



П Р И К А З

26.11.2024

г.

№ П-06-160

г. Якутск

**О внесении изменений в отдельные приказы
Министерства имущественных и земельных отношений Республики
Саха (Якутия) в сфере предоставления Министерством имущественных и
земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственных услуг**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-48, следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2022-2024 годах государственная услуга «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».»;

1.2. в подпункте 11 пункта 1.2.1 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.3. в подпункте 1.2.2:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой

земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены Земельным кодексом Республики Саха (Якутия);»;

2) в подпункте 10 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.4. в пункте 1.2.3:

1) в подпункте 5 слово «освоения» заменить словом «развития»;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;»;

3) подпункт 11 дополнить словами «, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

4) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

5) подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

6) в подпункте 25 слова «законом Республики Саха (Якутия), некоммерческой организации, созданной решением Правительства Республики

Саха (Якутия)» заменить словами «Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), некоммерческой организации, созданной Республикой Саха (Якутия)»;

7) в подпункте 37 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

8) подпункт 40 признать утратившим силу;

9) дополнить подпунктом 49 следующего содержания:

«49) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

1.5. в пункте 1.2.5:

1) дополнить подпунктами 4.1-4.2 следующего содержания:

«4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность»;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения»;

2) в подпункте 5 слова «пунктом 1 статьи 24.4 Земельного кодекса» заменить словами «Земельным кодексом»;

3) в подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), на срок не более чем шесть лет»;

4) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет»;

5) в подпункте 16 слова «решением Правительства Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Республикой Саха (Якутия)»;

6) в подпункте 17 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

7) подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) гражданину в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

1.6. пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Заявитель может получить информацию по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги на официальном сайте Министерства, на ЕПГУ и (или) РПГУ.»;

1.7. абзац третий пункта 1.8 признать утратившим силу;

1.8. в пункте 2.3:

1) подпункте 3 слова «ФГБУ «ФКП Росреестра» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

2) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, уполномоченные предоставлять документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321.»;

1.9. в пункте 2.6:

1) абзац первый дополнить словами «(без учета времени на осмотр жилого дома)»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2024 году срок предоставления государственной услуги составляет 14 дней со дня поступления заявления.»;

1.10. подпункт 6 пункта 2.8.1 дополнить словами «, либо указание на то, что заявитель в соответствии с пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации является лицом, которому земельный участок может быть предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.11. подпункт 5 пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу»;

1.12. в пункте 2.12:

1) в подпункте 2 слова «о правах на приобретаемый земельный участок» заменить словами «об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)»;

2) в подпункте 6 слова «копия выдержки из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений,

содержащих государственную тайну)» заменить словами «копия государственного задания, предусматривающего выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, копия государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)»;

3) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) копия договора пользования рыбноводным участком в случае обращения в соответствии с подпунктом 31.1 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;»;

4) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) копия решения о создании некоммерческой организации в случае обращения в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;

16.1) копия решения Республики Саха (Якутия) о создании некоммерческой организации в случае обращения в соответствии с подпунктом 16 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;»;

5) дополнить подпунктами 17-27 следующего содержания:

«17) информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании испрашиваемого земельного участка, в случае обращения в соответствии с подпунктом 9 пункта 1.2.1 или подпунктом 33 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

18) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

19) утвержденный проект планировки и (или) утвержденный проект межевания территории;

20) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения в случае обращения в соответствии с подпунктом 4 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

21) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», в случае обращения в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

22) копия договора или решения о комплексном развитии территории в случае обращения в соответствии с подпунктом 13 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

23) копия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования в случае, предусмотренном подпунктом 25 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

24) копия инвестиционной декларации, в составе которой представлен инвестиционный проект в случае, предусмотренном подпунктом 30 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

25) копия специального инвестиционного контракта в случае, предусмотренном подпунктом 35 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

26) сведения о трудовой деятельности в случае, предусмотренном подпунктами 2 и 7 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;

27) копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) в случае, предусмотренном подпунктом 13 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента.»;

б) пункт 2.16.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

7) в подпункте 8 пункта 2.16.2 слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии»;

8) в подпункте 8 пункта 2.16.3 «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии»;

9) абзац второй пункта 3.5 изложить в следующей редакции: «Действие совершается в день поступления заявления.».

1.13. пункт 2.28 изложить в следующей редакции:

«2.28. Документы, необходимые для получения государственной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, предоставляются заявителем в ГАУ «МФЦ РС (Я)».»;

1.14. пункт 2.29 изложить в следующей редакции:

«2.29. Получение результата государственной услуги осуществляется заявителем в ГАУ «МФЦ РС(Я)» по месту подачи обращения.»;

1.15. в пункте 2.30 слова «на базе многофункционального центра» заменить словами «в ГАУ «МФЦ РС(Я)»»;

1.16. пункт 3.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2024 году максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 дня.»;

1.17. подпункт «б» пункта 3.35 признать утратившим силу;

1.18. пункт 3.36.3 изложить в следующей редакции:

«3.36.3. Если порядком предоставления услуги предусмотрена подача копий документов, ответственное лицо осуществляет сверку предоставленных заявителем копий документов с предъявленными подлинниками в присутствии заявителя и заверяет печатью «Подлиннику соответствует.»»;

1.19. пункт 3.37 признать утратившим силу;

1.20. пункт 3.37.1 признать утратившим силу;

1.21. пункт 3.37.2 признать утратившим силу;

1.22. пункт 3.37.3 признать утратившим силу;

1.23. пункт 3.37.4 признать утратившим силу;

1.24. пункт 3.37.5 признать утратившим силу;

1.25. пункт 3.37.6 признать утратившим силу;

1.26. пункт 3.38.1 изложить в следующей редакции:

«3.38.1 Результат предоставления государственной услуги выдается заявителю при его обращении в ГАУ «МФЦ РС (Я)» по месту подачи обращения.»;

1.27. пункт 3.38.2 изложить в следующей редакции:

«3.38.2. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 3 рабочих дней. Настоящий срок не входит в общий срок предоставления государственной услуги.».

2. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 5 августа 2015 г. № П-012-50, следующие изменения:

2.1. пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2022-2024 годах государственная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы.»;

2.2. в пункте 1.2.1:

1) в подпункте 1.1 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) подпункт 10 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 1.2.2:

1) в подпункте 4 после слов «в безвозмездное пользование для» дополнить словами «индивидуального жилищного строительства.»;

2) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены Земельным кодексом Республики Саха (Якутия);»;

- 3) пункт 6 признать утратившим силу;
- 4) в подпункте 11 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2.4. в пункте 1.2.3:

- 1) пункт 3.1 признать утратившим силу;
- 2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:
«9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;»;

3) подпункт 11 дополнить словами «, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

4) подпункт 16 признать утратившим силу;

5) в подпункте 19 после слова «которое» дополнить словами «в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»;

6) подпункт 21 изложить в следующей редакции: «21) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;»;

7) подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

8) в подпункте 24 слова «заключено концессионное соглашение» заменить словами «заключены указанные соглашения»;

9) в подпункте 36 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

10) дополнить подпунктом 44 следующего содержания:

«44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

2.5. в пункте 1.2.5:

1) дополнить подпунктами 4.1-4.2 следующего содержания:

«4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность»;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения»;

2) в подпункте 7 слово «специальностям» заменить словом «профессиям, специальностям»;

3) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет»;

4) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет»;

5) в подпункте 17 после слов «О содействии развитию жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

6) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) гражданину в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

2.6. подпункт в) пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«в) через сектор пользовательского сопровождения в ГАУ «МФЦ РС (Я)»»;

2.7. абзац 3 пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«В случае, если для предоставления информации о государственной услуге требуется продолжительное время, специалист Учреждения может предложить заявителям обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для заявителей время для получения информации.»;

2.8. в пункте 2.3:

1) в подпункте 5 слова «ФГБУ «ФКП Росреестра» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

2) подпункт 6 исключить;

2.9. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Срок предоставления государственной услуги составляет 20 дней со дня поступления заявления (без учета времени на подписание гражданином договора купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования земельным участком, акта приема-передачи земельного участка, государственную регистрацию прав заявителя и осмотр жилого дома).

В 2024 году срок предоставления государственной услуги составляет 14 дней со дня поступления заявления (если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ).»;

2.10. подпункт 4 пункта 2.8.1 дополнить словами «, либо указание на то, что заявитель в соответствии с пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации является лицом, которому земельный участок может быть предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

2.11. в пункте 2.8.2:

1) подпункт 8 признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктами 10.2 и 10.3 следующего содержания:

«10.2) в случае обращения в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.2.2 настоящего Административного регламента:

- копия документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия);

10.3) в случае обращения в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копия решения публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публичноправовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;;

3) абзац третий подпункта 13 признать утратившим силу;

4) дополнить подпунктом 15.1 следующего содержания: «15.1) в случае обращения в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента: - копия договора участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

5) в подпункте 16:

- после цифр «9,10» дополнить цифрами «, 44»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, если право на такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;»;

6) дополнить подпунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) в случае обращения в соответствии с подпунктами 11 и 34 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

7) подпункт 17 признать утратившим силу;

8) подпункт 19 признать утратившим силу;

9) подпункт 21 признать утратившим силу;

10) абзац второй подпункта 22 изложить в следующей редакции:

«- копия документов, предусмотренных приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;»;

11) абзац второй подпункта 23 изложить в следующей редакции:

«- в зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): копия проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть;»;

12) подпункт 24 признать утратившим силу;

13) подпункт 25 признать утратившим силу;

14) подпункт 26 признать утратившим силу;

15) подпункт 27 признать утратившим силу;

16) подпункт 28 признать утратившим силу;

17) подпункт 29 признать утратившим силу;

18) подпункт 30 признать утратившим силу;

19) дополнить подпунктами 30.1, 30.2 следующего содержания:

«30.1) в случае обращения в соответствии с подпунктом 41 пункта 1.2.3, подпунктом 20 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента:

- копия судебного акта о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми

улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

- копия решения публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

30.2) в случае обращения в соответствии с пунктом 1.2.4, подпунктом 1 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента:

- копия документов, предусмотренных приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;»;

20) подпункт 31 признать утратившим силу;

21) в подпункте 33:

после цифры «4» дополнить цифрами «, 4.1, 4.2»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

22) подпункт 34 признать утратившим силу;

23) подпункт 35 признать утратившим силу;

24) подпункт 36 признать утратившим силу;

25) подпункт 37 признать утратившим силу;

26) подпункт 39 признать утратившим силу;

27) абзац третий подпункта 40 признать утратившим силу;

28) подпункт 41 признать утратившим силу;

29) подпункт 42 признать утратившим силу;

30) в подпункте 43 цифры «15» заменить цифрами «16»;

31) дополнить подпунктом 44 следующего содержания:

«44) в случае, предусмотренном подпунктом 23 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента:

- копия документов, подтверждающих осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета.»;

2.12. в пункте 2.12:

1) в подпункте 2 слова «о правах на приобретаемый земельный участок» заменить словами «об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)»;

2) в подпункте 6 слова «копия выдержки из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений,

содержащих государственную тайну)» заменить словами «копия государственного задания, предусматривающего выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, копия государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)»;

3) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) копия договора пользования рыбноводным участком в случае обращения в соответствии с подпунктом 31.1 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;»;

4) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) копия решения о создании некоммерческой организации в случае обращения в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;

16.1) копия решения Республики Саха (Якутия) о создании некоммерческой организации в случае обращения в соответствии с подпунктом 15 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;»;

5) дополнить подпунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1) утвержденный проект планировки и (или) утвержденный проект межевания территории;»;

6) дополнить подпунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1) сведения о трудовой деятельности в случае, предусмотренном подпунктами 2 и 7 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;»;

7) дополнить подпунктами 23-30 следующего содержания:

«23) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения в случае обращения в соответствии с подпунктом 4 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

24) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», в случае обращения в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

25) копия договора или решения о комплексном развитии территории в случае обращения в соответствии с подпунктом 13 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

26) копия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования в случае, предусмотренном подпунктом 25 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

27) копия специального инвестиционного контракта в случае, предусмотренном подпунктом 35 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

28) копия инвестиционной декларации, в составе которой представлен инвестиционный проект в случае, предусмотренном подпунктом 30 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента;

29) копия договора найма служебного жилого помещения в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;

30) копия утвержденного в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечня земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае обращения в соответствии с подпунктом 10 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;

31) копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) в случае, предусмотренном подпунктом 13 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента;»;

8) в подпункте 8 пункта 2.16 в слова «развитии застроенной территории» заменить словом «комплексном развитии территории»;

2.13. пункт 2.29 изложить в следующей редакции:

«2.29. Получение результата государственной услуги осуществляется заявителем в ГАУ «МФЦ РС (Я)» по месту подачи обращения.»;

2.14. в пункте 3.13:

1) в абзаце 3 слова «земельный участок» заменить словами «объект недвижимости»;

2) абзац пятый исключить;

3) абзац седьмой исключить.

