



Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

ПРИКАЗ

«13» апреля 2018 г.

№ П-09- 96

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Республики Саха (Якутия), не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26.04.2012 № П-09-60 (государственная регистрация № RU140132012156 от 11.05.2012)

В целях приведения Административного регламента по предоставлению Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Республики Саха (Якутия), не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26.04.2012 № П-09-60 (государственная регистрация № RU140132012156 от 11.05.2012), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Республики Саха (Якутия), не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 26.04.2012 № П-09-60 (государственная регистрация № RU140132012156 от 11.05.2012), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. В абзаце 5 слова «mizo@gov.sakha.ru» заменить словами «mizo@sakha.gov.ru».

1.1.2. В абзаце 6 слова «sakha.gov.ru/minimush» заменить словами «minimush.sakha.gov.ru».

1.2. В пункте 2.2:

1.2.1. Абзац 8 исключить.

1.2.2. В абзаце 9 слова «Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерство инвестиционного развития и предпринимательства Республики Саха (Якутия)».

1.3. В пункте 2.4:

1.3.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения государственной услуги по предоставлению государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов составляет 21 календарный день.».

1.3.2. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения государственной услуги по предоставлению государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов в случае предоставления государственной преференции с предварительного письменного согласования Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Саха (Якутия) составляет 54 календарных дня.».

1.3.3. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения государственной услуги по предоставлению государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду с проведением торгов в форме аукциона составляет 59 календарных дней».

1.3.4. После 4 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения государственной услуги по предоставлению государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду и безвозмездное пользование с проведением торгов в форме конкурса составляет 89 календарных дней».

1.4. В абзаце 5 пункта 2.5 слова «Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

1.5. Пункт 2.6 после слов «оперативного управления» дополнить словами «в аренду или в безвозмездное пользование».

1.6. Абзацы 7 и 8 пункта 2.7 исключить.

1.7. Абзац 1 пункта 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов:».

1.8. Пункт 2.8.2 исключить.

1.9. Абзац 1 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов в случае предоставления государственной преференции с предварительного письменного согласования Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Саха (Якутия):».

1.10. В пункте 2.8.4:

1.10.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду и безвозмездное пользование с проведением торгов:».

1.10.2. Абзац 3 исключить.

1.10.3. Абзац 6 после слов «заверенную печатью заявителя» дополнить словами «(при наличии печати)».

1.10.4. После абзаца 15 дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«Заявитель после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru подает заявку на участие в аукционе согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.»

1.10.5. Абзац 17 исключить.

1.10.6. Абзац 20 после слов «заверенную печатью заявителя» дополнить словами «(при наличии печати)».

1.10.7. Абзац 26 после слова «договора» дополнить словами «, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения».

1.10.8. После абзаца 30 дополнить абзацем 31 следующего содержания:

«Заявитель после размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru подает заявку на участие в конкурсе согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.»

1.11. Пункт 2.8.4 изложить в следующей редакции:

«2.8.4.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Межведомственное взаимодействие с Федеральной налоговой службой осуществляется через государственную единую информационную систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) в соответствии со статьями 7.1 и 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае отсутствия канала СМЭВ (временной неработоспособности) взаимодействие осуществляется путем направления соответствующего запроса о предоставлении сведений из государственных реестров юридических лиц (ЕГРЮЛ), индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) в Управление ФНС России по Республике Саха (Якутия).

По межведомственному запросу сведения предоставляются в срок не более 7-ти календарных дней с даты получения соответствующего запроса.»

1.12. В пункте 2.8.5 цифры «2.8.4» заменить на цифры «2.8.4.1».

1.13. Пункт 2.8.6 исключить.

1.14. Пункт 2.8.7 изложить в следующей редакции:

«2.8.7. Должностное лицо Министерства не вправе требовать:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении исполнительного органа, предоставляющего государственную услугу, его территориальных органов, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций,

участвующих в предоставлении государственной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), за исключением документов, включенных в перечень документов, установленный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами, определяющими порядок предоставления государственной услуги. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Министерство по собственной инициативе;».

