



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2023

№ 662

г. Саранск

О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Правительство Республики Мордовия постановляет:**

1. Внести в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 3 августа 2023 г. № 362, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«	1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	усиление, восстановление фундамента, и технологически связанных с восстановлением несущей способности элементов
			демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление отмостки с установкой бортового камня
			антисептирование конструктивных элементов фундамента
			вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
			заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
			демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление (включая усиление) приемков, входов в подвалы
			герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
			демонтаж, монтаж, восстановление цоколя
			демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей входа в подвал, технические помещения
			демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (лестницы, козырек над входом в подвал и т.п.)
			установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
			демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление продухов и подвальных окон с установкой вентиляционных решеток

»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«	3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	демонтаж, монтаж, усиление, восстановление несущих стен, надподвальных перекрытий и иных конструкций подвальных помещений
			демонтаж, монтаж, усиление, восстановление отдельных участков стен
			демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных полов в подвальном помещении
			вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция подвальных помещений
			утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений
			антисептирование конструктивных элементов подвала
			восстановление или устройство технических помещений для размещения оборудования

	демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление продухов и подвальных окон с установкой вентиляционных решеток
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей входа в подвал
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (лестницы, козырек над входом в подвал и т.п.)
	герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
	демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление отмостки с установкой бортового камня
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«	4	Ремонт крыши	4.1 ремонт скатной крыши
			демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, мауэрлата, обрешетки (контробрешетки)
			замена покрытия кровли
			огнебиозащита деревянных конструкций крыши
			работы по нормализации температурно-влажностного режима (теплоизоляция чердачного перекрытия, устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
			демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление конструкций чердачного перекрытия (в случае наличия технической возможности)
			демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции
			демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кирпичной кладки (парапет, карниз, оголовки вентиляционных и дымовых шахт, столбики под стропильную систему и т.п.)
			демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство вентиляционных и дымовых шахт (труб), расположенных в чердачном помещении, с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия (с устройством и облицовкой коробов)
			демонтаж, монтаж, замена, восстановление парапетных, карнизных плит

	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон с установкой жалюзийных решеток, лестниц подъема (спуска) к слуховым окнам
	демонтаж, монтаж, устройство, восстановление элементов безопасности (кровельное ограждение, снегозадержание, лестницы, ходовые мостики, страховочные крюки и т.п.)
	демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление, устройство, облицовка карниза
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических элементов кровли (коньков, примыканий и т.п.)
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов
	демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
	замена дефлекторов мусоропроводов
	установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройств и элементов для молниезащиты и заземления
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ходовых мостиков
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

	установка кровельного аэрагора
	устройство, восстановление фактурного слоя, окраска выступающих за пределы кровельного покрытия элементов
	4.2 ремонт плоской крыши
	замена покрытия кровли
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство выравнивающих стяжек
	теплоизоляция подкровельного перекрытия (при необходимости)
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кирпичной кладки (парапет, карниз, оголовки вентиляционных и дымовых шахт, выступающие за пределы кровельного покрытия элементы и т.п.)
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство штукатурки (парапет, карниз, вентиляционные и дымовые шахты, выступающие за пределы кровельного покрытия элементы и т.п.)
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство оголовков вентиляционных и дымовых шахт
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство фановых с проходом через перекрытие верхнего этажа (при наличии технической возможности)
	демонтаж, монтаж, устройство, восстановление элементов безопасности (кровельное ограждение, снегозадержание, лестницы, ходовые мостики, страховочные крюки)
	демонтаж, монтаж, замена, восстановление парапетных, карнизных плит
	демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление, устройство, облицовка карниза
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
	демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических элементов кровли (коньков, примыканий и т.п.)
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов

	установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
	демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий, выступающих за пределы кровельного покрытия
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
	установка кровельного аэратора
	устройство, восстановление фактурного слоя, окраска выступающих за пределы кровельного покрытия элементов
	замена дефлекторов мусоропроводов
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

« 5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков
		замена, установка муфтовой и запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)
		теплоизоляция трубопроводов и арматуры
		замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) при условии их изготовления из того же материала, что и материал трубопровода
		замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повисительных насосных установок

	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
	восстановление технических помещений
	гидравлические и иные испытания
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода
	демонтаж, монтаж, восстановление полов при замене трубопроводов в техподполье или под полами первого этажа
	демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
	герметизация вводов и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
	демонтаж, монтаж, восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	восстановление нарушенного при производстве работ покрытия площадок входов, отмостки и т.п.

»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

« 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Замена канализационных выпусков
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
		установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в случае технической необходимости для производства работ
		демонтаж, монтаж, восстановление полов при замене трубопроводов в техподполье или под полами первого этажа
		демонтаж, монтаж, восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		герметизация вводов и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		гидравлические испытания

	демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартире
	замена подводок к санитарно-техническим приборам
	замена или ремонт элементов внутреннего водостока
	восстановление нарушенного при производстве работ покрытия площадок входов, отмостки и т.п.
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

« 7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам
		замена (восстановление) системы панельного отопления
		замена, установка муфтовой и запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		изоляция трубопроводов и арматуры
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков
		замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) при условии их изготовления из того же материала, что и материал трубопровода
		замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		восстановление или устройство технических помещений для размещения оборудования
		гидравлические испытания
		разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания		



	восстановление нарушенного при производстве работ покрытия площадок входов, отмостки и т.п.
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, элеваторных узлов, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования
	демонтаж, монтаж, восстановление полов при замене трубопроводов в техподполье или под полами первого этажа

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Д. ПОЗДНЯКОВ**