



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2021

№ 454

г. Саранск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 11 статьи 5 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, 90, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, 90, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Мордовия**



В. СИДОРОВ

Приложение 1

к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 27 сентября 2021 г. № 454

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Волгоградская, 90

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, 90 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.2).

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия начинается от исходной точки 1, расположенной в юго-западном направлении от объекта культурного наследия, и проходит в восточном направлении к точке 14 на расстоянии 72,1 м;

от точки 14, сделав поворот на 84° в южном направлении до точки 15 на расстоянии 16,80 м;

от точки 15, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 16 на расстоянии 144,10 м;

от точки 16, сделав поворот на 148° в северо-западном направлении до точки 17 на расстоянии 28,20 м;

от точки 17, сделав поворот на 129° в южном направлении до точки 18 на расстоянии 8,9 м;

от точки 18, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 26 на расстоянии 38,7 м;

от точки 26, сделав поворот на 96° в южном направлении до точки 27 на расстоянии 19,3 м;

от точки 27, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 2 на расстоянии 52,3 м;

от точки 2, сделав поворот на 91° в южном направлении до точки 1 на расстоянии 14,0 м.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	392125.01	1294097.20
14	392111.92	1294168.11
15	392095.82	1294163.39
16	392137.12	1294025.34
17	392158.16	1294006.65

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
18	392166.89	1294008.04
26	392160.80	1294046.27
27	392141.60	1294045.39
2	392138.92	1294097.85

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 проходят:

- от точки 2 в южном направлении до точки 3 на расстоянии 64,4 м;
- от точки 3, сделав поворот на 86° в восточном направлении до точки 4 на расстоянии 12,2 м;
- от точки 4, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 5 на расстоянии 2,0 м;
- от точки 5, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 6 на расстоянии 9,2 м;
- от точки 6, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 7 на расстоянии 2,0 м;
- от точки 7, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 8 на расстоянии 21,2 м;
- от точки 8, сделав поворот на 93° в южном направлении до точки 9 на расстоянии 1,2 м;
- от точки 9 в южном направлении до точки 10 на расстоянии 27,5 м;
- от точки 10, сделав поворот на 88° в восточном направлении до точки 11 на расстоянии 23,1 м;
- от точки 11 в восточном направлении до точки 12 на расстоянии 5,3 м;
- от точки 12, сделав поворот на 94° в северном направлении до точки 25 на расстоянии 67,9 м;
- от точки 25, сделав поворот на 93° в западном направлении до точки 24 на расстоянии 28,25 м;
- от точки 24, сделав поворот на 92° в южном направлении до точки 23 на расстоянии 1,4 м;
- от точки 23, сделав поворот на 94° в западном направлении до точки 22 на расстоянии 40,7 м;
- от точки 22, сделав поворот на 176° в западном направлении до точки 21 на расстоянии 38,3 м;
- от точки 21, сделав поворот на 92° в южном направлении до точки 20 на расстоянии 11,4 м;
- от точки 20, сделав поворот на 92° в западном направлении до точки 19 на расстоянии 49,2 м;
- от точки 19, сделав поворот на 95° в южном направлении до точки 18 на расстоянии 73,0 м;
- от точки 18, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 26 на расстоянии 38,7 м;

от точки 26, сделав поворот на 96° в южном направлении до точки 27 на расстоянии 19,2 м;

от точки 27, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 2 на расстоянии 52,6 м.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
2	392138.92	1294097.85
3	392203.29	1294100.89
4	392201.89	1294112.97
5	392199.9	1294112.74
6	392198.84	1294121.88
7	392200.83	1294122.11
8	392198.41	1294143.1
9	392197.18	1294143.02
10	392169.74	1294141.16
11	392168.83	1294164.23
12	392168.66	1294169.56
25	392236.22	1294176.49
24	392240.71	1294148.59
23	392239.34	1294148.30
22	392244.80	1294107.96
21	392247.12	1294069.72
20	392235.77	1294068.60
19	392238.98	1294019.53
18	392166.89	1294008.04
26	392160.80	1294046.27
27	392141.60	1294045.39

6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2 проходят:

от точки 28 в северном направлении до точки 29 на расстоянии 19,4 м;

