

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 24 декабря 2015 г. № 527

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. № 390 «О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей»

В целях обеспечения реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы», Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. № 390 «О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей» (в ред. от 10.09.2013 № 318) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «на 2012 - 2016 годы» заменить словами «на 2012 - 2019 годы».

1.2. В пункте 5 слова «(Дереповский С.Я.)» заменить словами «(Кузакова В.А.)».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Министерству по делам молодежи и семейной политике Республики Саха (Якутия) (Владимиров А.С.):

6.1. Разработать и утвердить форму Соглашения с администрациями

муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия) (далее – Соглашение), предусмотрев порядок информационного взаимодействия в целях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей.

6.2. Заключить Соглашения с администрациями муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия) в срок до 01 марта 2016 года.».

1.4. В пункте 7 слова «на 2012 - 2016 годы» заменить словами «на 2012 - 2019 годы».

1.5. В пункте 9 слова «Власова А.В.» заменить словами «Соловьева А.Ю.».

1.6. В приложении № 1 к постановлению:

1.6.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «на 2012 - 2016 годы» заменить словами «на 2012 - 2019 годы».

1.6.2. В пункте 1.3 слова «образовательных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях».

1.6.3. Абзац второй пункта 1.10 признать утратившим силу.

1.6.4. Дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. По личному заявлению гражданина – получателя социальной выплаты срок, установленный пунктами 1.9 и 1.11 настоящих Правил, по решению Комиссии продлевается на срок не более чем на 3 месяца.».

1.6.5. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для получения социальной выплаты Гражданин вправе обратиться в Министерство по делам молодежи и семейной политике Республики Саха (Якутия) или в орган местного самоуправления по месту жительства (при наличии соответствующего Соглашения) с заявлением согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, документами о своем согласии и согласии всех членов семьи на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к настоящим Правилам с приложением следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность каждого из членов семьи;

б) в случае изменения фамилии, имени, отчества - документы об их изменении;

в) <*> копию решения органа местного самоуправления по месту жительства Гражданина о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

г) <*> копию свидетельства о браке (при наличии);

д) <*> копии документов, подтверждающие родственные отношения Гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи.

Документы, отмеченные знаком <*>, предоставляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.».

1.6.6. В пункте 2.2 слова «в Министерство», «в адрес Министерства» исключить.

1.6.7. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4 В случае изменения сведений, указанных в заявлении о предоставлении социальной выплаты и приложенных к нему документах, Гражданин обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления изменений уведомить Министерство по делам молодежи и семейной политике Республики Саха (Якутия) или орган местного самоуправления по месту жительства в письменном виде с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения.».

1.6.8. В абзаце третьем пункта 2.5 слова «в течение 15 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней».

1.6.9. Пункт 2.5 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Гражданин не включается в Реестр в случаях:

а) получения ранее Гражданином или супругом (супругой) Гражданина государственной поддержки с использованием средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на приобретение (строительство) жилья;

б) выявления недостоверных сведений в представленных Гражданином документах, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил;

в) снятия Гражданина органом местного самоуправления с учета нуждающихся в жилых помещениях;

г) несоответствия Гражданина требованиям (критериям), предусмотренным пунктом 1.2 настоящих Правил;

д) изменений (улучшений) жилищных условий, в результате которых утрачены основания получения социальной выплаты.».

1.6.10. Пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции :

«2.8.1 Утверждает Реестр.».

1.6.11. Пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается приобретение жилого помещения до 1998 года постройки.».

1.6.12. В абзаце втором пункта 3.4 после слов «кредитных (заемных)» дополнить словами «(включая ипотечные)».

1.6.13. Пункт 3.4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«На погашение долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у получателя социальной выплаты до возникновения права на получение социальной выплаты путем безналичного перечисления на счет кредитной организации.».

1.6.14. В пункте 3.5 слова «договор на приобретение жилого помещения» заменить словами «документы, указанные в пункте 3.6 настоящих Правил».

1.6.15. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Для перечисления социальной выплаты Гражданину необходимо представить в Минстрой РС(Я):

при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья свидетельство о государственной регистрации права, подтверждающее переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи, <*> технический паспорт;

при приобретении индивидуального жилого дома - копию технического паспорта на жилое помещение, правоустанавливающие документы на земельный участок, свидетельство о государственной регистрации права, подтверждающее переход права собственности в установленном порядке (нотариально заверенную копию), <*> технический паспорт;

при долевом участии в строительстве жилья - оригинал договора о долевом участии в строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке;

при строительстве индивидуального жилого дома правоустанавливающие документы на земельный участок (нотариально заверенную копию), разрешение на строительство (нотариально заверенную копию), договор на строительство жилого дома (оригинал);

при направлении средств социальной выплаты в счет погашения долга и (или) уплату процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у Гражданина до возникновения права на получение социальной выплаты:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный заем);

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое с использованием кредитных (заемных) средств.

При приобретении жилого помещения, индивидуального жилого дома на вторичном рынке жилья Минстрой РС (Я) запрашивает кадастровый (технический) паспорт».

1.6.16. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Перечисление средств на лицевые счета продавцов (застройщиков), кредитной организации оформляется приказом Минстроя РС(Я).».

1.7. В приложении № 2 к постановлению:

1.7.1. Слова «Руководитель Департамента инвестиционной политики, целевых программ и капитальных вложений Министерства экономики и промышленной политики Республики Саха (Якутия) заменить словами «Руководитель Департамента федеральных программ и госкапвложений Министерства экономики Республики Саха (Якутия)».

1.7.2. Ввести в состав Комиссии:

Председателя Якутского филиала Национального общественного комитета «Российская семья» (по согласованию);

Председателя Союза многодетных семей г. Якутска (по согласованию).

1.8. В приложении № 3 к постановлению:

1.8.1. В пункте 1.1 слова «на 2012 - 2016 годы» заменить словами «на 2012 - 2019 годы».

1.8.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) о продлении срока реализации социальной выплаты на срок не более 3 месяцев.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Соловьева А.Ю.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА