве
15.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 48	Якунина Валентиновна	Лариса	112,2	собственность, ипотека в пользу Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации
16.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 50	Зубанов Васильевич	Виктор	80,7	общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
		Зубанов Васильевич	Николай		общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
		Зубанова Павловна	Анастасия		общая долевая собственность, 1/3 доли в праве
17.	г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 50 а	Абрамова Алексеевна	Татьяна	59,7	собственность

1	2	3	4	5
18.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 93	Лобова Галина Семеновна	214,9	собственность
19.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 95	Лазарев Вячеслав Васильевич	108,8	собственность
20.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 97	Вельмискина Татьяна Николаевна	21,4	собственность
21.	г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 99	Чикунова Ольга Владимировна	114,4	общая долевая собственность, 49/100 доли в праве
		Грунина Надежда Алексеевна		общая долевая собственность, 51/100 доли в праве