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.».

1.15. Абзац 6 пункта 2.10.2.2 после слов «не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» дополнить словами «либо отсутствующим в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.16. В пункте 2.13 слово «рабочего» заменить словом «календарного».

1.17. В пункте 2.16:

1.17.1. Подпункт 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«Обеспечение доступа заявителей к сведениям о предоставляемой государственной услуге на официальном сайте Министерства в сети Интернет, на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг и функций Республики Саха (Якутия)» и в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.17.2. Дополнить подпунктом 2.16.3 следующего содержания:

«2.16.3. Государственная услуга не предоставляется через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг и посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной системы «Портал государственных и муниципальных услуг и функций Республики Саха (Якутия).».

1.18. Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Заявление подается в свободной форме в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.7 настоящего Административного регламента. Образец заявления приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

В случае проведения торгов в форме аукциона, заявитель в ходе предоставления государственной услуги подает заявку на участие в аукционе согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.

В случае проведения торгов в форме конкурса, заявитель в ходе предоставления государственной услуги подает заявку на участие в конкурсе согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.».

1.19. В абзаце 2 пункта 3.2.6 слово «рабочий» заменить словом «календарный».

1.20. В абзаце 2 пункта 3.2.8 слово «рабочий» заменить словом «календарный».

1.21. Пункт 3.3.2 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Максимальный срок рассмотрения заявления заместителем министра, координирующего и контролирующего деятельность Департамента, составляет 3 календарных дня.».

1.22. В пункте 3.3.3.1:

1.22.1. В абзаце 1 слова «часть 1» заменить словами «части 1 и 9».

1.22.2. В абзаце 2 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня;».

1.22.3. В абзаце 3 слова «1 день» заменить словами «5 календарных дней;».

1.22.4. В абзаце 4 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 календарных дня;».

1.22.5. В абзаце 5 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня.».

1.22.6. В абзаце 6 слова «10 рабочих дней» заменить словами «14 календарных дней.».

1.23. Пункт 3.3.3.2 исключить.

1.24. В пункте 3.3.3.3:

1.24.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов в случае предоставления государственной преференции с предварительного письменного согласования Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Саха (Якутия):».

1.24.2. В абзаце 2 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня;».

1.24.3. В абзаце 3 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня;».

1.24.4. В абзаце 4 слова «1 день» заменить словами «5 календарных дней;».

1.24.5. В абзаце 5 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 календарных дня;».

1.24.6. В абзаце 6 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня.».

1.24.7. В абзаце 7 слова «42 рабочих дня» заменить словами «47 календарных дней.».

1.25. В пункте 3.3.3.4:

1.25.1. В абзаце 2 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня;».

1.25.2. В абзаце 3 слова «5 рабочих дней» заменить словами «7 календарных дней;».

1.25.3. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 1 календарный день;»

1.25.4. В абзаце 5 слова «30 рабочих дней» заменить словами «20 календарных дней;».

1.25.5. Абзац 6 после цифры «10» дополнить словом «календарных».

1.25.6. Абзац 7 изложить в следующей редакции:

«- проведение и подведение итогов аукциона – 1 календарный день;».

1.25.7. Абзац 8 исключить.

1.25.8. В абзаце 9 слова «20 дней» заменить словами «10 календарных дней.».

1.25.9. В абзаце 10 слова «83 рабочих дня» заменить словами «52 календарных дня.».

1.26. В пункте 3.3.3.5:

1.26.1. В абзаце 2 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня;».

1.26.2. В абзаце 3 слова «5 рабочих дней» заменить словами «7 календарных дней;».

1.26.3. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 1 календарный день;»

1.26.4. В абзаце 5 слова «30 рабочих дней» заменить словами «30 календарных дней;».

1.26.5. В абзаце 6 слово «рабочий» заменить словом «календарный».

1.26.6. Абзац 7 после цифры «20» дополнить словом «календарных».

1.26.7. Абзац 8 изложить в следующей редакции:

«- оценка и сопоставление заявок на конкурс, подведение итогов конкурса – 10 календарных дней;».

1.26.8. Абзац 9 исключить.

1.26.9. В абзаце 10 слова «20 рабочих дней» заменить словами «10 календарных дней.».

1.26.10. В абзаце 11 слова «103 рабочих дня» заменить словами «82 календарных дней.».

1.27. В пункте 3.4.3 слова «2 рабочих дня» заменить словами «3 календарных дня».

1.28. Пункт 4.2 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

с целью контроля устранения выявленных нарушений в результате ранее проводимого мероприятия по контролю;

при обращении физических или юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Министерства при предоставлении государственной услуги.».

1.29. Приложение № 1 принять в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.30. В приложении № 3 Блок-схему изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту учета государственной собственности и договорных отношений (Корнилова С.С.):

2.1. В трехдневный срок после подписания направить настоящий приказ в Министерство по развитию институтов гражданского общества Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации.

2.2. В течение десяти дней с момента государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве по развитию институтов гражданского общества Республики Саха (Якутия) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия);

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в сети Интернет и в Реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия).

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Афанасьева В.С.

Министр



Е.В. Григорьева

Вносит:
Департамент учета государственной собственности и договорных отношений
Исп. Павлова Е.И. тел. 42-34-55

Рассылка:
1. Канцелярия
2. ДУГСиДО
3. Минобщество РС(Я)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**Министерство
имущественных и
земельных отношений
Республики Саха (Якутия)**

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении имущества Республики Саха (Якутия)
в аренду (или в безвозмездное пользование)**

От _____ (для
граждан – фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц – полное
наименование юридического лица)

прошу в соответствии с действующим законодательством *без проведения
торгов / без проведения торгов путем предоставления государственной
преференции / по результатам проведения торгов (нужное подчеркнуть)*
предоставить на праве аренды / безвозмездного пользования (нужное подчеркнуть)
государственное имущество Республики Саха (Якутия) -

_____ (наименование и характеристика государственного имущества Республики Саха (Якутия)
(для объекта недвижимого имущества – адрес, площадь (кв.м.); для автотранспортного
средства - марка, год выпуска, модель и № двигателя, № шасси, № кузова; для движимого
имущества, кроме автотранспортного средства – идентификационный номер))

_____ ,
для использования под _____ ,
(цель использования)

сроком с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

Дополнительная информация: _____

Ответ на заявление:

а) направить почтой по адресу: _____

б) выдать лично в руки (контактный телефон): _____

(подпись)

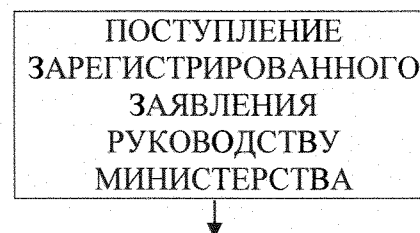
«__» _____ 20__ г.

