



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

24.02.2022_г

№ 65

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание республиканской детской библиотеки»**

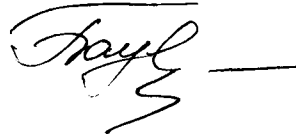
В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39, согласно приложению 1;

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39, согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 24.02. 2022 г. № 65

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:
от точки 1, расположенной на расстоянии 7,2 м к западу от северо-западного угла здания республиканской детской библиотеки и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 36,74 м, в направлении 92°00'43"
2	10	На расстояние 9,59 м, в направлении 2°01'57"
10	11	На расстояние 47,79 м, в направлении 272°00'09"
11	12	На расстояние 73,49 м, в направлении 182°23'38"
12	13	На расстояние 31,61 м, в направлении 93°00'35"
13	14	На расстояние 6,63 м, в направлении 93°01'35"
14	15	На расстояние 17,39 м, в направлении 92°32'17"
15	8	На расстояние 6,16 м, в направлении 3°09'51"
8	9	На расстояние 45,76 м, в направлении 272°32'34"
9	1	На расстояние 58,18 м, в направлении 3°31'40" и замыкается в точке 1

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	392149,17	1291413,50
2	392147,88	1291450,22
10	392157,46	1291450,56
11	392159,13	1291402,80
12	392085,70	1291399,73
13	392084,04	1291431,30
14	392083,69	1291437,92
15	392082,92	1291455,29
8	392089,07	1291455,63
9	392091,10	1291409,92
1	392149,17	1291413,50

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ проходят:

от точки 2, расположенной на расстоянии 14,2 метра к востоку от северо-восточного угла здания республиканской детской библиотеки и далее:

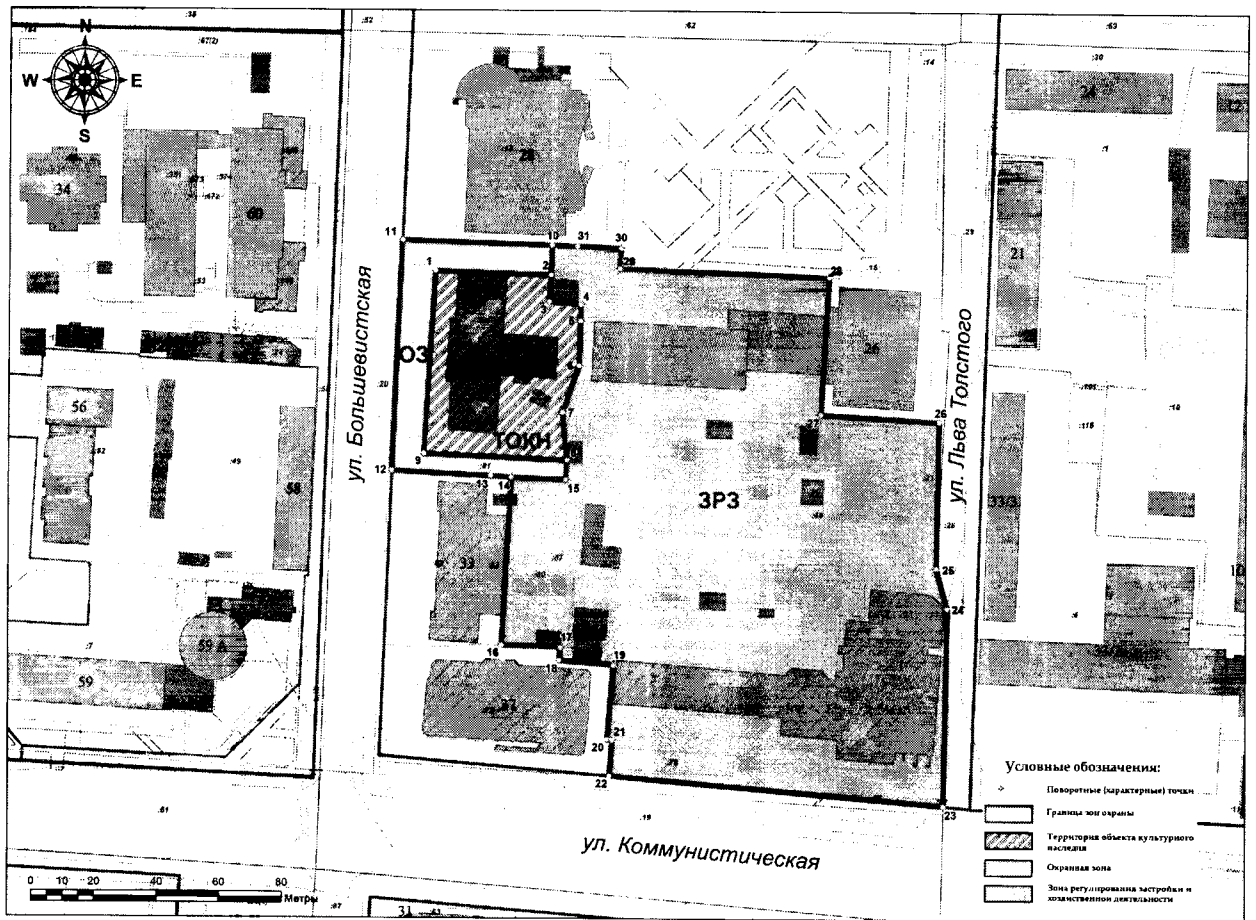
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
2	3	На расстояние 8,63 м, в направлении 183°31'20"
3	4	На расстояние 10,21 м, в направлении 94°43'01"
4	5	На расстояние 5,2 м, в направлении 181°19'19"
5	6	На расстояние 14,3 м, в направлении 181°21'43"
6	7	На расстояние 15,58 м, в направлении 199°44'16"
7	8	На расстояние 15,27 м, в направлении 174°26'19"
8	15	На расстояние 6,16 м, в направлении 183°09'51"
15	14	На расстояние 17,39 м, в направлении 272°32'17"
14	16	На расстояние 53,25 м, в направлении 183°07'57"
16	17	На расстояние 18,74 м, в направлении 92°13'55"
17	18	На расстояние 4,15 м, в направлении 183°35'36"
18	19	На расстояние 17,36 м, в направлении 94°33'29"
19	20	На расстояние 23,8 м, в направлении 184°34'46"
20	21	На расстояние 1,56 м, в направлении 94°47'39"
21	22	На расстояние 11,45 м, в направлении 184°09'24"
22	23	На расстояние 107,03 м, в направлении 94°53'17"
23	24	На расстояние 62,77 м, в направлении 0°54'46"
24	25	На расстояние 13,15 м, в направлении 344°52'29"

