



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

24.02.2022_г

№ 63

г. Саранск

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

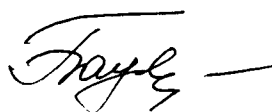
1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Коммунистическая, 61, согласно приложению 1;

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи»,

расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 61, согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 24.02 2022 г. № 63

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств
имени С.Д. Эрзи», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Коммунистическая, 61

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрзи», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 61 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:
от точки 7, расположенной в 17,6 метрах к северо-востоку от северо-восточного угла здания музея и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
7	8	На расстояние 62,4 м, в направлении 183°39'25"
8	9	На расстояние 4,56 м, в направлении 267°29'19"
9	10	На расстояние 19,92 м, в направлении 183°20'15"
10	11	На расстояние 102,66 м, в направлении 273°6'56"
11	12	На расстояние 50,65 м, в направлении 3°37'19"
12	13	На расстояние 6,85 м, в направлении 92°55'45"
13	14	На расстояние 3,14 м, в направлении 1°38'30"
14	15	На расстояние 3,86 м, в направлении 95°12'28"
15	16	На расстояние 7,64 м, в направлении 3°49'44"
16	17	На расстояние 11,06 м, в направлении 271°48'51"
17	18	На расстояние 6,9 м, в направлении 271°49'34"
18	19	На расстояние 39,26 м, в направлении 184°41'22"
19	20	На расстояние 18,35 м, в направлении 274°43'10"
20	21	На расстояние 11,84 м, в направлении 184°30'22"

21	22	На расстояние 6,64 м, в направлении 274°39'48"
22	23	На расстояние 11,37 м, в направлении 274°41'32"
23	24	На расстояние 31,15 м, в направлении 182°51'08"
24	25	На расстояние 164,74 м, в направлении 92°51'23"
25	26	На расстояние 4,7 м, в направлении 2°55'45"
26	27	На расстояние 19,86 м, в направлении 319°34'26"
27	28	На расстояние 15,85 м, в направлении 3°37'00"
28	29	На расстояние 5,95 м, в направлении 93°51'8"
29	30	На расстояние 9,39 м, в направлении 3°28'52"
30	31	На расстояние 26,08 м, в направлении 93°16'29"
31	32	На расстояние 10,08 м, в направлении 2°53'57"
32	33	На расстояние 9,45 м, в направлении 0°58'11"
33	34	На расстояние 0,96 м, в направлении 308°39'35"
34	35	На расстояние 18,48 м, в направлении 273°26'34"
35	36	На расстояние 38,11 м, в направлении 3°20'20"
36	7	На расстояние 11,54 м, в направлении 272°23'01" и замыкается в точке 7

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
7	392095,63	1291274,91
8	392033,36	1291270,93
9	392033,16	1291266,37
10	392013,27	1291265,21
11	392018,85	1291162,70
12	392069,40	1291165,90
13	392069,05	1291172,74
14	392072,19	1291172,83
15	392071,84	1291176,67
16	392079,46	1291177,18
17	392079,81	1291166,13
18	392080,03	1291159,23
19	392040,90	1291156,02
20	392042,41	1291137,73

21	392030,61	1291136,80
22	392031,15	1291130,18
23	392032,08	1291118,85
24	392000,97	1291117,30
25	391992,76	1291281,84
26	391997,45	1291282,08
27	392012,57	1291269,20
28	392028,39	1291270,20
29	392027,99	1291276,14
30	392037,36	1291276,71
31	392035,87	1291302,75
32	392045,94	1291303,26
33	392055,39	1291303,42
34	392055,99	1291302,67
35	392057,10	1291284,22
36	392095,15	1291286,44
7	392095,63	1291274,91

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ проходят:

от точки 1, расположенной на расстоянии 7,7 метра к северо-западу от северо-западного здания музея и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	16	На расстояние 13,71 м, в направлении 183°50'50"
16	17	На расстояние 11,06 м, в направлении 271°48'51"
17	37	На расстояние 2,61 м, в направлении 2°11'39"
37	38	На расстояние 23,79 м, в направлении 2°31'45"
38	39	На расстояние 4,06 м, в направлении 3°06'33"
39	40	На расстояние 27,47 м, в направлении 3°45'25"
40	41	На расстояние 45,86 м, в направлении 91°56'13"
41	42	На расстояние 7,37 м, в направлении 180°37'18"
42	43	На расстояние 7,28 м, в направлении 91°39'8"
43	44	На расстояние 11,28 м, в направлении 181°37'29"

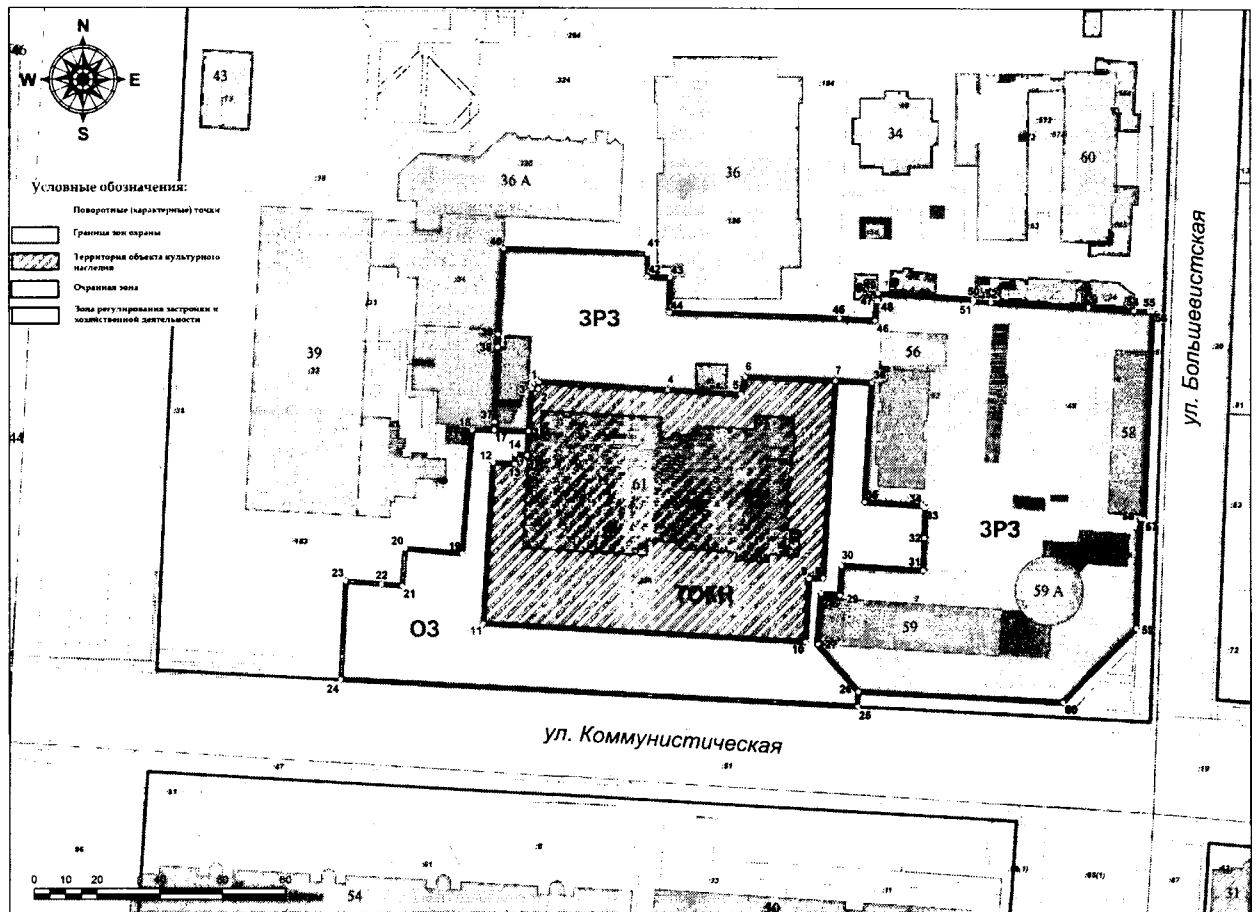
44	45	На расстояние 54,13 м, в направлении 91°47'59"
45	46	На расстояние 11,51 м, в направлении 93°02'20"
46	47	На расстояние 6,32 м, в направлении 3°21'20"
47	48	На расстояние 0,59 м, в направлении 90°58'15"
48	49	На расстояние 2,28 м, в направлении 1°30'26"
49	50	На расстояние 30,28 м, в направлении 93°19'55"
50	51	На расстояние 0,75 м, в направлении 168°23'18"
51	52	На расстояние 5,56 м, в направлении 92°34'44"
52	53	На расстояние 31,25 м, в направлении 92°51'41"
53	54	На расстояние 14,49 м, в направлении 94°25'55"
54	55	На расстояние 4,72 м, в направлении 89°45'26"
55	56	На расстояние 1,12 м, в направлении 90°00'00"
56	57	На расстояние 66,08 м, в направлении 182°23'37"
57	58	На расстояние 1,02 м, в направлении 272°14'44"
58	59	На расстояние 34,32 м, в направлении 182°35'20"
59	60	На расстояние 33,37 м, в направлении 224°51'59"
60	26	На расстояние 65,18 м, в направлении 272°51'28"
26	27	На расстояние 19,86 м, в направлении 319°34'26"
27	28	На расстояние 15,85 м, в направлении 3°37'00"
28	29	На расстояние 5,95 м, в направлении 93°51'8"
29	30	На расстояние 9,39 м, в направлении 3°28'52"
30	31	На расстояние 26,08 м, в направлении 93°16'29"
31	32	На расстояние 10,08 м, в направлении 2°53'57"
32	33	На расстояние 9,45 м, в направлении 0°58'11"
33	34	На расстояние 0,96 м, в направлении 308°39'35"
34	35	На расстояние 18,48 м, в направлении 273°26'34"
35	36	На расстояние 38,11 м, в направлении 3°20'20"
36	7	На расстояние 11,54 м, в направлении 272°23'01"
7	6	На расстояние 28,71 м, в направлении 272°22'30"
6	5	На расстояние 5,73 м, в направлении 194°2'10"
5	4	На расстояние 23,55 м, в направлении 273°27'23"
4	3	На расстояние 41,01 м, в направлении 273°27'09"
3	2	На расстояние 2,16 м, в направлении 183°42'30"
2	1	На расстояние 2,15 м, в направлении 274°00'34" и замыкается в точке 1

