



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024

№ 772

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г. № 340 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 16 июня 2014 г. № 280, от 16 мая 2016 г. № 238, от 30 июня 2017 г. № 377, от 25 апреля 2018 г. № 260, 11 апреля 2022 г. № 370, от 22 августа 2022 г. № 571), следующие изменения:

- 1) в пункте 1 цифры «2014 – 2043» заменить цифрами «2014 – 2055»;
- 2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Первый этап включает в себя направление органами местного самоуправления предложений по формированию краткосрочного плана согласно приложению 1 к настоящему Порядку в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (далее – Уполномоченный орган) в срок до 1 февраля года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана. При подготовке данного

предложения органы местного самоуправления учитывают плановую очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, путем ранжирования многоквартирных домов по балльной системе оценки критериев по пунктам 1 – 4 согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Оценка критериев, установленных в приложении 2 к настоящему Порядку, осуществляется по балльной системе оценки критериев. Количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию.

Капитальный ремонт в рамках краткосрочного плана проводится в первоочередном порядке:

в многоквартирных домах из планового периода, по которым проводятся работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, отработавших назначенный срок службы;

в многоквартирных домах из планового периода, по которым имеется техническое заключение, выданное специализированной организацией по обследованию технического состояния многоквартирных домов, на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с оценкой фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или ремонта, при условии, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет не менее чем 85% от предъявленных к оплате взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов. Указанное заключение должно быть предоставлено в Уполномоченный орган до 1 февраля года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана;

в многоквартирных домах из планового периода, набравших наименьшее количество баллов. В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наименьшее количество баллов по критерию, указанному в пункте 1 приложения 2 к настоящему Порядку.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Второй этап включает в себя обобщение Уполномоченным органом предложений, поступивших от органов местного самоуправления, и разработку проекта краткосрочного плана согласно приложению 3 к настоящему Порядку с учетом применения критерия возвратности денежных средств, которые будут направлены на капитальный ремонт, исходя из утвержденного уровня минимального размера взноса на капитальный ремонт, указанного в пункте 5 приложения 2 к настоящему Порядку.»;

4) в пункте 8 цифры «2014 – 2043» заменить цифрами «2014 – 2055»;

- 5) в приложении 1 в наименовании цифры «2014 – 2043» заменить цифрами «2014 – 2055»;
- 6) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Порядку разработки и утверждения
краткосрочных, сроком на три года,
планов реализации региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Балльная система
оценки критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование критерия	Баллы
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	
	2005 г. и позднее	3
	1985 – 2004 гг.	2
	1984 – 1960 гг.	1
	ранее 1960 г.	0
2	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме	
	менее 50%	5
	50 – 70%	4
	70 – 80%	3
	80 – 90%	2
	90 – 96%	1
	96 – 100%	0
3	Год последнего проведения капитального ремонта	
	2014 г. и позднее	3
	2008 – 2013 гг.	1
	ранее 2008 г.	0

4	Количество конструктивных элементов многоквартирного дома, которые в прошлые годы были уже отремонтированы за каждый вид работ, предусмотренный ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	1
	за работы по установке и (или) усовершенствованию, замене коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	0,5
5*	Период возвратности денежных средств, которые будут направлены на капитальный ремонт, исходя из утвержденного уровня минимального размера взноса на капитальный ремонт	
	до 10 лет	0
	от 11 до 20 лет	2
	от 21 до 30 лет	3
	Более 30 лет	5

* Рассчитывается Уполномоченным органом при разработке проекта краткосрочного плана

Распределение многоквартирных домов по годам внутри трехлетнего плана рекомендуется осуществлять по возрастанию общего количества баллов: от многоквартирного дома с меньшим количеством баллов в более раннем году к многоквартирному дому с большим количеством общих баллов в последнем году.»;

7) в приложении 3 в наименовании цифры «2014 – 2043» заменить цифрами «2014 – 2055».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