2.15. пункт 3.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2024 году максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 дня.»;

2.16. подпункт б) пункта 3.43 признать утратившим силу;

2.17. пункт 3.44.3 изложить в следующей редакции:

«3.44.3. Если, порядком предоставления услуги предусмотрена подача копий документов, ответственное лицо осуществляет сверку предоставленных заявителем копий документов с предъявленными подлинниками в присутствии заявителя и заверяет печатью «Подлиннику соответствует.»»;

2.18. пункт 3.44.4 изложить в следующей редакции:

«3.44.4. Заявление, которое подается через ГАУ «МФЦ РС(Я)», подписывается заявителем либо его представителем в присутствии работника ГАУ «МФЦ РС(Я)».»;

2.19. пункт 3.45. признать утратившим силу;

2.20. пункт 3.45.1 признать утратившим силу;

2.21. пункт 3.45.2 признать утратившим силу;

2.22. пункт 3.45.3 признать утратившим силу;

2.23. пункт 3.45.4 признать утратившим силу;

2.24. пункт 3.45.5 признать утратившим силу;

2.25. пункт 3.45.6 признать утратившим силу;

2.26. пункт 3.46.2 изложить в следующей редакции:

«3.46.2. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 3 рабочих дней. Настоящий срок не входит в общий срок предоставления государственной услуги.»;

2.27. пункт 3.46.3 признать утратившим силу.

3. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 08.05.2019 № П-06-78, следующие изменения:

3.1. в пункте 1.3.1:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Субъект естественных монополий - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;»;

3) подпункт 4 дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

4) подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

3.2. пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Заявитель может получить информацию по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги на официальном сайте Министерства, на ЕПГУ и (или) РПГУ.»;

3.3. абзац 3 пункта 1.7. изложить в следующей редакции:

«В случае, если для предоставления информации о государственной услуге требуется продолжительное время, специалист Учреждения может предложить заявителям обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для заявителей время для получения информации.»;

3.4. подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия)»;

3.5. подпункт 2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2. 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ);»;

3.6. в пункте 2.11:

1) в подпункте 1 слова «территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут» заменить словами «публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

3) в подпункте 3 после слова «сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

4) дополнить подпунктами 6-9 следующего содержания:

«6. копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

7. копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса РФ;

8. копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического

присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9. копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.»;

3.7. в пункте 2.16:

1) в подпункте 2 слова «Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Филиалом публично - правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия)»;

2) в подпункте 3 слова «Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Филиалом публично - правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия)»;

3.8. подпункт 6 пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

«6. Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;»;

3.9. в пункте 3.11:

1) в подпункте 2 слова «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия)»;

2) в подпункте 3 слова «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия)»;

3) в подпункте 4 слова «Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия)»;

3.10. в пункте 3.19 после цифры «4» дополнить цифрами «, 4.1»;

3.11. подпункт 2 пункта 3.29 изложить в следующей редакции:

«2. 23 дня со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ);»;

3.12. подпункт 2 пункта 3.30 изложить в следующей редакции:

«2. 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ);»;

3.13. подпункт 1 пункта 3.32 изложить в следующей редакции:

«1. в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;»;

3.14. подпункт 2 пункта 3.33 изложить в следующей редакции:

«2. 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ);»;

3.15. подпункт б) пункта 3.79.1 признать утратившим силу;

3.16. пункт 3.79.5 изложить в следующей редакции:

«3.79.5. Если порядком предоставления услуги предусмотрена подача копий документов, ответственное лицо осуществляет сверку предоставленных заявителем копий документов с предъявленными подлинниками в присутствии заявителя и заверяет печатью «Подлиннику соответствует.»»;

3.17. пункт 3.79.6 изложить в следующей редакции:

«3.79.6. Заявления, которые подаются через ГАУ «МФЦ РС(Я)», подписываются заявителем либо его представителем в присутствии работника ГАУ «МФЦ РС(Я)».»;

3.18. пункт 3.79.11 признать утратившим силу;

3.19. пункт 3.79.12 признать утратившим силу;

3.20. пункт 3.79.13 признать утратившим силу;

3.21. пункт 3.79.14 признать утратившим силу;

3.22. пункт 3.79.15 признать утратившим силу;

3.23. пункт 3.79.16 признать утратившим силу;

3.24. пункт 3.79.17 признать утратившим силу;

3.25. пункт 3.79.19 изложить в следующей редакции:

«3.79.19. Результат предоставления государственной услуги выдается заявителю при его обращении в ГАУ «МФЦ РС(Я)» по месту подачи обращения.»;

3.26. пункт 3.79.20 изложить в следующей редакции:

«3.79.20. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 3 рабочих дней. Настоящий срок не входит в общий срок предоставления государственной услуги.».

4. Правовому департаменту (Татарина В.Ф.) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

5. Государственному казенному учреждению Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества» (Бурнашев Н.А.):

5.1. Разместить настоящий приказ после его официального опубликования на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия);

5.2. Внести изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на руководителя Департамента по земельной политике Ильина А.А.

Министр
имущественных и
земельных
отношений РС(Я)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 701164E1B2F697306C08F4ADA2AE1886

Владелец **Багынанов Павел Николаевич**

Действителен с 05.10.2023 по 28.12.2024

П.Н. Багынанов