



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

БАРДЗЫРД

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2024 г. № 537-р

г. Владикавказ

**О Стратегии
развития жилищно-коммунального хозяйства
Республики Северная Осетия-Алания
на период до 2030 года**

В целях достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»:

Утвердить прилагаемую Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 декабря 2024 г. № 537-р

СТРАТЕГИЯ
развития жилищно-коммунального хозяйства
Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года

Паспорт

Наименование	Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года (далее – Стратегия)
Государственный заказчик	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
Цель Стратегии	Обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
Задачи Стратегии	<p>Модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах;</p> <p>устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;</p> <p>благоустройство общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;</p> <p>реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки;</p> <p>обеспечение в рамках программы социальной газификации населения подключения к сетевому природному газу домовладений граждан;</p>

	<p>формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов коммунальных систем;</p> <p>улучшение качества городской среды;</p> <p>повышение надежности энергоснабжения республики</p>
Сроки реализации Стратегии	2024-2030 гг.
Ожидаемые результаты реализации целей и задач Стратегии	<p>Увеличение площади расселенных аварийных многоквартирных домов;</p> <p>увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;</p> <p>реализация мероприятий по капитальному ремонту в рамках региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>увеличение доли граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды;</p> <p>увеличение доли городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды - выше 50%);</p> <p>прирост среднего индекса качества городской среды;</p> <p>увеличение количества городов с благоприятной городской средой;</p> <p>количество благоустроенных общественных территорий - 321 к 2030 году;</p> <p>увеличение индекса качества городской среды;</p> <p>реализация проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях;</p> <p>увеличение доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;</p> <p>увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;</p>

	<p>увеличение доли твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), направленных на обработку, в общем объеме образованных ТКО к 2030 году до 100 %;</p> <p>увеличение доли ТКО, направленных на утилизацию, в общем объеме образованных ТКО к 2030 году до 50 %;</p> <p>снижение доли ТКО, направленных на захоронение, в общем объеме образованных ТКО (убывающий показатель) к 2030 году до 50%;</p> <p>увеличение доли газифицированных домовладений к 2030 году до 98,9 %;</p> <p>приведение в нормативное состояние электросетевого хозяйства республики.</p>
--	--

1. Введение

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Задачами стратегии являются:

- улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах;
- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- благоустройство общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;
- реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки;
- обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- обеспечение в рамках программы социальной газификации населения подключения к сетевому природному газу домовладений граждан;
- формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;
- улучшение качества городской среды;
- повышение надежности энергоснабжения республики.

2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса

Жилищно-коммунальное хозяйство и топливно-энергетический комплекс республики являются важнейшими отраслями народного хозяйства республики. Степень развития и объем деятельности данных сфер непосредственно влияют на уровень благосостояния населения, в том числе комфортность проживания.

Республика Северная Осетия-Алания располагает значительными ресурсами поверхностных и подземных пресных вод, которые являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие прогнозные ресурсы подземных вод в республике оцениваются в 2,7 млн куб. м/сутки, что в несколько раз превышает перспективные потребности. Помимо разведанных месторождений в республике используются скважинные водозаборы и каптажи, расположенные на участках с неразведанными запасами.

В настоящее время в системе топливно-энергетического комплекса (далее - ТЭК) и жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) сложилась тяжелая ситуация из-за большого износа имущественного актива, который составляет от 60% до 80%, а то и более, отсутствия собственных финансовых средств для оздоровления финансово-хозяйственной деятельности предприятия, образовавшейся большой кредиторской задолженности, слабого менеджмента, невключения в течение долгого периода в тарифы инвестиционной производственной и ремонтных программ, инвестиционной составляющей и т.д.

Анализ качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, в том числе электроэнергии, темпов развития обоих направлений коммунального сектора показывает, что несмотря на имеющиеся трудности жилищно-коммунальное хозяйство и топливно-энергетический комплекс республики не только функционирует устойчиво, но и развивается.

В данной области работают порядка 10 тыс. человек, из которых 6 тыс. человек в системе ЖКХ и в системе ТЭК - 4 тыс. человек.

В 2023 году оказано услуг потребителям данной отрасли на сумму порядка 22 млрд руб.

Отчисления во все уровни бюджета, а также во внебюджетные фонды составили порядка 8 млрд рублей.

В связи со сложившейся ситуацией необходима глубокая модернизация всего сектора ТЭК и ЖКХ. На сегодняшний день в данной сфере идут изменения как технического характера, так и организационного с учетом изменений формы собственности.

Так, решением Правительства Российской Федерации Республика Северная Осетия - Алания включена в пилотный проект устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках протокольного поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина совещания в Северо-Кавказском федеральном округе от 15 июня 2021 года № ММ-П47-9пр и по итогам совещания по социально-экономическому развитию Северо-Кавказского федерального округа под руководством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации

Федерации А.В. Новака от 29 июля 2021 года №АН-47-77пр Главой Республики Северная Осетия-Алания С.И. Меняйло 30 ноября 2021 года утверждена программа «Устойчивое экономическое развитие предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Северная Осетия-Алания», программа актуализирована и 3 марта 2023 года утверждена Главой Республики Северная Осетия-Алания.

Условием участия в пилотной программе было, в первую очередь:

создание единой республиканской организации в области водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

проведение инвентаризации и консолидации активов многочисленных предприятий, которых на начало реализации пилотной программы было 31 муниципальной собственности, в том числе: в области водоснабжения и водоотведения - 24 организации и 7 предприятий теплоснабжения - которые практически на 100% находились в состоянии банкротства;

создание единых расчетных центров и введение поэтапного запрета на сбор наличных средств за поставленные коммунальные услуги;

принятие экономически обоснованных тарифов (ЭОТ) для предприятия.

На сегодняшний день в целях реализации программы «Устойчивое экономическое развитие предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» (далее - программа) в республике созданы единый оператор в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения - ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» и единый расчетный центр - ГБУ «Единый информационный расчетный центр». Утверждены и в последующем скорректированы графики консолидации объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Практически региональный оператор - ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» приступило к работе в качестве гарантирующего поставщика с 1 февраля 2023 года.

Были приняты экономически обоснованные тарифы. К примеру, вместо тарифа на один кубический метр воды стоимостью 19,5 рубля, ранее утвержденного для муниципальной организации г. Владикавказ, был принят новый экономически обоснованный тариф для ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» в размере 47 рублей. Итого для населения тариф был увеличен на размер индекса-дефлятора, а остальная часть компенсируется за счет федерального бюджета.

На сегодняшний день консолидированы активы объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения более чем на 90%. Консолидация имущества должна быть завершена до конца 2024 года.

По итогам 2023 года уровень платежей за все виды услуг составил 82,7 % вместо 84,5% по соглашению с Министерством экономического развития Российской Федерации.

Предприятием за прошедший год и 9 месяцев текущего года проделан большой объем работ.

В рамках капитального и текущего ремонта производственной программы ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» с 2023 по

2024 годы произвело замену ветхих водопроводных сетей протяженностью 24 км на сумму более 400 млн рублей и 1,5 км сетей водоотведения, отремонтировано и установлено 80 пожарных гидрантов, заменено 150 единиц запорной арматуры.

Практически обновлен парк спецтехники. Приобретено более 100 единиц техники на лизинговой основе, которые распределены между филиалами ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения».

На сегодняшний день ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» является самым крупным предприятием в республике. Количество работников на сегодняшний день составляет более 2 500 человек.

За 2023 год предприятием оплачено налогов на сумму 320 млн руб. и за 9 месяцев 2024 года – 500 млн руб. За 2024 год сумма по налоговым отчислениям составит порядка 800 млн руб.

Общий объем начислений предприятием за поставленные услуги за 2024 год составит порядка 3 млрд руб.

Разрабатывается совместно с ПАО «Ростелеком» программа «Платформа учета, контроля и биллинга ЖКУ» (формирование единой базы данных абонентов, осуществление начислений за предоставляемые услуги, претензионная работа). Сегодня по этой программе идет начисление по 197 299 лицевым счетам в части холодного и горячего водоснабжения.

Прорабатывается вопрос включения в единый платежный документ (ЕПД) платежей по услугам капитального ремонта многоквартирных домов (КР) и вывозу ТКО.

Субсидия за 2023-2024 годы составила 1612 млн руб., из них единому оператору ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения» выделено 911 млн руб.

Реализации программы устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства оказывает значительное влияние на развитие жилищно-коммунального сектора Республики Северная Осетия-Алания.

Всего протяженность магистральных и уличных водопроводных сетей в республике составляет 3 701,56 км.

В эксплуатации находятся 198 водозаборов, в том числе 280 скважин и 27 каптажей и дрен, общей мощностью 610 тыс. куб. м/сутки.

Серьезной проблемой в настоящее время является высокая степень износа водопроводных сетей и объектов водоснабжения. Физический износ трубопроводов и насосно-силового оборудования составляет порядка 75%.

Из-за ветхости необходимо из 3 701,56 км сетей водоснабжения заменить 2243,15 км, в т.ч. в г. Владикавказ из 705 км требуется замена 556,7 км.

Тяжелой остается ситуация, которая сложилась в системе водоотведения.

Особую тревогу вызывает отсутствие очистных сооружений канализации (далее – ОСК), а также выход из строя существующих очистных сооружений.

Протяженность канализационных сетей республики составляет 835,82 км.

Установленная пропускная способность очистных сооружений - 354 тыс. куб. м/сут., в том числе 347,5 тыс. куб. м/сут. сооружений механической очистки и 325,5 тыс. куб. м/сут. сооружений биологической очистки.

Из 14 централизованных систем водоотведения, расположенных на территории республики, функционируют и осуществляют биологическую и механическую очистку ОСК г. Моздок и только механическую очистку ОСК г. Владикавказ.

Необходимо из 835,82 км сетей водоотведения из-за ветхости заменить 515,88 км, в т.ч. из 856 км канализационных сетей в г. Владикавказ требуется замена 671 км. Ориентировочная стоимость работ - 9,5 млрд руб.

Проектная производительность очистных сооружений по сточной воде составляет 416,23 тыс. куб. м/сут. Среднесуточный приток сточных вод на очистные сооружения составляет 312,24 тыс. куб. м/сут., а максимальный суточный приток из сетей централизованной системы водоотведения - 250 тыс. куб. м/сут.

Необходимы не только восстановительный ремонт и ремонтное обслуживание всего оборудования очистных сооружений, но и глубокая реконструкция с внедрением современных технических и технологических решений.

Суммарная мощность источников теплоснабжения составляет 1304,7 Гкал/ч, в том числе:

котельных мощностью до 3 Гкал/ч - 293,8;

котельных мощностью от 3 до 20 Гкал/ч - 429,8;

котельных мощностью от 20 до 100 Гкал/ч - 581,1.

Количество котлов (энергоустановок) составляет 982 ед., количество специальных малых газовых отопительных котлов мощностью до 0,001 Гкал/ч - 58 ед.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении - 362,07 км.

В замене нуждаются более 168,9 км сетей. На сегодняшний день на территории республики заменено 6,3 км тепловых и паровых сетей разных диаметров.

По сферам деятельности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения износ коммунальной инфраструктуры, находящейся на территории Республики Северная Осетия-Алания, составляет более 75%.

Коммунальная инфраструктура, нуждающаяся в срочной замене, составляет в среднем 62%, в том числе:

теплоснабжение - 57%;

водоснабжение - 61%;

водоотведение - 63%.

На территории республики ведется реализация проектов в вышеуказанных сферах в рамках федеральных программ и федеральных проектов Российской Федерации. Так, к примеру, из 15 имеющихся централизованных систем водоотведения, а также 14 очистных сооружений канализации и одной КНС с износом 100 %, из которых, на сегодняшний день 4 очистных сооружений на территории республики уже реконструированы, в том числе:

ОСК г. Беслан;

ОСК пос. Павловольский;

ОСК пос. Притеречный;

ОСК пос. Садовый.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 г. №Пр-1483ГС по итогам заседания Президиума Государственного совета Российской Федерации 21 июня 2022 г. в целях комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры Правительством Республики Северная Осетия-Алания был сформирован, утвержден Главой Республики Северная Осетия-Алания и направлен в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» комплексный план модернизации коммунальной инфраструктуры на 2023-2030 гг..

В комплексный план было включено 124 объекта, в том числе: 9 объектов теплоснабжения, 94 объекта водоснабжения и 21 объект водоотведения.

Ориентировочная стоимость реализации комплексного плана составит более 45 млрд руб.

2.1 Водоснабжение

Задачами в сфере водоснабжения являются надежное обеспечение потребителей качественной питьевой водой, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоснабжения, приводящего к большим потерям.

Вызовами являются:

высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства в сфере водоснабжения, не позволяющий предоставить потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям;

высокий уровень потерь на сетях водоснабжения, в том числе в связи с наличием незаконных подключений;

низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;

низкая инвестиционная привлекательность отрасли, обусловленная дефицитом тарифных источников финансирования капитальных вложений.

Задачами являются:

обеспечение потребителей качественной питьевой водой;

доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

повышение темпов замены сетей водоснабжения;

сокращение нормативных и коммерческих потерь на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

Результатами являются:

увеличена доля населения Республики Северная Осетия-Алания, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, в том числе за счет увеличения доли обеспеченности качественной питьевой водой сельского населения;

повышен уровень надежности и эффективности систем водоснабжения,

обеспечено сокращение коммерческих и нормативных потерь воды на сетях водоснабжения, снижен уровень аварийности на сетях и объектах водоснабжения.

2.2 Водоотведение

Задачами в сфере водоотведения являются снижение негативного воздействия на окружающую среду путем повышения качества очистки сточных вод, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоотведения, приводящего к попаданию неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты.

Вызовами являются:

высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства организаций в сфере водоотведения, что приводит к загрязнению почв, поверхностных и подземных источников водоснабжения;

недостаточное развитие системы централизованного водоотведения и очистки коммунальных бытовых стоков.

Задачами являются:

обеспечение сохранности источников питьевого водоснабжения и экологической безопасности водных ресурсов;

повышение темпов замены сетей водоотведения;

снижение уровня аварийности на сетях водоотведения.

Результаты:

повышен уровень надежности и эффективности систем водоотведения, снижен уровень аварийности на сетях и объектах водоотведения;

сокращен сброс загрязненных сточных вод в водные объекты;

восстановлена нормативная работа существующих систем поверхностного водоотвода в населенных пунктах, созданы новые системы.

2.3 Теплоснабжение

Текущее состояние систем централизованного теплоснабжения характеризуется недостаточными показателями надежности и энергоэффективности, в связи с чем необходимо обеспечить модернизацию действующих мощностей. Важно также полностью и своевременно обеспечивать требуемую тепловую нагрузку перспективных объектов капитального строительства.

Вызовами являются:

рост изношенности и аварийности объектов теплосетевого комплекса;

высокий уровень потерь тепловой энергии при выработке и передаче конечному потребителю;

эксплуатация неэффективных отопительных котельных;

дефицит источников финансирования (тарифных, нетарифных, внебюджетных) для обеспечения необходимых темпов модернизации систем централизованного теплоснабжения.

Задачами являются:

ускорение темпов замены сетей;

повышение эффективности тарифных источников финансирования капитальных затрат и бюджетных инвестиций, повышение инвестиционной привлекательности отрасли для частных компаний;

снижение потерь, повышение энергетической эффективности сферы теплоснабжения и снижение аварийности на сетях теплоснабжения и объектах капитального строительства сферы теплоснабжения.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

ежегодное снижение уровня потерь тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях, в том числе за счет увеличенного темпа обновления объектов теплосетевой инфраструктуры;

улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива;

развитие магистральных и распределительных сетей теплоснабжения, в том числе для надежного и качественного обеспечения потребностей нового жилищного строительства.

2.4 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

В настоящее время расселение аварийного жилья осуществляется в соответствии с федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Всего за период с 2019 по 2023 год по программам переселения расселено более 22,74 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено более 1,47 тыс. человек.

По данным органов местного самоуправления, за 2017 – 2022 годы признано аварийным 78 23 тыс. кв. метров жилья, в котором проживает 3,4 тыс. человек. Основными факторами старения жилищного фонда являются естественный износ конструктивных элементов многоквартирных домов.

Планируемые мероприятия при их надлежащем финансировании позволят предотвратить старение жилищного фонда, обеспечат расселение аварийного жилищного фонда и сокращение накопленного аварийного жилищного фонда.

Вызовами являются:

темпы прироста аварийного жилищного фонда, превышающий темпы расселения, предусмотренный действующей программой;

высокая доля расходов бюджетных средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда;

риски разрушения признанных аварийными домов, исключенных из программы капитального ремонта, и возникновение угроз жизни и здоровью граждан.

Задачами являются:

выработка и внедрение комплексного подхода к обновлению жилищного фонда, предполагающего системные меры по развитию территорий населенных пунктов за счет новых источников финансирования;

создание постоянно действующего механизма расселения аварийного

жилищного фонда;

наращивание темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;
определение единого порядка сноса аварийного жилищного фонда.

Предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование правил предоставления жилых помещений и выплаты денежного возмещения при расселении аварийного жилищного фонда и обеспечение финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости «бесшовного» перехода к расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.;

принятие нормативных правовых актов о порядке предоставления адресной поддержки гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

переход к системному обновлению населенных пунктов, решающему также задачи повышения качества городской среды, повышения эффективности использования существующей и создания новой инфраструктуры, создания новых рабочих мест, сокращения бюджетных расходов;

реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

2.5 Капитальный ремонт жилищного фонда

В Республике Северная Осетия-Алания с 2014 года на постоянной и долгосрочной основе функционирует механизм капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создан региональный оператор капитального ремонта, утверждена региональная программа капитального ремонта, установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Для реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются трехлетние краткосрочные планы. С начала реализации региональной программы работы по капитальному ремонту проведены в 334 многоквартирных домах общей площадью 1 222,33 тыс. кв. метров, что позволило улучшить условия проживания более 49 тыс. человек.

При этом, несмотря на стабильное функционирование региональной программы капитального ремонта, имеются направления развития, требующие принятия системных решений, направленных на обеспечение дальнейшего совершенствования сферы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Практика реализации региональной программы капитального ремонта показала, что жесткая фиксация сроков выполнения работ в долгосрочных программах неэффективна. Плановые сроки работ были установлены на этапе формирования региональной программы на основе имевшихся данных о техническом состоянии многоквартирных домов и их конструктивных элементах. В связи с неполнотой системы технического учета жилищного фонда сведения о

техническом состоянии многоквартирных домов не были в достаточной степени актуальными и достоверными.

Требуется более гибкий механизм планирования работ по капитальному ремонту, учитывающий фактическое техническое состояние конструктивных элементов.

Анализ функционирования региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов демонстрирует наличие ряда системных вызовов:

недостаточное финансовое обеспечение региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; выполнение в рамках региональной программы работ по замене лифтового оборудования, требующих особого регулирования и финансовых вложений.

Основной задачей Стратегии в данном направлении является своевременное проведение работ по обновлению и поддержанию жилищного фонда в надлежащем состоянии, улучшению его эксплуатационных характеристик с учетом срока безопасной эксплуатации такого фонда.

В рамках Стратегии планируется реализация следующих задач:

совершенствование законодательства в области учета технического состояния многоквартирных домов и создание эффективного механизма учета жилищного фонда;

создание механизма корректировки программ капитального ремонта с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов;

доработка информационных систем для учета актуального технического состояния многоквартирных домов, а также оценки удовлетворенности граждан проведенными работами;

вовлечение собственников помещений многоквартирных домов в решение задачи по капитальному ремонту многоквартирных домов;

совершенствование механизма использования средств на специальных счетах;

повышение эффективности использования средств фондов капитального ремонта и обеспечение финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта;

определение механизмов, позволяющих проводить работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах.

Результаты осуществления задач:

усовершенствован механизм реализации региональной системы капитального ремонта;

в рамках Региональной программы реализуется краткосрочный план по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

увеличена доля отремонтированных систем в многоквартирных домах в общей структуре многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;

лифты в многоквартирных домах соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

используются специальные счета, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.6 Топливо-энергетический комплекс

2.6.1 Газоснабжение

На территории республики развитие газовой инфраструктуры осуществляется за счет средств инвестиционной программы ПАО «Газпром», средств специальной надбавки к тарифу и средств единого оператора газификации ООО «Газпром газификация».

Инвестиционная программа ПАО «Газпром» на 2021 – 2025 гг. полностью синхронизирована с программой газификации Республики Северной Осетии - Алании, в рамках которой за счет средств инвестиционной программы ПАО «Газпром» осуществляется строительство межпоселковых газопроводов, за счет средств специальной надбавки к тарифу - строительство внутрипоселковых газопроводов, за счет средств единого оператора газификации ООО «Газпром газификация» - подключение домовладений к сетям газоснабжения в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации.

Уровень газификации региона составляет 95,6 %.

В рамках программы догазификации на 2024 год запланирована газификация 707 домовладений.

На сегодняшний день в работе у газораспределительной организации находится 3090 заявлений на догазификацию. Из них принято 2826, отклонено 264. На стадии реализации находится 272 договора.

Всего в рамках догазификации за период с 2021 года на сегодняшний день заключено 2796 договоров, по которым газ подведен к границам земельного участка 2524 домовладений, а в 1444 домовладениях осуществлен пуск газа.

Достичь уровня газификации в республике 98,9 % в срок до 2030 года и газифицировать 51 населенный пункт помогут следующие запланированные мероприятия:

строительство до 2027 года газопровода от с. Садон до с. Мацута протяженностью 45 км;

завершение в 2024 году строительства газопровода к ВТРК «Мамисон» протяженностью 14,5 км;

завершение в 2025 году строительства газораспределительной станции «Зарамаг».

В рамках реализации программы догазификации до 2030 года планируется газификация более 4 000 домовладений, а также более 1 500 домовладений в 19 садоводческих товариществах республики в рамках догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

2.6.2 Генерация

В рамках развития генерирующих мощностей прорабатывается вопрос строительства второй очереди «Зарамаг» ГЭС – 2, мощностью 60 МВт, а также каскада малых гидроэлектростанций на реках Ардон, Фиагдон и Урух.

В настоящее время завершается работа по проектированию малой гидроэлектростанции «Барс», мощностью 5 МВт, также рассматривается вопрос возможного строительства второй очереди малой гидроэлектростанции «Барс» с дополнительной мощностью 5 МВт.

До 2030 года планируется реконструкция Гизельдонской и Дзауджикауской гидроэлектростанции.

Планируется также строительство системы солнечной генерации в Моздокском районе мощностью 45 МВт.

Все мероприятия по развитию генерации позволят сократить дефицит собственной генерации.

2.6.3 Электроснабжение

До 2030 года в рамках инвестиционных и ремонтных программ территориальных сетевых организаций планируется приведение в нормативное состояние электросетевого хозяйства республики, износ которого на сегодняшний день составляет более 75 %.

Также Министерством прорабатывается вопрос формирования отдельной государственной программы по модернизации электросетевого хозяйства.

В настоящее время на территории республики успешно реализуется программа «Электромобиль и водородный автомобиль» по строительству электрозарядных станций для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта.

За период с 2023 по 2024 год установлено 17 ЭЗС.

До 2030 года планируется установить еще 40 электрозарядных станций, прорабатывается возможность строительства зарядных хабов в том числе для зарядки общественного транспорта.

2.7 Обращение с отходами производства и потребления

Основным направлением развития отрасли обращения с отходами производства и потребления в Республике Северная Осетия-Алания является минимизация захоронения ТКО. Максимальная доля отходов производства и потребления должна перерабатываться и использоваться повторно.

Вызовами являются:

недостаточная обеспеченность инфраструктурой для обращения с ТКО, в первую очередь объектами размещения ТКО (полигона) и объектами обработки (сортировки).

низкая доля сортируемых ТКО, а также повторно используемых вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации твердых коммунальных отходов.

Задачами являются ресурсосбережение и максимальное вовлечение вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации ТКО, в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

Предусмотрены следующие мероприятия:

реализация без привлечения средств государственного и муниципального бюджетов масштабного инвестиционного проекта, включающего в себя строительство мусоросортировочного комплекса, состоящего из трех линий сортировки мощностью по 100 тыс. тонн каждая, и полигона для размещения отходов, состоящего из трех карт складирования общей мощностью 3 343 342 кв. метров со сроком эксплуатации с учетом сортировки и уплотнения отходов 10 лет.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

создан объект размещения отходов (полигон), отвечающий современным требованиям экологического законодательства, оснащенный системой очистки фильтрата полигона.

создан объект обработки отходов (сортировка), позволяющий извлекать полезную фракцию (металл, пластик, бумагу, стекло и пр.) из отходов;

сокращены объемы захоронения ТКО, и как следствие, минимизирован вред, наносимый окружающей среде;

увеличена вовлеченность вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации ТКО, в хозяйственный оборот;

обеспечено создание условий, необходимых для беспрепятственного и повсеместного доступа населения к инфраструктуре раздельного накопления и сбора ТКО.

На территории Республики Северная Осетия-Алания реализуется стандарт системы раздельного накопления отходов - двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное. Двухконтейнерная система накопления твердых коммунальных отходов имеет следующие преимущества:

уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;

снижение затрат на обустройство контейнерной площадки;

снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;

снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения количества транспортных средств и логистических маршрутов для накопления отходов.

При этом в случае заинтересованности и наличия возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остальных, т.е. исключая смешивание.

2.8 Формирование комфортной городской среды

Формирование комфортной городской среды является неотъемлемой частью комплексного развития территорий и не может рассматриваться в отрыве от градостроительного планирования, создания городской инфраструктуры, возведения жилья, объектов торгового, культурного, спортивного и иного назначения, создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

Так, федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» направлен на создание нового облика городов, обновление общественных пространств, сохранение своего колорита и неповторимой архитектуры, создание атмосферы комфорта и безопасности, в которой людям разного возраста одинаково приятно жить, работать и активно отдыхать.

В период с 2019 по 2023 год всего благоустроено 186 общественных и 422 дворовых территорий, 11 проектов республики становились победителями всероссийского конкурса «Малые города и исторические поселения».

Общее финансирование мероприятий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019-2023 гг. составило 1 742,576 млн рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 1 274,99 млн рублей;

республиканский бюджет – 339,53 млн рублей;

местные бюджеты – 126,875 млн рублей.

В 2024 году благоустраивается 39 общественных территорий, отобранных по итогам всероссийского голосования по выбору общественных территорий.

Задачами на сегодняшний день являются:

сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой;

ежегодный прирост индекса качества городской среды;

увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание комфортных и безопасных общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов;

синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта;

формирование и совершенствование нормативной правовой базы, предусматривающей повышение ответственности и активности жителей в вопросах благоустройства.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

увеличено значение показателя «Индекс качества городской среды»;

количество городов с неблагоприятной городской средой;

повышен уровень активности граждан, в том числе обеспечено вовлечение в решение вопросов развития городской среды.

3. Риски реализации Стратегии

На реализацию целей и задач Стратегии будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, а также региональные и местные социально-экономические условия.

К макроэкономическим рискам, влияющим на развитие жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, на реализацию Стратегии и достижение ее основных результатов, можно отнести:

финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий Стратегии и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ;

инфляционные риски, влияющие на снижение рентабельности бизнеса;

регуляторные риски, связанные с необходимостью внесения изменений в законодательные и другие нормативные правовые акты, регулирующие деятельность строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;

демографические риски, сопряженные с динамикой роста населения страны;

технологические риски, связанные с ограничением поставок, сокращением (прекращением) деятельности на российском рынке иностранных компаний-поставщиков строительных материалов, машин, оборудования, включая оборудование, используемое при производстве строительных ресурсов, а также иностранных IT-компаний, обеспечивающих поставку, эксплуатацию и техническую поддержку оборудования, программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения для всех этапов жизненного цикла объектов жилищно-коммунального хозяйства;

риск существенного отклонения фактических значений макроэкономических показателей в период реализации Стратегии от значений, предусмотренных среднесрочным и долгосрочным макроэкономическими прогнозами Министерства экономического развития Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Стратегии развития жилищно-коммунального
хозяйства Республики Северная Осетия-Алания
на период до 2030 года

ПОКАЗАТЕЛИ
развития жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование показателя	Показатели	Базисный 2023 год	2024 год	2026 год	2030 год
1	Объем капитального ремонта, проводимого в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. кв. метров	333,23	339,19	не установлен	не установлен
2	Площадь расселенных аварийных многоквартирных домов	кв.м	22,74	не установлен	не установлен	не установлен
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	1,47	не установлен	не установлен	не установлен
4	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты	%	25	30	не установлен *	не установлен *

	по созданию комфортной городской среды, %					
5	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды - выше 50%)	%	50	67		
6	Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2019 году, %	%	19	24	не установлен *	не установлен *
7	Количество городов с благоприятной городской средой	единиц	3	4	не установлен *	не установлен *
8	Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающий итог)	единиц	42	81	161	321
9	Индекс качества городской среды	баллов	188	195	не установлен *	не установлен *
10	Доля объема закупок оборудования, имеющего российское происхождение, в том числе оборудования, закупаемого при выполнении работ, в общем объеме оборудования, закупленного в рамках реализации мероприятий государственных (муниципальных) программ современной городской среды, %	%	90	90	не установлен *	не установлен *
11	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, не менее ед.	единиц	3	5	11	не установлен *

	нарастающим итогом					
12	Доля городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%	97,42	не установлен *	не установлен *	не установлен *
13	Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%	96,55	не установлен *	не установлен *	не установлен *
14	Доля ТКО, направленных на обработку, в общем объеме образованных ТКО	%	6,0	6,0	53,6	100
15	Доля ТКО, направленных на утилизацию, в общем объеме образованных ТКО	%	0,1	0,1	4,6	50
16	Доля ТКО, направленных на захоронение, в общем объеме образованных ТКО (убывающий показатель)	%	99,9	99,9	95,4	50
17	Созданы «быстрые» электрические зарядные станции для электромобилей (нарастающий итог)	шт.	6	17	35	57

*Показатели будут утверждены по итогам утверждения новых федеральных проектов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Стратегии развития жилищно-коммунального
хозяйства Республики Северная Осетия-Алания
на период до 2030 года

«ДОРОЖНАЯ КАРТА»
к Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания
на период до 2030 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Вид документа	Срок исполнения
1	Реализация мероприятий по повышению качества питьевой воды	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в Минстрой России	2024-2030 гг.
2	Мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в ППК «Фонд развития территорий»	2024-2030 гг.
3	Мероприятия по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в Минприроды России	2024-2030 гг.
4	Реализация мероприятий региональных программ устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в Минэкономразвития России	2024-2030 гг.
5	Мероприятия по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в ППК «Фонд развития территорий»	2024-2030 гг.

6	Мероприятия по благоустройству общественных территорий, реализации в малых городах и исторических поселениях проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в Минстрой России	2024-2030 гг.
7	Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в ППК «Фонд развития территорий»	2024-2030 гг.
8	Мероприятия по обеспечению подключений домовладений в рамках программы социальной догазификации населения	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания, ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»	годовой отчет в Минэнерго России	2024-2030 гг.
9	Мероприятия по повышению надежности энергоснабжения республики	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания территориальные сетевые организации	-	2024-2030 гг.
10	Реализация мероприятий по развитию зарядной инфраструктуры для электромобилей	МинЖКХ и ТЭ РСО-Алания	годовой отчет в Минэнерго России	2024-2030 гг.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Стратегии развития жилищно-коммунального
хозяйства Республики Северная Осетия-Алания
на период до 2030 года

СОСТАВ
рабочей группы по реализации Стратегии развития
жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания
на период до 2030 года

- | | |
|-------------------------------|--|
| Атаров
Георгий Эльбрусович | - Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания (руководитель рабочей группы) |
| Тамаев
Майран Михайлович | - Министр жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (заместитель руководителя рабочей группы) |
| Акоева
Раиса Владимировна | - начальник отдела содействия реформированию ЖКХ и жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания |
| Басиев
Чермен Георгиевич | - заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания |
| Батагов
Эльбрус Казбекович | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания |
| Етдзаев
Радислав Аликович | - начальник отдела правового, кадрового обеспечения, делопроизводства и противодействия коррупции Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания |
| Касаев
Руслан Анатольевич | - начальник отдела экономического анализа и ГИС ЖКХ Министерства жилищно-коммунального |

- Касаев
Руслан Анатольевич
- начальник отдела экономического анализа и ГИС ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
- Магкаева
Джультетта Владимировна
- начальник финансового отдела Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
- Надгериев
Батраз Аркадьевич
- заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
- Портнов
Игорь Сергеевич
- начальник отдела регулирования обращения с твердыми коммунальными отходами и энергосбережения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
- Томаева
Ирина Маировна
- начальник отдела инвестиционных программ Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
- Хадиков
Алан Юрьевич
- первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
-