от точки 29, сделав поворот на 166° в северном направлении до точки 30 на расстоянии 25,1 м;

от точки 30, сделав поворот на 131° в северо-восточном направлении до точки 31 на расстоянии 23,8 м;

от точки 31, сделав поворот на 133° в юго-восточном направлении до точки 32 на расстоянии 133,6 м;

от точки 32, сделав поворот на 170° в восточном направлении до точки 33 на расстоянии 21,1 м;

от точки 33, сделав поворот на 91° в южном направлении до точки 34 на расстоянии 37,35 м;

от точки 34, сделав поворот на 91° в западном направлении до точки 35 на расстоянии 95,2 м;

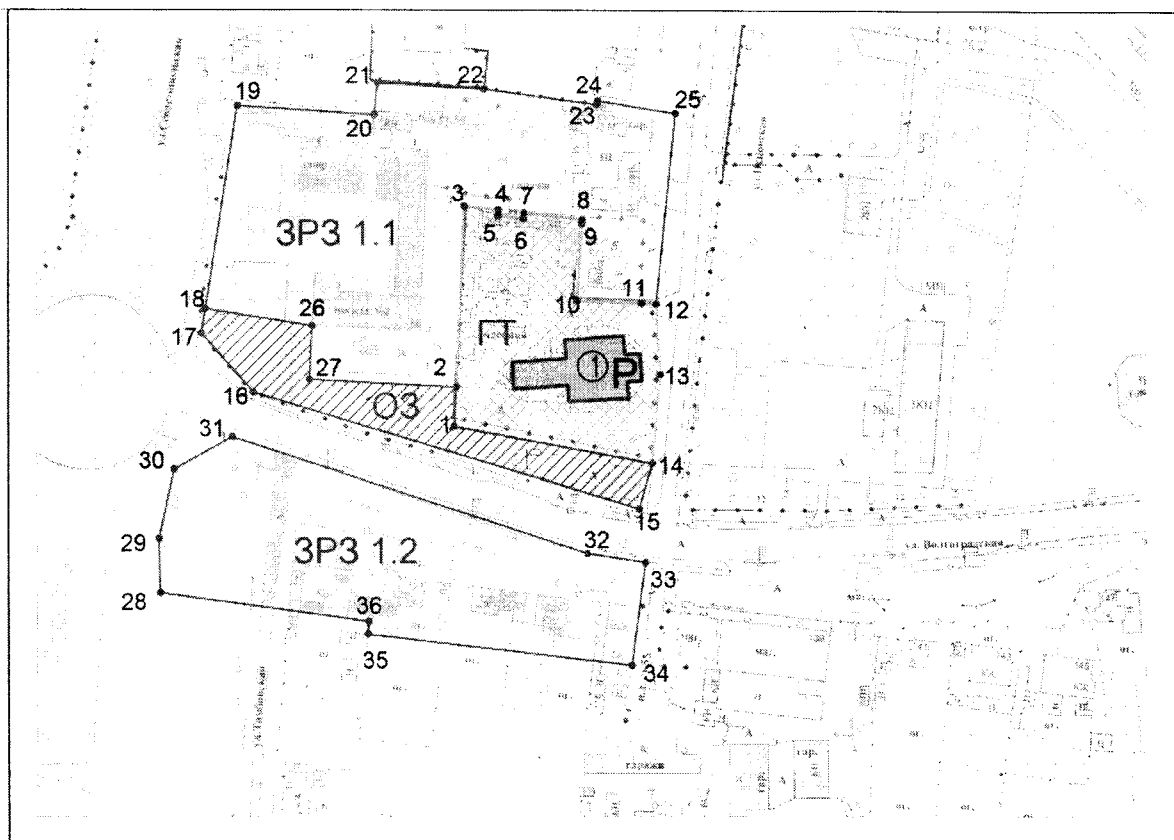
от точки 35, сделав поворот на 94° в северном направлении до точки 36 на расстоянии 4,6 м;

от точки 36, сделав поворот на 95° в западном направлении до точки 28 на расстоянии 75,2 м.

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
28	392065.87	1293991.88
29	392085.28	1293991.48
30	392109.81	1293996.87
31	392121.35	1294017.70
32	392079.99	1294144.75
33	392076.87	1294165.63
34	392029.84	1294160.68
35	392051.08	1294066.14
36	392055.70	1294066.40

8.Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Экспликация объектов культурного наследия:

① – "Никольская церковь" (республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, 90);

Условные обозначения

- P – Исследуемый объект культурного наследия
- П – Проектируемая территория объекта культурного наследия
- ОЗ – Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ 1.1 – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1
- ЗРЗ 1.2 – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2
- 10 – Номер поворотных точек границ ЗРЗ и ОЗ

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 27 сентября 2021 г. № 454

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Никольская
церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
улица Волгоградская, 90

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
1	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия	разрешается: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; запрещается: строительство объектов капитального строительства; за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) природной среды на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления)</p>
2	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</p>	<p>разрешается: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения его параметров, его частей (высоты, количества этажей, объема); снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения; капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>запрещается: реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема); использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
3	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>разрешается: благоустройство территории: посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов; использование в покрытии тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих натуральных (тротуарная плитка); организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок;</p> <p>запрещается: прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации; размещение взрывопожароопасных</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>
4	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>разрешается:</p> <p>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры;</p> <p>сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX - начала XX вв.</p>
5	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается:</p> <p>комплексное озеленение;</p> <p>посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</p> <p>запрещается:</p> <p>изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок</p>

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
1	<p>Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия</p>	<p>разрешается: строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций; снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>запрещается: строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; установка вышек сотовой связи и базовых станций; строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду; строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий; применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
2	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>разрешается: капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением: по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается; по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства максимальной высоты по фасадной линии застройки не более 12,0 м основного объема здания от основной отметки земли, на расстоянии не менее 5,0 м от красной линии в глубину квартала; ремонт и реконструкция дорог и пешеходных переходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>запрещается:</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях, с учетом цветовых характеристик близлежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 3000-3002, RAL 1013-1016;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала</p>
3	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается:</p> <p>организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций;</p> <p>установка отдельно стоящего</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>Информационно-декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должны учитываться следующие характеристики:</p> <p>информационно-декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия и закрывать декоративные элементы объекта культурного наследия;</p> <p>информационно-декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия;</p> <p>информационно-декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющимися объектами культурного наследия;</p> <p>информационно-декоративное оформление не должно превышать высоты в 1,0 м;</p> <p>информационно-декоративное</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций, возможно размещать на стенах и фронтонах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов;</p> <p>информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения;</p> <p>запрещается:</p> <p>размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций</p>
4	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых</p>	<p>разрешается:</p> <p>сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
5	<p>пространств</p> <p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается:</p> <p>устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;</p> <p>проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия</p> <p>запрещается:</p> <p>вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок</p>

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
1	<p>Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия</p>	<p>разрешается: строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций; снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>запрещается: строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; установка вышек сотовой связи и базовых станций; строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия</p>
2	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</p>	<p>разрешается: капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением: по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p> <p>по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства максимальной высоты по фасадной линии застройки не более 10,0 м основного объема здания от основной отметки земли, на расстоянии не менее 5,0 м от красной линии в глубину квартала;</p> <p>ремонт и реконструкция дорог и пешеходных переходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности. Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях, с учетом цветовых</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>характеристик близь лежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 3000-3002, RAL 1013-1016;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала</p>
3	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается:</p> <p>организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций;</p> <p>установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>Информационно-декоративное оформление событийного характера</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должны учитываться следующие характеристики:</p> <p>информационно-декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия и закрывать декоративные элементы объекта культурного наследия;</p> <p>информационно-декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия;</p> <p>информационно-декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющимися объектами культурного наследия;</p> <p>информационно-декоративное оформление не должно превышать высоты в 1,0 м;</p> <p>информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций, возможно размещать на стенах и фронтонах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов;</p> <p>информационно-декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения;</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		<p>запрещается: размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия; размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций</p>
4	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>разрешается: сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц; регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления</p>
5	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается: устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных</p>

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия; запрещается: строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок