



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2022

№ 702

г. Саранск

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, внесении изменений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьей 55.34, частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 14.19 и 14.20 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия.

3. Определить Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия уполномоченным органом на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия, являющимся заказчиками строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась полностью или частично за счет средств бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, представлять в Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия информацию, необходимую для формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия.

5. Внести в пункт 22 Положения о Министерстве экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 октября 2017 г. № 554 «Об утверждении Положения о Министерстве экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 7 ноября 2017 г. № 583, от 23 апреля 2018 г. № 251, от 20 сентября 2018 г. № 479, от 3 апреля 2019 г. № 162, от 15 мая 2019 г. № 234, от 6 декабря 2019 г. № 487, от 26 марта 2020 г. № 175, от 11 июня 2020 г. № 344, от 25 июня 2020 г. № 378, от 3 августа 2020 г. № 445, от 17 мая 2021 г. № 223, от 27 декабря 2021 г. № 623, от 21 февраля 2022 г. № 166, от 28 апреля 2022 г. № 401, от 19 августа 2022 г. № 567), следующие изменения:

в подпункте 25 слова «защиты (поддержки).» заменить словами «защиты (поддержки);»;

дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) осуществляет формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия.»

6. Признать утратившими силу:

абзац третий пункта 5 постановления Правительства Республики Мордовия от 10 апреля 2018 г. № 200 «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 апреля 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 9 апреля 2020 г. № 212 «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» («Известия Мордовии», 9 апреля 2020 г., № 37-20);

постановление Правительства Республики Мордовия от 1 апреля 2022 г. № 323 «О внесении изменений в приложение 3 к Положению об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 апреля 2022 г.).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



В. СИДОРОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 25 октября 2022 г. № 702

Порядок
формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства Республики Мордовия

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

2. В реестр включаются незавершенные объекты капитального строительства, состоящие на балансе исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия, а также подведомственных им организаций (далее – балансодержатель), по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование и ведение реестра осуществляет Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия (далее – Уполномоченный орган) посредством:

внесения сведений о незавершенном объекте капитального строительства;

внесения изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.

4. Для формирования и ведения реестра балансодержатель ежегодно до 28 февраля направляет в Уполномоченный орган по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным:

заявление о внесении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр в произвольной форме с указанием адреса электронной почты отправителя;

информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 Порядка, проверяет комплектность, а также полноту и правильность заполнения и вносит сведения в реестр.

В случае представления документов не в полном объеме и (или) оформленных ненадлежащим образом, Уполномоченный орган в срок, указанный в части первой настоящего пункта, направляет балансодержателю уведомление с указанием выявленных замечаний на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

6. В случае неустранения балансодержателем выявленных замечаний в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного срока направляет балансодержателю уведомление об отказе во включении сведений в реестр.

7. В случае необходимости внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре, балансодержатель направляет в Уполномоченный орган заявление о внесении изменений в реестр в произвольной форме с указанием причины изменений не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений.

8. В случае необходимости исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра балансодержатель направляет в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 9 Порядка, заявление об исключении записи о незавершенном объекте капитального строительства из реестра в произвольной форме с указанием причины исключения сведений.

9. Основаниями для исключения сведений из реестра являются:

завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и осуществление государственной регистрации прав на объект завершенного капитального строительства;

приватизация (продажа) незавершенного объекта капитального строительства;

списание незавершенного объекта капитального строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства.

10. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре, исключение из реестра сведений о незавершенном объекте капитального строительства осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7 и 8 Порядка, в Уполномоченный орган.

11. Документы, указанные в пунктах 4, 7 и 8 настоящего Порядка, представляются балансодержателем в Уполномоченный орган в форме электронного документа или на бумажном носителе.

12. Реестр формируется (актуализируется) ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, в форме электронного документа и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку с включением следующих сведений:

наименование объекта;

сфера деятельности, в которой осуществлялось строительство,

реконструкция;

адрес объекта;

наименование, идентификационный номер налогоплательщика и адрес балансодержателя;

наименование и реквизиты государственной и (или) муниципальной программы;

наименование и идентификационный номер налогоплательщика и адрес исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия или органа местного самоуправления;

плановые сроки строительства (начало, окончание);

год завершения строительства, реконструкции;

степень строительной готовности объекта, %;

наличие проектно-сметной документации;

мощность объекта;

общая стоимость строительства объекта по проектно-сметной документации, тыс. рублей;

остаток сметной стоимости объекта, в текущих ценах;

объем осуществленных капитальных вложений (всего, федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Мордовия, местный бюджет, прочие).

В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

Ответственность за недостоверность сведений и их несвоевременное представление несет балансодержатель незавершенного объекта капитального строительства.

13. Реестр размещается на странице Уполномоченного органа на портале органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 25 апреля года, следующего за отчетным.

Информация, содержащаяся в реестре, является открытой и общедоступной.

14. Сведения из реестра представляются исполнительным органам государственной власти Республики Мордовия, органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия, а также подведомственным им организациям, посредством представления Уполномоченным органом выписки из реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица, на основании направляемого запроса заинтересованным лицом в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

15. Последствия включения незавершенного объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, в региональный реестр незавершенных объектов капитального

строительства Республики Мордовия установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