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	392093,14	1291178,10
16	392079,46	1291177,18
17	392079,81	1291166,13
37	392082,42	1291166,23
38	392106,19	1291167,28
39	392110,24	1291167,50
40	392137,65	1291169,30
41	392136,10	1291215,13
42	392128,73	1291215,05
43	392128,52	1291222,33
44	392117,24	1291222,01
45	392115,54	1291276,11
46	392114,93	1291287,60
47	392121,24	1291287,97
48	392121,23	1291288,56
49	392123,51	1291288,62
50	392121,75	1291318,85
51	392121,02	1291319,00
52	392120,77	1291324,55
53	392119,21	1291355,76
54	392118,09	1291370,21
55	392118,11	1291374,93
56	392118,11	1291376,05
57	392052,09	1291373,29
58	392052,13	1291372,27
59	392017,85	1291370,72
60	391994,20	1291347,18
26	391997,45	1291282,08
27	392012,57	1291269,20
28	392028,39	1291270,20
29	392027,99	1291276,14

30	392037,36	1291276,71
31	392035,87	1291302,75
32	392045,94	1291303,26
33	392055,39	1291303,42
34	392055,99	1291302,67
35	392057,10	1291284,22
36	392095,15	1291286,44
7	392095,63	1291274,91
6	392096,82	1291246,22
5	392091,26	1291244,83
4	392092,68	1291221,32
3	392095,15	1291180,38
2	392092,99	1291180,24
1	392093,14	1291178,10

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 24 02. 2022 г. № 63

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Мордовского
республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Коммунистическая, 61**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия

Разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды.

2. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

3. Благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм.

4. Строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников.

5. Размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации.

6. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ.

8. Строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков.

9. Размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

10. Проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью организации стоков ливневых, талых и загрязненных вод в общегородскую дренажную систему, чтобы не допускать их попадания на территорию объекта культурного наследия.

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2. Установка со стороны улиц глухих непрозрачных ограждений, использование в их окраске ярких цветов.

3. Проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласования в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

4. Размещение на улицах некапитальных сооружений, в т.ч. павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта.

5. Размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия.

6. Размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

7. Размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

8. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом.

9. Размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Разрешается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 5 этажей и не выше 18 м (высота измеряется от уровня земли до парапета либо до конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе, разрешенными специальными техническими условиями.

2. Строительство объектов подземной инфраструктуры, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов.

3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку.

4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

5. Возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом.

6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности.

7. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих исторической и культурной ценности и некапитальных строений, при обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

8. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы покрытий.

9. Посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Запрещается:

1. Наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета).

2. Транзитное движение грузового транспорта.

3. Организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

4. Установка на постоянной основе глухих непрозрачных ограждений, препятствующих обзору со значимых точек визуального восприятия объекта культурного наследия.