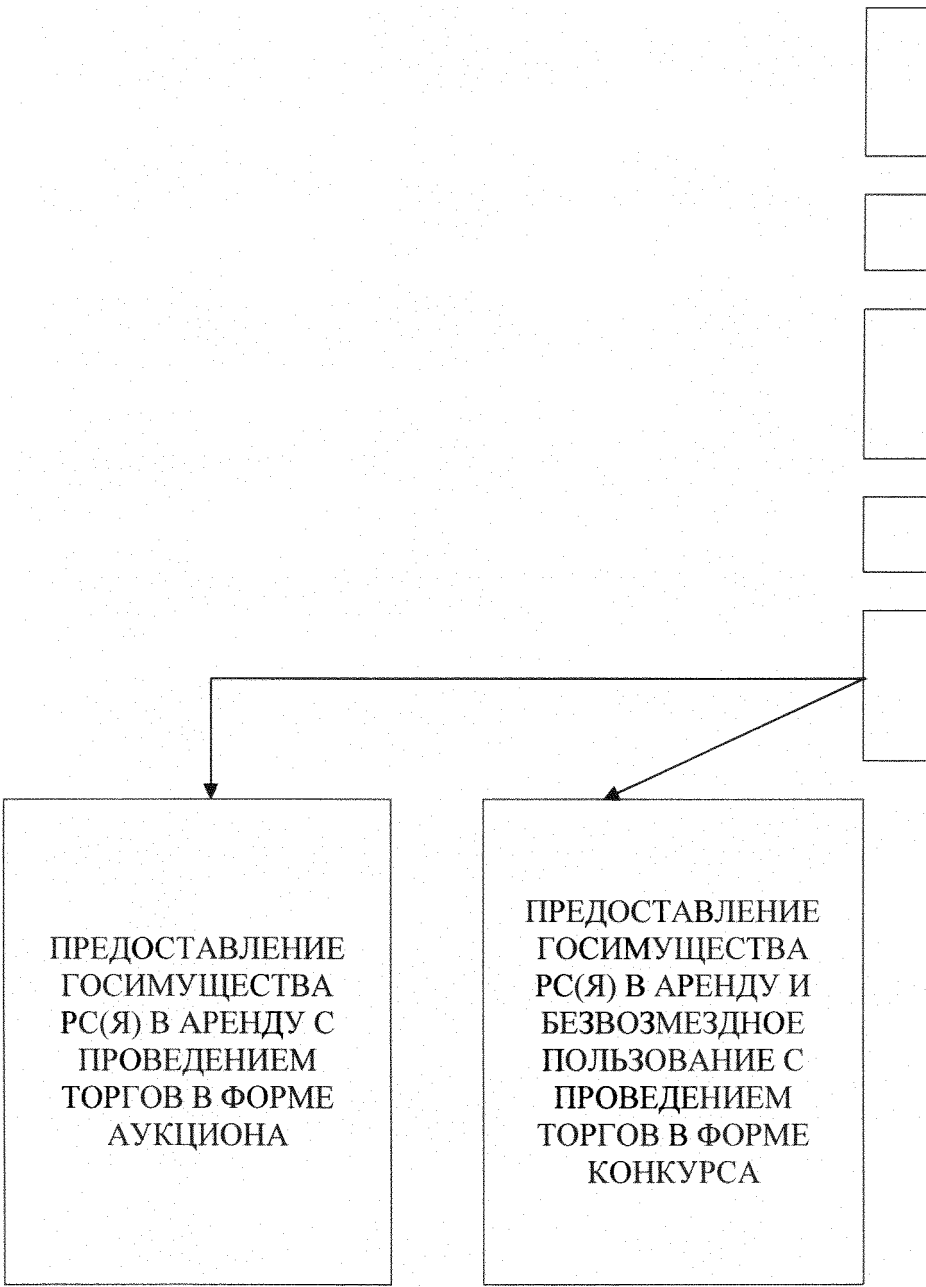
БЛОК-СХЕМА

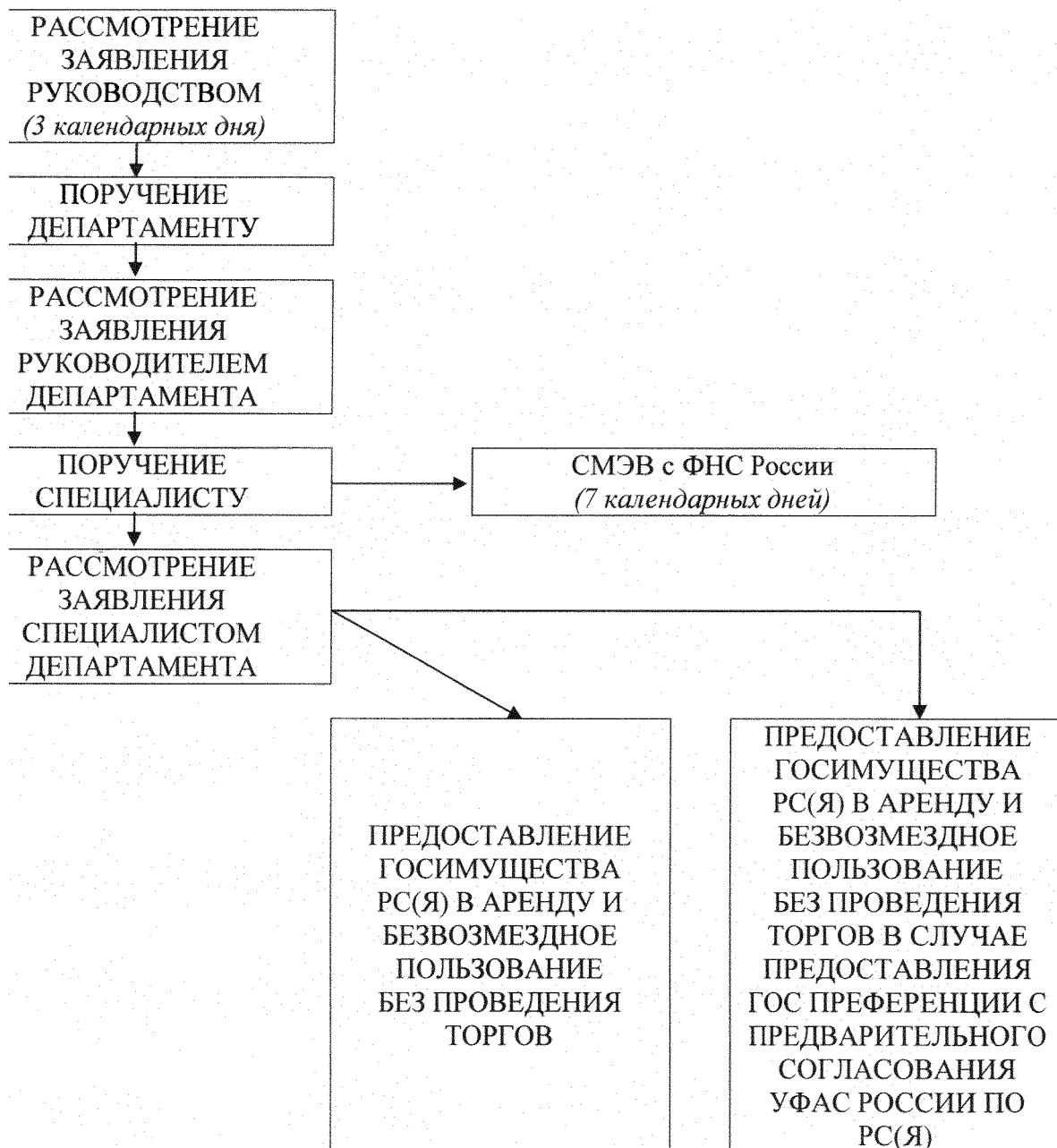
1. ПРИЕМ И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ



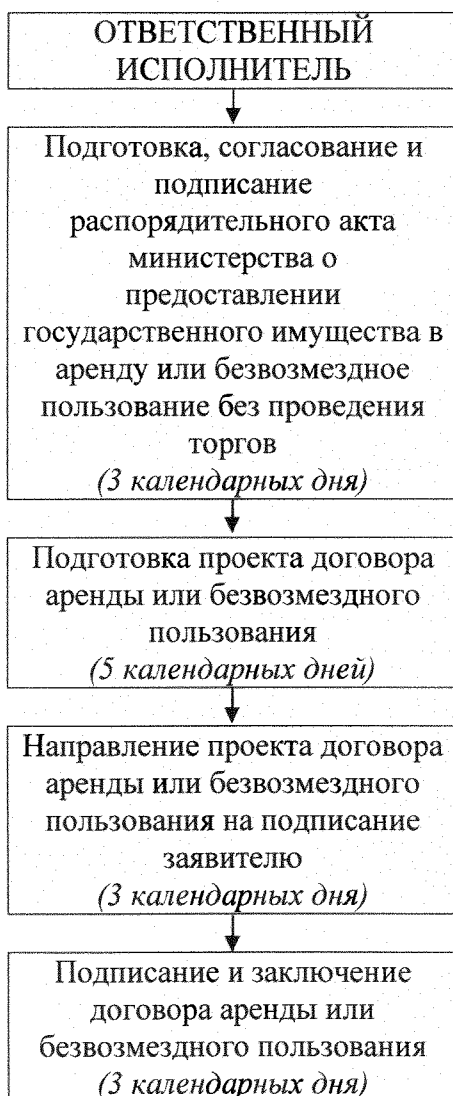
2. РАССМОТРЕНИЕ ПОСТУПИВШЕГО ЗАЯВЛЕНИЯ В АДРЕС МИНИСТЕРСТВА



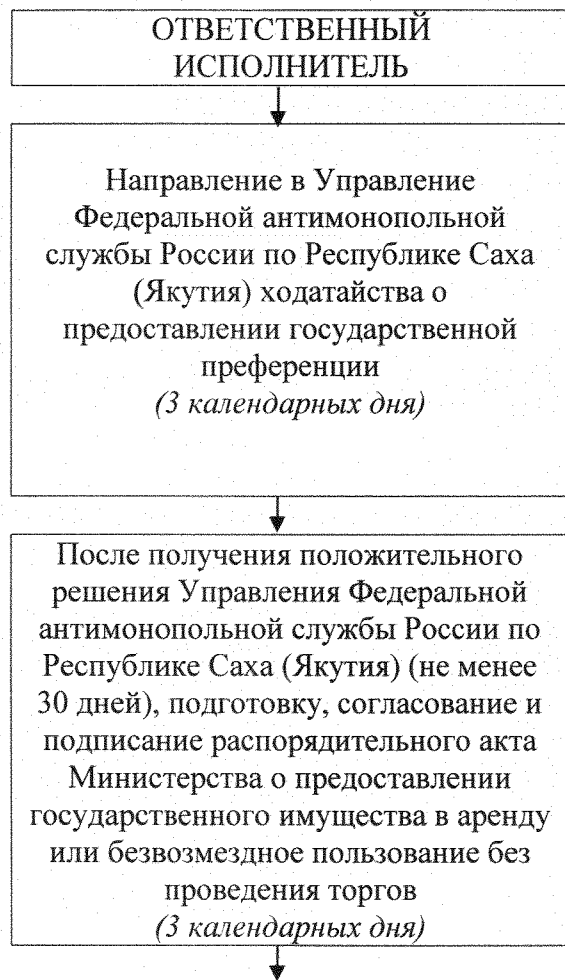




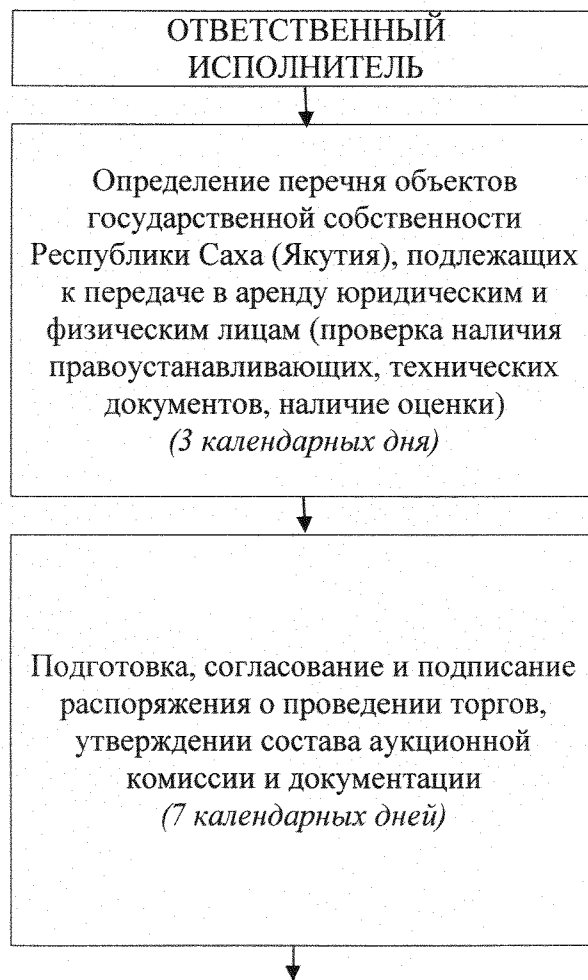
**Предоставление
госимущества РС(Я) в
аренду и безвозмездное
пользование без проведения
торгов
(14 календарных дней)**



