

Министерство  
сельского хозяйства и  
продовольственной  
политики  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
тыатын хаһаайыстыбатын  
уонна аска- уөлгэ  
бэлиитикэтин  
министиэристибэтэ

## П Р И К А З

от 08 мая 2024 г.

№ 228

г. Якутск

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Саха (Якутия), утвержденный приказом Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) от 06 апреля 2020 года № 276**

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Саха (Якутия), утвержденный приказом Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) от 06 апреля 2020 года № 276, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Республики Саха (Якутия) либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Республики Саха (Якутия) и работать там (далее - социальные выплаты).

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются:

сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные

территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа «город Якутск»).

Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Саха (Якутия) определяется Правительством Республики Саха (Якутия).».

1.2. В абзаце четвертом пункта 2.1 после слов «сельского хозяйства» дополнить словами «и продовольственной политики».

1.3. В абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.2 слова «(за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации)» исключить.

1.4. Пункт 2.8 дополнить подпунктом 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.».

1.5. В пункте 2.12 слова «I квартал очередного финансового года» заменить словами «IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии».

1.6. Второй абзац пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также Федеральными стандартами оценки NN 1-7, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, от 25.09.2014 N 611, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.».

1.7. В первом абзаце пункта 2.20 после слов «в Министерство» дополнить словами «в электронном виде по Единой системе электронного документооборота и в бумажном виде».

1.8. Пункт 2.30 дополнить подпунктами в), г), д), е) следующего

содержания:

«в) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти;

г) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.22 настоящего Порядка, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

д) ведение реестров выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом);

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.».

1.9. В приложении № 1 к Порядку слова «на 2020-2025 годы» исключить.

1.10. Приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.11. Подпункт а) пункта 1 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«а) оценка рыночной стоимости недостроенного дома, выполненная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ", а также Федеральными стандартами оценки NN 1-7, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, от 25.09.2014 N 611 (при завершении ранее начатого строительства жилого дома);».

2. Отделу развития сельских территорий (Семенов В.В.):

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации.

2.2. В течение 3 рабочих дней со дня подписания направить электронный образ контрольного экземпляра приказа для размещения (опубликования) на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Николаева П.Р.

Министр



А.А. Александров

Приложение

Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
на сельских территориях  
Республики Саха (Якутия)

(форма)

Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) гражданина -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - госпрограмма).

В соответствии с условиями госпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения,

\_\_\_\_\_

участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья на сельских территориях <\*>  
N \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилии, имя, отчество гражданина -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)  
владельца свидетельства; наименование, серия и номер  
\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - госпрограмма).

В соответствии с условиями госпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия)

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
М.П.		
(при наличии)		

-----

<\*> Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия).

**Оборотная сторона свидетельства**

Свидетельство дает право гражданину на открытие с банковского счета в кредитной организации на территории Республики Саха (Якутия) месту выдачи свидетельства и действует не более 2 лет с даты выдачи.

**ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ**  
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_  
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Членам семьи:

Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись ответственного

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ работника кредитной организации)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ рублей.

М.П.  
(при наличии)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (при наличии)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, приобретение жилого

\_\_\_\_\_ помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ ;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ .