



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань
культурань, национальнэй политикань
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань
культурань, национальнэй политикань
ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

09.02.2023г.

№ 58

г. Саранск

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная, 30, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная, 30, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Балжева Ю.Р.



Приложение 1
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 08.02. 2023 г. № 58

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная, 30

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	36,90	96° 49' 43"
2	3	28,08	188° 7' 50"
3	4	9,96	278° 39' 27"
4	5	26,48	278° 39' 27"
5	1	26,91	7° 9' 39"

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391337,71	1291993,25
2	391333,32	1292029,89
3	391305,53	1292025,92
4	391307,03	1292016,08
5	391311,01	1291989,90
1	391337,71	1291993,25

Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 08.02. 2023 г. № 58

Режимы использования земель

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная, 30

В границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная, 30, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
4. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
5. Размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;
6. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
7. Устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;
8. Использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. Размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
4. Градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
5. Строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
6. Установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.