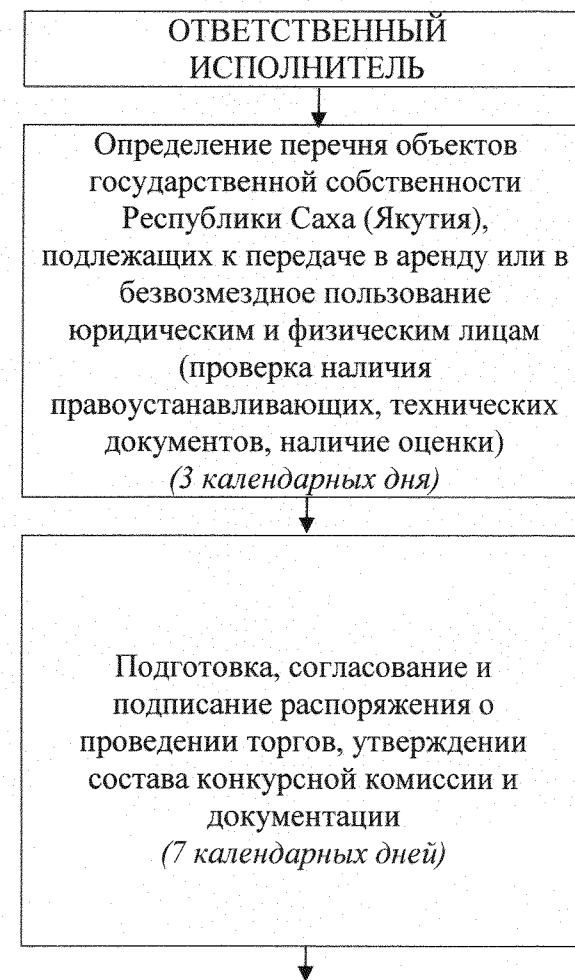
**Предоставление
госимущества РС(Я) в аренду и
безвозмездное пользование без
проведения торгов в случае
предоставления гос преференции с
предварительного согласования
УФАС России по РС(Я)
(47 календарных дней)**

