



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось



Мордовия Республикань
Законць

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ПРАВ НА ГАРАЖИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ, В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Принят Государственным Собранием

14 сентября 2021 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в Республике Мордовия.

Статья 2. Полномочия Государственного Собрания Республики Мордовия в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

К полномочиям Государственного Собрания Республики Мордовия в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, относятся:

- 1) принятие законов Республики Мордовия в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Мордовия в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 3. Полномочия Правительства Республики Мордовия в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

К полномочиям Правительства Республики Мордовия в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, относятся:

1) определение порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городского округа Саранск схемы размещения таких объектов;

2) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Республики Мордовия, в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Республики Мордовия, в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, относятся:

1) принятие решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в собственности Республики Мордовия, в случае, установленном пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также решения о предварительном согласовании предоставления указанного земельного участка;

2) предоставление гражданам в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия, в случае, установленном пунктом 19 статьи 3.7 Федерального закона, а также принятие решения о предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

3) осуществление иных полномочий в сфере приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, находящиеся в собственности Республики Мордовия, для размещения гаражей, отнесенных к его компетенции нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Мордовия.

Статья 5. Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона, в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3.7 Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, могут быть представлены:

- 1) разрешение уполномоченного органа на строительство гаража;
- 2) акт выбора земельного участка;
- 3) членская книжка о членстве гражданина (наследодателя) в гаражном обществе, оформленная до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) справка гаражного общества о членстве гражданина (наследодателя), содержащая информацию о том, что гараж построен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение администрации (исполкома, органа архитектуры) на переоформление гаража.

Статья 6. Категории граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют граждане Российской Федерации, относящиеся к следующим категориям:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды Великой Отечественной войны;
- 3) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;
- 4) вдовы погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы
Республики Мордовия



А. ЗДУНОВ

г. Саранск
17 сентября 2021 года
№ 50-3