



Государственный регистрационный
номер 042023018
Дата государственной регистрации
07 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

07.09.2023 г.

№ 267

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 15 августа 1918 года по 15 августа 1919 года
размещался мобилизационный отдел Первой революционной армии
Восточного фронта»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 15 августа 1918 года по 15 августа 1919 года размещался мобилизационный отдел Первой революционной армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 19, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором с 15 августа 1918 года по 15 августа 1919 года размещался мобилизационный отдел Первой революционной армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 19, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель Министра
культуры, национальной политики и
архивного дела Республики Мордовия**



А.И. Карьгин

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 07.08. 2023 г. № 267

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 15 августа 1918 года по 15 августа 1919 года размещался
мобилизационный отдел Первой революционной армии Восточного фронта»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Советская, 19

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 15 августа 1918 года по 15 августа 1919 года размещался мобилизационный отдел Первой революционной армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 19 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	33,78	93° 49' 0"
2	3	49,42	182° 30' 23"
3	4	15,45	182° 30' 23"
4	5	37,90	92° 20' 24"
5	6	6,24	72° 27' 55"
6	7	17,55	94° 10' 13"
7	8	14,90	182° 41' 32"
8	9	20,52	184° 37' 52"
9	10	24,32	181° 55' 11"
10	11	55,95	271° 47' 37"
11	12	20,38	205° 0' 0"

12	13	34,33	271° 32' 8"
13	14	40,31	4° 34' 24"
14	15	46,30	2° 24' 52"
15	1	57,20	4° 40' 44"
Внутренний контур			
16	17	22,90	91° 41' 9"
17	18	26,69	182° 3' 5"
18	19	22,73	271° 41' 9"
19	16	26,69	1° 41' 9"

3. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	391644,97	1292061,56
2	391642,72	1292095,27
3	391593,34	1292093,11
4	391577,91	1292092,43
5	391576,36	1292130,30
6	391578,24	1292136,25
7	391576,96	1292153,76
8	391562,08	1292153,06
9	391541,63	1292151,40
10	391517,32	1292150,59
11	391519,07	1292094,66
12	391500,61	1292086,05
13	391501,53	1292051,73
14	391541,71	1292054,94
15	391587,96	1292056,89
1	391644,97	1292061,56
Внутренний контур		
16	391572,25	1292077,59

17	391571,58	1292100,48
18	391544,91	1292099,53
19	391545,58	1292076,81
1	391572,25	1292077,59

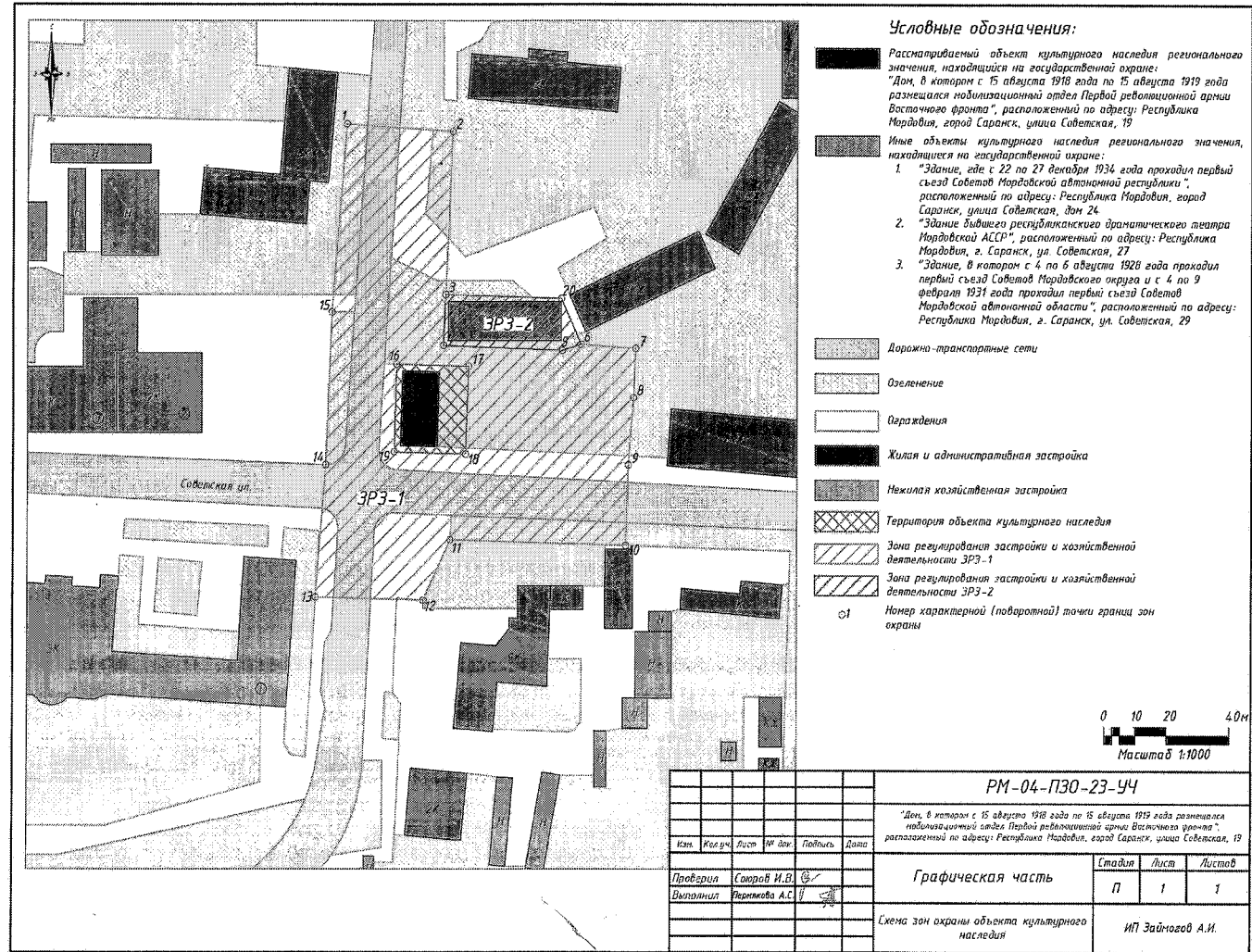
4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
3	20	36,82	91° 54' 17"
20	6	15,25	155° 53' 17"
6	5	6,12	252° 27' 55"
5	4	37,90	272° 20' 24"
4	3	15,45	2° 30' 23"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
3	391593,34	1292093,11
20	391592,12	1292129,91
6	391578,21	1292136,14
5	391576,36	1292130,30
4	391577,91	1292092,43
3	391593,34	1292093,11

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 07.08. 2023 г. № 267

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 15
августа 1918 года по 15 августа 1919 года размещался мобилизационный
отдел Первой революционной армии Восточного фронта», расположенного
по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 19**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-1

Разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);
6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок,

ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;
6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, несоответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - высота не более 2,5 метра;
9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2

Разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
 - материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;
- в архитектурном решении допускается умеренное использование конструктивных и декоративных элементов в стилистике объекта культурного наследия.

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
- с использованием материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение рекламных конструкций на крышах капитального строительства.