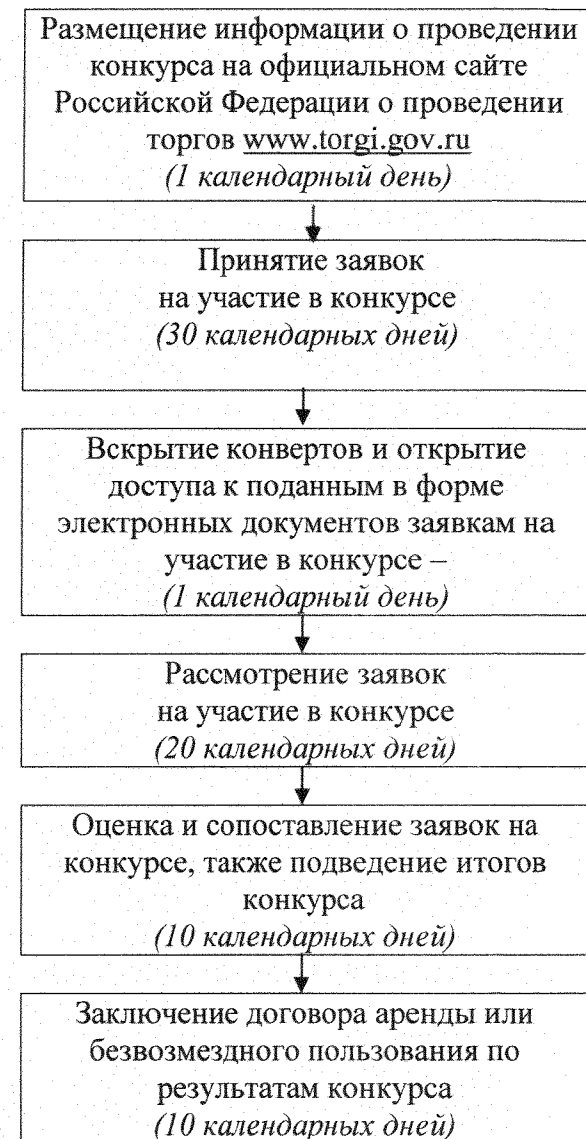
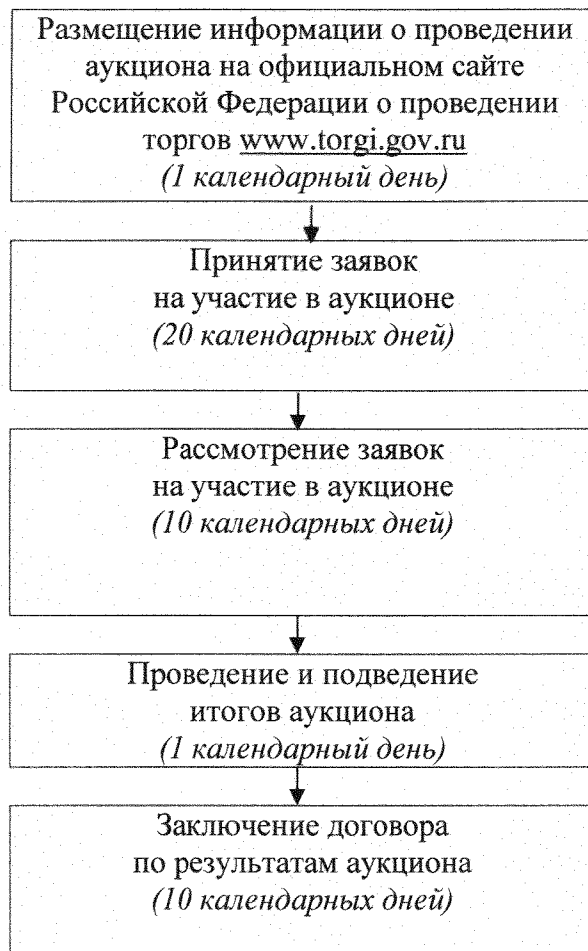
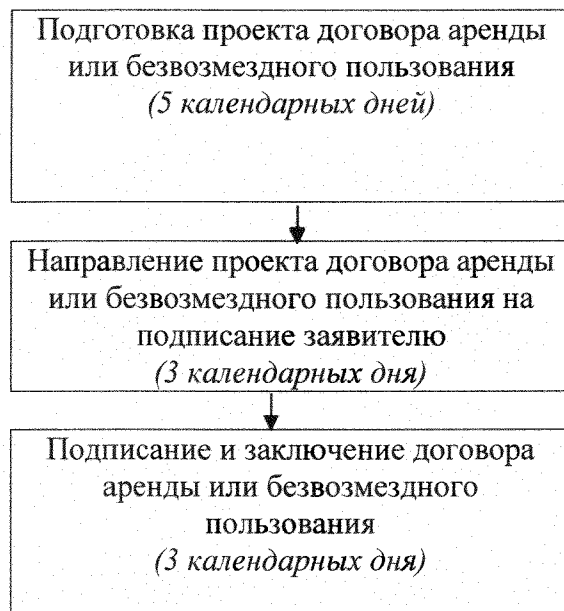


**Предоставление госимущества РС(Я)
в аренду с проведением торгов
в форме аукциона
(52 календарных дня)**



**Предоставление госимущества
РС(Я) в аренду и безвозмездное
пользование с проведением торгов
в форме конкурса
(82 календарных дня)**





3. ИНФОРМИРОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