25	26	На расстояние 46,45 м, в направлении 0°55'30"
26	27	На расстояние 37,87 м, в направлении 273°14'21"
27	28	На расстояние 43,56 м, в направлении 3°09'31"
28	29	На расстояние 66,93 м, в направлении 272°14'36"
29	30	На расстояние 6,68 м, в направлении 2°19'04"
30	31	На расстояние 13,83 м, в направлении 271°59'21"
31	10	На расстояние 8,18 м, в направлении 272°01'58"
10	2	На расстояние 9,59 м, в направлении 182°01'57" и замыкается в точке 2

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
2	392147,88	1291450,22
3	392139,27	1291449,69
4	392138,43	1291459,87
5	392133,23	1291459,75
6	392118,93	1291459,41
7	392104,27	1291454,15
8	392089,07	1291455,63
15	392082,92	1291455,29
14	392083,69	1291437,92
16	392030,52	1291435,01
17	392029,79	1291453,74
18	392025,65	1291453,48
19	392024,27	1291470,79
20	392000,55	1291468,89
21	392000,42	1291470,44
22	391989,00	1291469,61
23	391979,88	1291576,25
24	392042,64	1291577,25
25	392055,33	1291573,82
26	392101,77	1291574,57
27	392103,91	1291536,76
28	392147,40	1291539,16
29	392150,02	1291472,28
30	392156,69	1291472,55
31	392157,17	1291458,73
10	392157,46	1291450,56
2	392147,88	1291450,22

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 24.02. 2022 г. № 65

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, 39**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью организации стоков ливневых, талых и загрязненных вод в общегородскую дренажную систему, чтобы не допускать их попадания на территорию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка со стороны улиц глухих непрозрачных ограждений, использование в их окраске ярких цветов;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласования в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- размещение на улицах некапитальных сооружений, в т.ч. павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;
- размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 5 этажей и не выше 18 м (высота измеряется от уровня земли до парапета либо до конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе, разрешенными специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих исторической и культурной ценности и некапитальных строений, при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы покрытий;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);
- транзитное движение грузового транспорта;

- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- установка на постоянной основе глухих непрозрачных ограждений, препятствующих обзору со значимых точек визуального восприятия объекта культурного наследия.