



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2021

№ 581

г. Саранск

Об установлении минимального  
размера взноса на капитальный  
ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме на  
территории Республики Мордовия

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц на:

2022 год - в размере 9,85 рубля;

2023 год - в размере 10,24 рубля;

2024 год - в размере 10,65 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



**В. СИДОРОВ**

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 20 декабря 2021 г. № 581

**Сведения,  
используемые при установлении минимального размера взноса на  
капитальный ремонт**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установку коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

разработку проектной документации;

оплату услуг по строительному контролю.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

кирпичные дома до 3-х этажей со скатной кровлей 9 252,1 тыс. рублей на дом, или 11 005,24 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

кирпичные дома от 3-х до 6-ти этажей со скатной кровлей 16 763,9 тыс.

рублей на дом, или 6 531,61 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

кирпичные дома от 3-х до 6-ти этажей с плоской кровлей 12 305,4 тыс. рублей на дом, или 3 865,56 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

кирпичные дома свыше 6-ти этажей с плоской кровлей 25 750,5 тыс. рублей на дом, или 5 375,99 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

панельные дома до 3-х этажей со скатной кровлей 9 252,1 тыс. рублей на дом, или 11 005,24 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

панельные дома от 3-х до 6-ти этажей со скатной кровлей 17 025,4 тыс. рублей на дом, или 5 334,04 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

панельные дома от 3-х до 6-ти этажей с плоской кровлей 13 117,1 тыс. рублей на дом, или 4 109,56 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

панельные дома свыше 6-ти этажей с плоской кровлей 21 319,2 тыс. рублей на дом, или 5 672,61 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

#### 3.1. Кирпичные дома до 3-х этажей со скатной кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 1 615,42 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 5 484,40 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 3 558,38 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 118,95 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 228,08 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

#### 3.2. Кирпичные дома от 3-х до 6-ти этажей со скатной кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 2 478,23 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 2 543,59 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 1 334,79 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 38,96 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 136,03 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

### 3.3. Кирпичные дома от 3-х до 6-ти этажей с плоской кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 1 840,81 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 836,82 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 1 076,17 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 31,41 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 80,33 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

### 3.4. Кирпичные дома свыше 6-ти этажей с плоской кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 2 285,34 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 569,20 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 1 021,49 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 1 366,89 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 20,88 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 112,20 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

### 3.5. Панельные дома до 3-х этажей со скатной кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 1 615,42 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 5 484,40 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 3 558,38 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 118,95 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 228,08 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

3.6. Панельные дома от 3-х до 6-ти этажей со скатной кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 1 878,04 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 2 031,39 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 1 282,18 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 31,33 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 111,10 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

3.7. Панельные дома от 3-х до 6-ти этажей с плоской кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 1 878,04 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 832,57 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 1 282,18 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 31,32 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 85,45 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

3.8. Панельные дома свыше 6-ти этажей с плоской кровлей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 2 000,33 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт крыши – 505,02 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 1301,9 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада – 1 720,46 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

разработку проектной документации – 26,6 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме;

оплату услуг по строительному контролю – 118,29 рублей на кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме.