



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 9 июля 2024 г. № 320

г. Владикавказ

**О минимальном размере взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2025 год в размере 6,64 рубля на один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

2. Утвердить прилагаемые сведения, публикуемые при установлении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 9 июля 2024 г. № 320

**СВЕДЕНИЯ,**  
**публикуемые при установлении минимального размера взноса на**  
**капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**  
**на территории Республики Северная Осетия-Алания**

1. Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах) на 2025 год:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование услуг и (или) работ</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м (руб.)</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2 680,4
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 465,07
3	Ремонт крыш, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 731,63
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	643,76
5	Ремонт и (или) утепление) фасада	1 707,17
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	233,17
7	Ремонт фундамента	502,42

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом 29,05 млн руб. и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) составит 8 963,62 рубля.

---