



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

ПРИКАЗ

«18» мая 2018 г.

№ 36

г. Якутск

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент по исполнению Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), утвержденный приказом от 20.04.2015 № 40

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством приказываю:

1. В Административный регламент по исполнению Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), утвержденный приказом от 20.04.2015 № 40, внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 4 слова «объектов капитального строительства» заменить словами «иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора,».

1.2. В подпункте 3 пункта 4.1 слова «Настоящего Кодекса..» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. В пункте 6 слова «до даты предоставления» заменить словами «до даты выдачи».

1.4. В абзаце третьем пункта 6.1 слова «от 25.10.2017 № 1294» заменить словами «от 01.02.2006 №54».

1.5. В пункте 7:

1.5.1. После абзаца четвертого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Гражданским кодексом Российской Федерации;

Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;

Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации;».

1.5.2. После абзаца восемнадцатого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 №806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации;».

1.6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Должностные лица Управления исполняют государственную функцию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении:

юридических лиц – застройщиков, технических заказчиков;

лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели);

физических лиц - застройщиков.».

1.7. В пункте 10.2:

1.7.1. В подпункте 2 после слов «законные интересы» дополнить словами «физического лица,».

1.7.2. В подпункте 4 после слова «Управления» дополнить словами «и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки».

1.7.3. В подпункте 5 после слов «не препятствовать» дополнить словами «гражданину,».

1.7.4. В подпункте 6 после слова «предоставлять» дополнить словом «гражданину,».

1.7.5. В подпункте 7 после слова «знакомить» дополнить словом «гражданина,».

1.7.6. В подпункте 9 после слов «их обжаловании» дополнить словом «гражданами,».

1.7.7. В подпунктах 11 и 12 после слов «не требовать от» дополнить словом «гражданина,».

1.7.8. В подпункте 14 после слова «знакомить» дополнить словом «гражданина,».

1.7.9. В подпункте 15 после слов «по просьбе» дополнить словами «гражданина,».

1.7.10. В подпункте 16 после слов «в случае его наличия у» дополнить словом «гражданина,».

1.7.11. В подпункте 18 слова «электронной связи с приложением копии приказа о проведении проверки, в котором содержится перечень документов, которые должны быть представлены юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (в случае возникновения аварийной ситуации проверка

производится без уведомления)» заменить словами «электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Управление, или иным доступным способом (в случае проведения внеплановой проверки по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «в» подпункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанное уведомление осуществляется не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом)».

1.8. В пункте 10.3:

1.8.1. В подпункте 1.1 слова «и не соответствующих законодательству Российской Федерации» заменить словами «, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации».

1.8.2. В подпункте 2 после слов «при ее проведении» дополнить словом «гражданина,».

1.8.3. В подпункте 7 после слов «осуществлять выдачу» дополнить словом «гражданам,»

1.8.4. В подпунктах 8 и 9 после слов «требовать от» дополнить словом «гражданина,».

1.9. Пункт 11 исключить.

1.10. В пункте 13.1 после слов «В целях предупреждения нарушений» дополнить словом «гражданами,», слова «пределах компетенции, установленной Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации.» заменить словами «соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от

26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.11. В пункте 13.2:

1.12. В подпункте 1 после слов «содержащих обязательные требования,» дополнить словами «оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора),».

1.13. В подпункте 2 после слов «осуществляет информирование» дополнить словом «граждан,».

1.14. В подпункте 3 после слов «которые должны приниматься» дополнить словом «гражданами,».

1.15. В пункте 13.3 после слов «о признаках нарушений обязательных требований» дополнить словами «, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо», слова «инспекцию в срок» заменить словами «Управление в срок».

1.16. Пункт 13.6 исключить.

1.17. В пункте 13.7 слова «в подпункте 1.13.1» заменить словами «в пункте 13.5».

1.18. В пункте 16 после слов «от имени» дополнить словом «граждан,».

1.19. В абзаце втором пункта 17.2 слова «sakhagasn@mail.ru.» заменить словами «ugszhn@sakha.gov.ru».

1.20. В пункте 17.3 слова «www.sakha.gov.ru/stroynadzor» заменить словами «www.upr-gszgn.sakha.gov.ru».

1.21. В пункте 17.5 слова «Управления и его» исключить.

1.22. В пункте 18.1 после слов «(далее - заключение о соответствии)» дополнить словами «, по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», слова «до даты предоставления» заменить словами «до даты выдачи».

1.23. В пункте 18.2 после слов «в отношении одного» дополнить словом «гражданина,».

1.24. В абзаце четвертом после слов «к проведению выездной проверки» дополнить словом «гражданина,», после слов «и трудовых отношениях с» дополнить словом «гражданином,».

1.25. В пункте 18.3 после слов «необходимостью проведения» дополнить словами «сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и».

1.26. Пункт 19.2 изложить в следующей редакции:

«19.2. В рамках исполнения государственной функции должностными лицами Управления рассматриваются обращения, поступившие по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.».

1.27. Абзац первый пункта 19.9 дополнить предложениями следующего содержания:

«Обращение, поступившее в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.».

