



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

08.12.2021г.

№ 384

г. Саранск

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

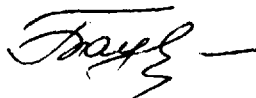
1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 08 декабря 2021 г. № 384

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по
адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница проходит на расстоянии 2 м от фасадов здания с учетом пристроенного объема и исторического ограждения. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

От точки 1, расположенной с отступом 2 м от северо-западного угла здания, в восточном направлении вдоль внешней стороны ограждения до точки 2;

от точки 2 к северу, огибая выступающую часть здания, до точки 3;

от точки 3 к востоку, огибая выступающую часть здания, до точки 4;

от точки 4 к югу на расстоянии 2 м от восточного фасада здания до точки 5;

от точки 5 к востоку до точки 6;

от точки 6 к югу вдоль восточного фасада на расстоянии 2 м до точки 7;

от точки 7 к западу до точки 8;

от точки 8 к северу по границе примыкания современного пристроя до точки 9;

от точки 9 к западу по границе примыкания современного пристроя до точки 10;

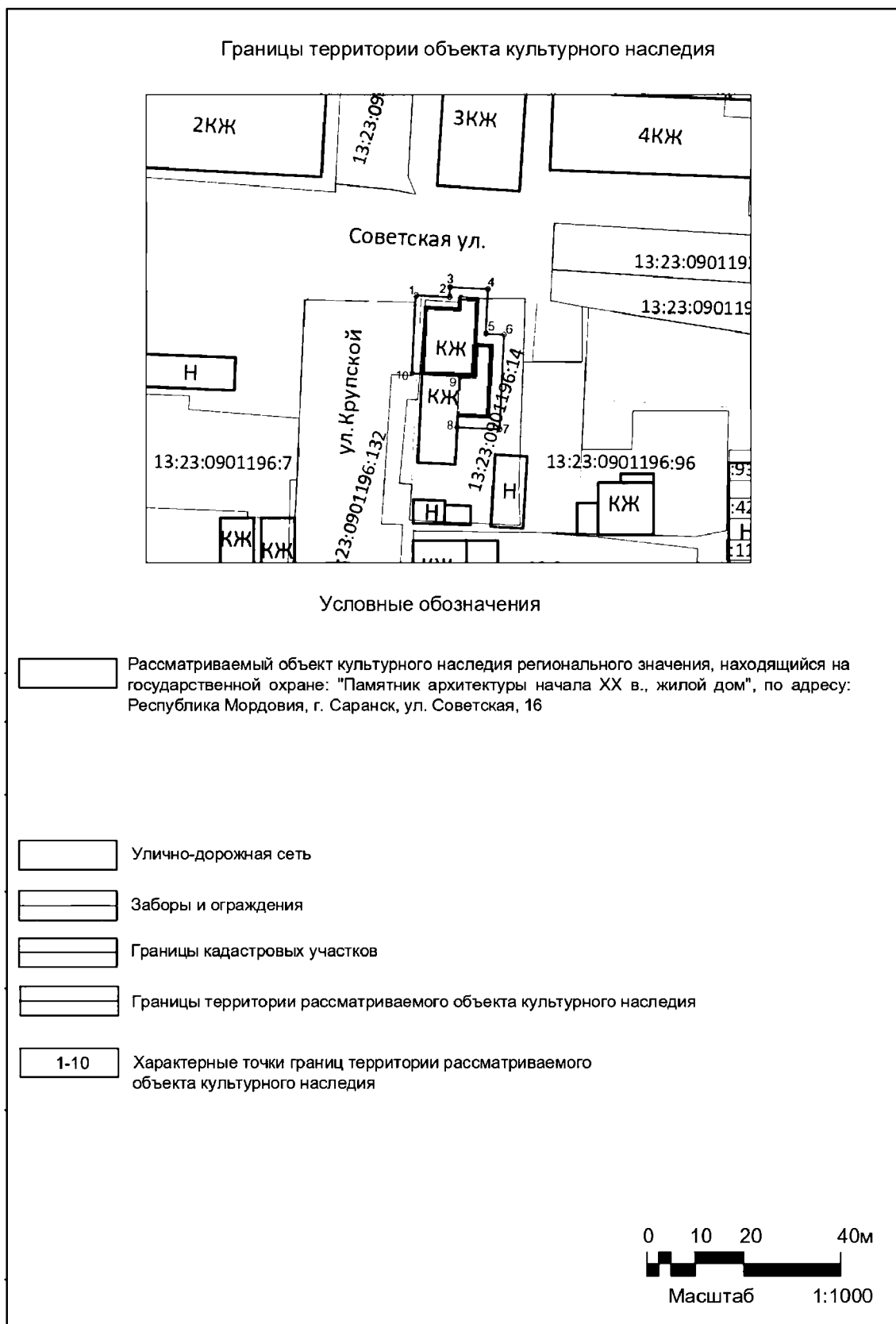
от точки 10 к северу на расстоянии 2 м от западного фасада до точки 1.

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391513.6607	1292228.076
2	391513.2938	1292235.0146
3	391515.2852	1292235.1092
4	391514.91	1292242.9271
5	391505.7528	1292242.4876
6	391505.5733	1292246.2273

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
7	391486.0415	1292245.2899
8	391486.4634	1292236.4979
9	391497.1099	1292237.0089
10	391497.6023	1292227.3005
1	391513.6607	1292228.076

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 08 декабря 2021 г. № 384

Режимы использования земель

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом»,

расположенного по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

2. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

3. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия.

4. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

5. Размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков.

6. Устройство архитектурной подсветки и территории объекта культурного наследия.

7. Использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

8. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4. Проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

5. Размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8. Размещение на объекте культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки.

9. Установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.