1.28. В пункте 23.5:

1.28.1. В подпункте 3 после слова «отчество» дополнить словом «гражданина,», после слов «фактического осуществления деятельности» дополнить словом «гражданином,».

1.28.2. В подпункте 5.1 слова «установленные муниципальными правовыми актами,» исключить.

1.28.3. В подпункте 8 после слов «представление которых» дополнить

словом «гражданином,».

1.29. В пункте 24.2.4 слова «пунктами 24.2.1 и 24.2.2» заменить словами «пунктами 24.2.2 и 24.2.3».

1.30. В абзаце первом пункта 24.6 слова «руководителя инспекции» заменить словами «руководителя Управления».

1.31. В пункте 25.2 слова «6 РД 11-04-2006, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129» заменить словами «5 настоящего регламента», после слов «должны быть представлены» дополнить словом «гражданином,».

1.32. В пункте 25.3:

1.32.1. После слов «направленного по адресу электронной почты» дополнить словом «гражданина,», после слов «ранее был представлен» дополнить словом «гражданином,».

1.32.2. Дополнить предложением следующего содержания:

«В случае проведения внеплановой проверки по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «в» подпункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанное уведомление осуществляется не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.».

1.16. Абзац первый пункта 25.4 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка по основанию поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии,

нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда, может быть проведена Управлением незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.33. В последнем абзаце пункта 25.6 после слов «за 3 рабочих дня до начала проверки» дополнить словами «, не менее чем за 24 часа до начала проведения внеплановой проверки».

1.34. В пункте 26.1 слова «подпункте 2 пункта 22 Регламента» заменить словами «части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.35. В пункте 26.2:

1.35.1. В абзаце первом после слов «рассмотрение документов» дополнить словом «гражданина,».

1.35.2. В абзаце втором после слов «проверки у» дополнить словом «гражданина,».

1.36. В пункте 26.3 слова «подпункте 2 пункта 22» заменить словами «части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» после слов «меры по привлечению» дополнить словом «гражданина.».

1.37. В пункте 26.5 после слов «является приказ» дополнить словами «руководителя, заместителя руководителя Управления».

1.38. Пункт 26.6 дополнить предложением следующего содержания:

«По требованию подлежащих проверке лиц должностные лица Управления обязаны представить информацию об Управлении, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.».

1.39. В пункте 26.11 слова «подпунктом 1 пункта 26.5» заменить словами «пунктом 26.5».

1.40. Пункт 26.15 изложить в следующей редакции:

«26.15. К акту прилагаются протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.».

1.41. Пункт 26.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.».

1.42. В пункте 26.17 слова «подпункта 8.7» исключить.

1.43. Пункт 26.19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.».

1.44. Абзац второй пункта 26.20 исключить.

1.45. В абзаце девятом пункта 26.9 после слов «документов, предоставляемых» дополнить словом «гражданином,».

1.46. В пункте 26.16:

1.46.1. В абзаце втором после слов «В случае отсутствия» дополнить словом «гражданина,».

1.46.2. В абзаце третьем после слов «составившего данный акт,» дополнить словом «гражданину,».

1.47. В пункте 26.20:

1.47.1. В абзаце первом после слов «в связи с отсутствием» дополнить словом «гражданина,», после слов «с фактическим неосуществлением деятельности» дополнить словом «гражданином,», после слов «иными действиями (бездействием)» дополнить словом «гражданина».

1.47.2. В абзаце втором после слов «в отношении таких» дополнить словом «гражданина,», после слов «предварительного уведомления» дополнить словом «гражданина,».

1.48. В пункте 1 пункта 28.1 после слов «выдать предписание» дополнить словом «гражданину,».

1.49. В подпункте 1 пункта 28.1 слова «в приложении № 8» заменить словами «в приложении №7».

1.50. Пункт 29.2 изложить в следующей редакции:

«29.2. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства составляется в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ».

1.51. Подпункт «а» пункта 31.3 изложить в следующей редакции:

«а) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;».

1.52. В подпункте 6 пункта 37.3 после слов «нарушения прав» дополнить словом «гражданина,».

1.53. Дополнить пунктом 37.11 следующего содержания:

«37.11. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

В случае поступления в Управление или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии

с частью 4 статьи 10 настоящего Федерального закона на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.».

1.54. В подпункте 1 пункта 38.3 слова «наименование государственного органа, в который направляется письменное обращение,» исключить.

1.55. Пункт 39.1 изложить в следующей редакции:

«39.1. При рассмотрении обращения Управлением или должностным лицом гражданин имеет право:

1) представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме;

2) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

3) получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением случаев, указанных в статье 11 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 11 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», на основании обращения с просьбой о его предоставлении, уведомление о переадресации письменного обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;

4) обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения обращения.».

1.56. Наименование приложения №4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции: «Перечень документов, представляемых гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при проведении проверок».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство по развитию институтов гражданского общества Республики Саха (Якутия), после - на официальное опубликование и разместить на сайте Управления в сети Интернет.

Руководитель



Н.Г. Чусовская