



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
(РСТ РСО - Алания)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2**

от «11» февраля 2021 года

г. Владикавказ

**«Об утверждении инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Владсток» по реконструкции, модернизации и развитию системы водоснабжения г. Владикавказ на 2021-2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 февраля 2016 года №24, на основании обращения Муниципального унитарного предприятия «Владсток», Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия «Владсток» по реконструкции, модернизации и развитию системы водоснабжения г. Владикавказ на 2021-2023 годы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу момента его официального опубликования.

Руководитель

А.М. Кумаритов

Приложение 1

к постановлению региональной  
службы по тарифам РСО-Алания от

«*А.М. Кумаритов*» 2024г.

А.М. Кумаритов



## ***ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА***

***МУП «Владсток» по реконструкции, модернизации и развитию  
системы водоснабжения г. Владикавказ на 2021-2023г.***

г. Владикавказ, 2020г.

## Содержание

Паспорт Инвестиционной программы	3
1. Общая часть	5
1.1. Правовое обоснование	5
1.2. Цели и задачи разработки и реализации	5
2. Описание действующей системы водоснабжения г. Владикавказ и анализ существующих проблем системы водоснабжения	6
3. Перечень и описание мероприятий по развитию системы водоснабжения	10
4. Перечень мероприятий инвестиционной программы	
МУП "Владсток" на 2021 - 2023 годы и план финансирования	12
5. Источники финансирования инвестиционной программы	
МУП "Владсток" на 2021 - 2023 годы	15
6. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации	19
7. Оценка рисков Инвестиционной программы	20
8. Тариф на подключение к водопроводной сети «Владсток» на 2021 – 2023»	21
9. Пояснительная записка	22
Приложение 1. Распоряжение Администрации местного самоуправления г. Владикавказ от 30.12.2020 г. № 290 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Владсток» по реконструкции, модернизации и развитию системы водоснабжения г. Владикавказа на 2021-2023 годы»	
Приложение 2. Локальные сметные расчеты, коммерческие предложения, укрупненные сметные расчеты на реконструкцию сетей к мероприятиям Инвестиционной программы «Владсток» на 2021 - 2023гг.	
Приложение 3. Укрупненные сметные расчеты на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети в ценах 2021-2023 гг.	
Приложение 4. Письмо КЖКХиЭ от 30.12.2020г. № 18/562п	

## Паспорт Инвестиционной программы

Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа МУП «Владсток» по реконструкции, модернизации и развитию системы водоснабжения г. Владикавказ на 2021-2023 годы.
Основание для разработки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- ФЗ № 416-ФЗ от 7.12.2011 г. "О водоснабжении и водоотведении";</li> <li>- Постановление Правительства РФ «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. №641;</li> <li>- Муниципальные правовые акты об утверждении документации по планировке территории г. Владикавказ.</li> <li>- Распоряжение АМС г. Владикавказа от 14.01.2021г. №3 о внесении изменений в расположение АМС г. Владикавказ от 24.07.2020 №172 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения города Владикавказа на период до 2030 года (актуализация)»</li> </ul>
Цели и задачи разработки инвестиционной программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• комплексное обеспечение эффективности решений проблем в области функционирования и развития системы водоснабжения г. Владикавказ, повышение уровня их надежности и качества, а также обеспечение экологической безопасности.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• приведение качества услуг водоснабжения в соответствие с действующими нормативными требованиями, с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>• обеспечение услугами водоснабжения объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию в период с 2021-2023 гг, на территории г. Владикавказ;</li> <li>• повышение надежности и эффективности системы водоснабжения;</li> <li>• повышение экологической безопасности;</li> <li>• внедрение инновационных технологий, модернизация, перевооружение системы водоснабжения существующей и перспективной застройки г. Владикавказ.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования	<p>Общая стоимость программы 611 727,36 тыс. руб. (без НДС)</p> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• собственные средства за счет платы технологического подключения;</li> <li>• Бюджеты всех уровней</li> </ul>
Сроки реализации инвестиционной программы	2021-2023 гг.
Заказчик	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ

Разработчик программы	МУП «Владсток», 362025, г.Владикавказ, РСО-Алания, ул. Академика Щегрена, 74, нач. ПТО Кубалова А.В., конт. тел. 53-55-03
Исполнитель	МУП «Владсток», 362025, г.Владикавказ, РСО-Алания, ул. Академика Щегрена, 74, И.о. директора Уртаев Т.Р.
Уполномоченный орган, утвердивший инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам РСО-Алания, 362019, г.Владикавказ, ул. Пушкинская,10
Уполномоченный орган, согласовавший инвестиционную программу	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ, 362040, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2

## **1. Общая часть**

### **1.1. Основание для выполнения работ**

Постановлением Собрания представителей г. Владикавказ было принято решение за № 33/21 от 17 апреля 2012 г. «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Владикавказ на период до 2025 г.». Программа была разработана для определения стратегии и единой политики в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечения развития системы водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Предприятие МУП «Владсток» выполняет работы по обеспечению жизнедеятельности города, а именно: забор воды, транспортировка и подача воды до конкретного потребителя. Программа комплексного развития является базовым документом для разработки инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса муниципального образования.

### **1.2. Цели и задачи**

Инвестиционная программа разработана в целях повышения эффективности, устойчивости и надежности системы холодного водоснабжения г. Владикавказ и прилегающих поселков и направлена на решение следующих задач:

- снижение износа водопроводных сетей и сооружений;
- повышение надежности и качества услуг по холодному водоснабжению;
- снижение издержек при эксплуатации системы холодного водоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;
- обеспечение услугами водоснабжения объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию в период с 2021-2023 гг. на территории г. Владикавказ и прилегающих поселков;
- повышение экологической безопасности.

## 2. Описание действующей системы водоснабжения г. Владикавказ и анализ существующих проблем системы водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Владикавказ осуществляется при помощи водозаборных сооружений, которые базируются на подземных источниках Орджоникидзевого месторождения подземных пресных вод.

Забор подземных вод в основном осуществляется скважинами глубиной 80-100 м Редантского водозабора - 60 скв., Балтинского - 20 скв., ВЗС п. Заводской - 7 скв., с. Чми - 1 скв., с. Балта - 2 скв., п. Чернореченский - 4 скв. и Длинно-Долинским каптажным водозабором.

От скважин вода подается 9 сборными водоводами: часть прямо в город, а другая часть в резервуары насосной станции второго подъема, а потом в город.

Общая протяженность водопроводной сети составляет – 693,947 км, из них:

- водоводы - 84,15 км;
- уличные сети – 435,112 км
- внутриквартальные сети и вводы – 183,897 км.

Количество повысительных насосных станций - 126 шт.

Количество насосов на повысительных насосных станциях - 173 шт.

Количество скважин - 94 шт. Из них:

- Редантский ВЗС - 60 шт.;
- Балтийский ВЗС - 20 шт.;
- ВЗС п. Чернореченский - 4 шт.;
- ВЗС п. Заводской - 7 шт.;
- ВЗС п. Чми - 1 шт.
- ВЗС с. Балта - 2 шт. (в работе 1 скважина).

Общая производительность - 355,7 тыс. куб. м. в сутки.

Резервуары общей емкостью - 43,2 тыс. куб. м., из них:

- резервуар по ул. Гадиева 1 шт. - 10 тыс. куб. м.;
- Комсомольские резервуары 2 шт. - 15 тыс. куб. м.;
- резервуары по ул. Шмулевича 3 шт. - 2 тыс. куб. м.;
- п. Заводской 2 шт. - 1,2 тыс. куб. м.;
- п. Карца 2 шт. - 1 тыс. куб. м.;
- станция II подъема 2 шт. x 6 тыс. куб.м. = 12 тыс. куб.м.;
- п. Спутник 4 шт. x 500 куб. м. = 2 тыс. куб. м.

МУП «Владсток» занимается водозабором, транспортировкой и подачей питьевой воды для нужд населения, промышленных предприятий, сел. Балта, Чми, пос. Редант, пос. Южный, пос. Заводской.

Хозяйственно-питьевой водопровод в простейшем виде был построен в 1882 году. В качестве источника водоснабжения использовались поверхностные воды р. Терек, с водозабором ниже Чугунного моста. Первоначально сети водопровода развивались в правобережной части города и охватывали центральную часть, где в основном проживало зажиточное население. Существующая на то время система водоснабжения города в связи с его ростом не могла обеспечить возросшие потребности в воде.

В 1929 году построены каптажи, когда город с речного водоснабжения переводился на горные источники Реданта. Каптаж «Е» был построен в 1941 году и сыграл большую роль для водоснабжения лечебных организаций города.

В 1929 и 1936 годах были построены 2 водопровода, которые транспортировали воду от каптажей.

В 1937 году был введен в эксплуатацию новый водозабор с использованием Редантских родников. Общая производительность водопровода была доведена до 25 тыс. куб. м. воды в сутки.

Развернувшееся строительство жилых благоустроенных домов, культурно-бытовых учреждений, а также промышленных предприятий создали тяжелое положение с водоснабжением - требовалось дальнейшее усиление мощности водозабора.

В 1956 году, 20 апреля, был введен в эксплуатацию Длинно-Долинский водопровод, протяженностью 14 км от каптажных родников. Город получил дополнительно в сутки 15-20 тыс. куб. м. воды.

Однако проведенные мероприятия разрешили вопрос обеспечения водой лишь на короткий срок. Поэтому в 1960 году Московскому институту было дано задание на проектирование скважинного Редантского водозаборного узла. Ростовским отделением «Гипрокоммунводоканал» в 1961 году были разработаны рабочие чертежи, и в этом же году начато бурение скважин.

В 1963 г. пробурена скважина в с. Балта для войсковой части.

С 1974 г. эксплуатируется водозабор с. Чми из одной скважины.

С 1976 г. эксплуатируется водозабор п. Заводской и состоит из 7 скважин, 2-х резервуаров и насосной станции 2-го подъема.

С 1988 г. эксплуатируется Балтийский водозабор и состоит из 20-ти скважин.

МУП «Владсток» осуществляет эксплуатацию всех источников водоснабжения города и прилегающих поселков.



В настоящее время сложилась очень сложная ситуация с состоянием водопроводных сетей, протяженность аварийных сетей водопровода с каждым годом увеличивается. В большей степени это - стальные водопроводы, выработавшие установленный срок эксплуатации (20 лет) и 20% - асбестоцементные трубы, которые в настоящее время в водоснабжении уже не применяются.

В таблице 1 приведены протяженности водопроводных сетей по материалам.

Таблица 1.

D	Ст. трубопроводы	Чугунные	А/цементные	Ж/б	Полиэтиленовые
До 200 мм с учетом вводов	268730	212123	85619		11197
300	2566	12409			
368			6155		
426	15657	4890			
500	29605	300		5994	
600	4733	7549			
700	12448	1159			
800	1738				
900	1522				
1020	2753				
1200	6800				
<b>ИТОГО</b>	<b>346552</b>	<b>238430</b>	<b>91774</b>	<b>5994</b>	<b>11197</b>

По заключению ФБУ «Южный региональный центр судебной экспертизы» № 1158/06-7 от 26.05.2014 г. процент физического износа водопроводных сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия - 77,5 %.

В свое время была упущена возможность планового восстановления сетей водопровода, и наблюдалось увеличение количества повреждений на сетях. Для стабилизации ситуации необходима ежегодная замена водопроводных сетей не менее 14 % от общего количества.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354: «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» подача холодной воды должна осуществляться круглосуточно. В часы минимального разбора воды давление в сетях водопровода при работающем насосно-силовом оборудовании в повысительных насосных станциях возрастает до 6-7 ат., что увеличивает степень аварийности во внутридомовых сетях водопровода и внутриплощадочных сетях. В настоящее время количество повысительных насосных

станций - 126 шт. Большинство их было принято от различных ведомств в аварийном состоянии, и такое их количество дестабилизирует давление в сети и требует немалых затрат на обслуживание и ремонт насосно-силового оборудования. С целью минимизации расходов необходимо проводить централизацию повысительных насосных станций с модернизацией оборудования.

Выполнение мероприятий инвестиционной программы МУП «Владсток» по модернизации, реконструкции и развитию системы водоснабжения г. Владикавказ на 2021-2023 гг. позволит уменьшить износ сети на 2,4 %.

### **3. Перечень и описание мероприятий по развитию системы водоснабжения**

Орджоникидзевское месторождение пресных подземных вод является единственным источником водоснабжения г. Владикавказ и прилегающих поселков. Последний раз месторождение детально изучалось гидрогеологами в 1982 - 1985 гг. На основании Лицензионного соглашения об условиях недропользования для геологического изучения с одновременной добычей подземных пресных вод требуется провести переоценку запасов с переутверждением ГКЗ. Выполнение данной работы с проведением математического моделирования позволит оптимизировать работу водозаборных сооружений, разработать технологическую схему эксплуатации, разрядить «площадь» скважин и сократить их количество, а также минимизировать затраты по электроэнергии.

Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водозаборные сооружения и резервуары должны быть ограждены по периметру забором высотой 2,5 м из железобетонных плит. Первоочередным этапом предусмотрено устройство ограждения Редантского ВЗС – 7,6 км, Балтийского ВЗС - 5,9 км.

С целью предупреждения от несанкционированного проникновения на охраняемые объекты предприятия необходимо оснастить их системами видеонаблюдения, освещения и связи.

Учитывая динамику застройки, перспективы развития и расчет балансов водопотребления, в программу включены мероприятия по проектированию и строительству водовода и водопроводных сетей, направленные на развитие узлов и ветвей существующей модели системы водоснабжения в целях решения задач, связанных с холодным водоснабжением и переключением застраиваемых микрорайонов на вновь построенные магистральные сети. Исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих ее резервов, на основании проведенного анализа моделирования перспективных вариантов в план мероприятий программы включен раздел по строительству водоводов.

Разработанным ранее проектом «Реконструкция, модернизации и развитие системы водоснабжения I этап» предусмотрен ряд мероприятий направленных на оптимизацию развития централизованной системы водоснабжения, минимизацию затрат по эл. энергии, а именно:

- с учетом перепада геодезических высот построить перемычку  $d = 1000\text{мм}$ , протяженностью 3,78 км, между Балтинским и Редантским водозаборами для работы водовода  $d=1200\text{мм}$  в безнапорном режиме;

- для развития каптажного Длинно-Долинского участка Орджоникидзевского месторождения, необходимо построить 2 резервуара и станцию водоподготовки на территории Балтинского ВЗС;

- в программу включены мероприятия по реконструкции водовода d-500мм по территории СНО «РУХС» с изменением его траектории прохождения и материала труб;

- необходима замена транзитного водопровода d-325мм по ул. Куйбышева от ул. Ватутина до ул. Пушкинская в связи с систематическими утечками на нем из-за крайнего износа трубы.

**Перечень мероприятий инвестиционной программы  
МУП "Владсток" на 2021 - 2023 годы и план финансирования**

№/№	Наименование мероприятия, адрес объекта	Ед. изм.	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.			Финансовый потребности всего без НДС, тыс. руб.	Финансовый потребности всего с НДС, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.		
				2021	2022	2023			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I</b>	<b>Редантский ВЗС</b>										
1	Ограждение периметра ВЗС сборными ж/б панелями	км	7,60	2,50	2,50	2,60	76687,79	92025,35	30675,12	30675,12	30675,12
2	Оснащение системами видеонаблюдения, сигнализации и связи	сист./км	7,60	2,50	2,50	2,60	13396,60	16075,92	5358,64	5358,64	5358,64
3	Переоценка запасов подземных пресных вод Ордоникидзевского месторождения						31027,23	37232,67	12410,89	12410,89	12410,89
	<b>Итого по разделу I:</b>		<b>15,20</b>				<b>121111,62</b>	<b>145333,94</b>	<b>48444,65</b>	<b>48444,65</b>	<b>48444,65</b>
<b>II</b>	<b>Балтинский ВЗС</b>										
1	Наружное ограждение Балтинского ВЗС сборными ж/б панелями	км	5,90	1,96	1,97	1,97	56243,00	67491,60	22497,20	22497,20	22497,20
2	Строительство двух резервуаров воды емкостью по 5000 м3 каждый и станции водоподготовки (фильтрации)	шт.	2,00 1,00	0,66 0,33	0,66 0,33	0,66 0,33	342759,36	411311,24	137103,75	137103,75	137103,75
3	Оснащение системами видеонаблюдения, сигнализации и связи	сист./км	5,90	1,96	1,97	1,97	11248,57	13498,28	4499,43	4499,43	4499,43
	<b>Итого по разделу II:</b>		<b>11,80</b>				<b>410250,93</b>	<b>492301,12</b>	<b>164100,37</b>	<b>164100,37</b>	<b>164100,37</b>
<b>III</b>	<b>Строительство водоводов</b>										
1	Перенос водовода d-500 мм с территории СНО "РУХС" на пр. Доватора от "Дома печати" до ул. Бр. Темировых	км	1,10	_	1,10	_	16270,54	19524,65	_	19524,65	_
2	Строительство водовода d-1000 мм от новых резервуаров Балтинского водозабора к построенному водоводу d-1200 мм возле насосной станции II подъема	км	3,78	1,26	1,26	1,26	518331,53	621997,83	207332,61	207332,61	207332,61
	<b>Итого по разделу III:</b>		<b>4,88</b>				<b>534602,07</b>	<b>641522,48</b>	<b>207332,61</b>	<b>226857,26</b>	<b>207332,61</b>
<b>IV</b>	<b>Строительство водопроводных сетей строящихся микрорайонов</b>										

1	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения МКР "Новый город"	км	1,40	0,46	0,46	0,46	12687,24	15224,69	5074,90	5074,90	5074,90
	<b>Итого по разделу IV:</b>		<b>1,40</b>				<b>12687,24</b>	<b>15224,69</b>	<b>5074,90</b>	<b>5074,90</b>	<b>5074,90</b>
<b>V</b>	<b>Реконструкция водопроводных сетей</b>										
1	<i>Иристонский район</i>										
	ул. Куйбышева от ул. Пушкинская до ул. Щегрена, d - 300 мм;	км	0,92	—	—	0,92	8906,71	10688,05			10688,05
	ул. Лермонтова от ул. Куйбышева до ул. Горького, d - 200 мм;	км	0,23	0,23	—	—	1363,59	1636,30	1636,30		
	Реконструкция сетей водопровода п. Спутник, d - 50 мм;		0,61	—	0,61	—	2833,82	3400,59		3400,59	
	Реконструкция сетей водопровода п. Спутник, d - 250 мм;	км	2,04	—	2,04	—	13530,42	16236,51		16236,51	
	ул. Цаголова от ул. Кольцова до ул. Армянской, d - 150 мм;	км	0,82	—	—	0,82	4301,94	5162,33			5162,33
	<b>Итого:</b>		<b>4,62</b>	<b>0,23</b>	<b>2,65</b>	<b>1,74</b>	<b>30936,48</b>	<b>37123,78</b>	<b>1636,30</b>	<b>19637,10</b>	<b>15850,38</b>
2	<i>Промышленный район</i>										
	п. Заводской, ул. 16-я линия от ул. Кооперативной до ул. Дальняя, d - 150 мм;	км	0,48	—	0,48	—	2518,21	3021,85		3021,85	
	п. Заводской, ул. Дальняя от ул. 16-я линия до ул. Полевая, d - 150 мм;	км	1,89	1,89	—	—	9886,90	11864,29	11864,29		
	п. Заводской, ул. Магистральная от ул. 16-я линия до ул. Полевая, d - 100 мм;	км	1,85	1,85	—	—	8569,64	10283,57	10283,57		
	Перемычка d - 500 мм по ул. Пожарского от ул. Тельмана до ул. Гвардейская;	км	0,33	—	0,33	—	4881,83	5857,39		5857,39	
	ул. Тельмана от ул. 6-я Промышленная до подстанции, d - 150 мм;	км	1,25	—	1,25	—	6557,84	7869,41		7869,41	
	ул. Неизвестного Солдата от ул. Карабулакская до ул. Ставропольская, d - 350 мм;	км	1,10	—	—	1,10	12295,19	14754,23			14754,23
	<b>Итого:</b>		<b>6,90</b>	<b>3,74</b>	<b>2,06</b>	<b>1,10</b>	<b>44709,61</b>	<b>53650,74</b>	<b>22147,86</b>	<b>16748,65</b>	<b>14754,23</b>
3	<i>Северо-Западный район</i>										
	Реконструкция водопроводного ввода в ЦТП 9/2 по ул. А. Кесаева, d - 200 мм;	км	0,20	0,20	—	—	1185,69	1422,82	1422,82		
	ул. Тургеневская от ул. 3. Космодемьянской до ул. Гугкаева, d - 200 мм;	км	0,64	—	0,64	—	3805,15	4566,18		4566,18	
	Калинина от пр. Коста до пр. Доватора, d - 100 мм;	км	1,20	—	—	1,20	5574,74	6689,68			6689,68
	<b>Итого:</b>		<b>2,04</b>	<b>0,20</b>	<b>0,64</b>	<b>1,20</b>	<b>10565,58</b>	<b>12678,68</b>	<b>1422,82</b>	<b>4566,18</b>	<b>6689,68</b>
4	<i>Затеречный район</i>										

	ул. Левченко от ул. Барбашова до ул. Калининна, d - 150 мм;	км	1,54	–	1,54	–	8079,26	9695,11		9695,11	
	ул. Тургеневская от ул. Таутиева до ул. Кольбуса, d - 100 мм;	км	0,97	–	–	0,97	4506,63	5407,49			5407,49
	ул. Ардонская от ул. Островского до ул. Бритасва, d - 150 мм;	км	0,90	0,90	–	–	4708,05	5649,66	5649,66		
	ул. Островского от пр. Доватора до ул. Ардонская, d - 100 мм;	км	1,05	1,05	–	–	4863,85	5836,62	5836,62		
	ул. Гончарова от ул. Гадисва до ул. Барбашова, d - 100 мм;	км	1,70	–	–	1,70	7897,54	9477,05			9477,05
	ул. Плиева от ул. З. Калоева до пр. Коста, d - 100 мм;	км	0,30	0,30			1389,67	1667,61	1667,61		
	ул. Гагарина от ул. Тургеневская до пр. Коста, d - 100 мм;	км	0,40	0,40			1852,90	2223,47	2223,47		
	<b>Итого:</b>		<b>6,86</b>	<b>2,65</b>	<b>1,54</b>	<b>2,67</b>	<b>33297,90</b>	<b>39957,01</b>	<b>15377,36</b>	<b>9695,11</b>	<b>14884,54</b>
	<b>Итого по разделу V:</b>		<b>20,42</b>	<b>6,82</b>	<b>6,89</b>	<b>6,71</b>	<b>119509,57</b>	<b>143410,21</b>	<b>40584,34</b>	<b>50647,04</b>	<b>52178,83</b>
<b>VI</b>	<b>Оснащение подразделений пред-приятия техникой и а/транспорт</b>										
1	Экскаватор импортный с выдвижной стрелой	ед.	3,00	1,00	1,00	1,00	16250,00	19500,00	6500,00	6500,00	6500,00
2	Экскаватор с емкостью ковша 1 м3	ед.	1,00	–	1,00	–	9166,67	11000,00	–	11000,00	–
3	Мобильная лаборатория трубоинспекции трубопроводов на базе а/м ГАЗ 27057	ед.	1,00	1,00	–	–	1583,33	1900,00	1900,00	–	–
4	А/м грузопассажирская "Соболь"	ед.	5,00	2,00	2,00	1,00	3958,33	4750,00	1900,00	1900,00	950,00
	<b>Итого по разделу VI:</b>		<b>10,00</b>				<b>30958,33</b>	<b>37150,00</b>	<b>10300,00</b>	<b>19400,00</b>	<b>7450,00</b>
<b>VII</b>	<b>Внедрение энергосберегающих технологий в процессе подъема и транспортировки воды до конечного потребителя</b>										
1	Реконструкция оборудования насосной станции II подъема на Редантском ВЗС	ед.	3,00	1,00	1,00	1,00	21860,71		7286,90	7286,90	7286,90
2	Реконструкция насосно-силового оборудования на ВЗС: Редантском, Балгинском, Чернореченском, п. Заводской	ед.	89,00	29,00	30,00	30,00	21654,65		7218,22	7218,22	7218,22
	<b>Итого по разделу VII:</b>		<b>92,00</b>				<b>43515,36</b>	<b>0,00</b>	<b>14505,12</b>	<b>14505,12</b>	<b>14505,12</b>
	<b>Всего по разделам I - VII:</b>						<b>1272635,12</b>	<b>1474942,44</b>	<b>490341,99</b>	<b>529029,33</b>	<b>499086,48</b>

**Источники финансирования инвестиционной программы**  
**МУП "Владсток" на 2021-2023 г.**

№/ №	Наименование мероприятия, адрес объекта	Ед. изм.	Объемные показатели	Финансовые потребности всего тыс.руб.		Источники финансирования
				без НДС	с НДС	
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Редантский ВЗС</b>					
1	Ограждение периметра ВЗС сборными ж/б панелями	км	7.60	76687.79	92025.35	МЦП АМС г. Владикавказ
2	Оснащение системами видеонаблюдения, сигнализации и связи	сист./км	7.60	13396.60	16075.92	МЦП АМС г. Владикавказ
3	Переоценка запасов подземных пресных вод Орджоникидзевского месторождения			31027.23	37232.67	МЦП АМС г. Владикавказ
	<b>Итого по разделу I:</b>		<b>15,20</b>	<b>121111,62</b>	<b>145333,94</b>	
<b>II</b>	<b>Балтинский ВЗС</b>					
1	Наружное ограждение Балтинского ВЗС сборными ж/б панелями	км	5.90	56243.00	67491.60	МЦП АМС г. Владикавказ
2	Строительство двух резервуаров воды емкостью по 5000 м3 каждый и станции водоподготовки (фильтрации)	шт.	2.00 1.00	342759,36	411311,24	МЦП АМС г. Владикавказ
3	Оснащение системами видеонаблюдения, сигнализации и связи	сист./км	5.90	11248.57	13498.28	МЦП АМС г. Владикавказ
	<b>Итого по разделу II:</b>		<b>11,80</b>	<b>410250,93</b>	<b>492301,12</b>	
<b>III</b>	<b>Строительство водоводов</b>					
1	Перенос водовода d-500 мм с территории СНО "РУХС" на пр. Доватора от "Дома печати" до ул. Бр. Темировых	км	1.10	16270.54	19524.65	МЦП АМС г. Владикавказ
2	Строительство водовода d-1000 мм от новых резервуаров Балтинского водозабора к построенному водоводу d-1200 мм возле насосной станции II подъема	км	3.78	518331.53	621997.83	МЦП АМС г. Владикавказ
	<b>Итого по разделу III:</b>		<b>4,88</b>	<b>534602,07</b>	<b>641522,48</b>	
<b>IV</b>	<b>Строительство водопроводных сетей строящихся микрорайонов</b>					



1	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения МКР "Новый город"	км	1.40	12687.24	15224.69	МЦП АМС г. Владикавказ
	<b>Итого по разделу IV:</b>		<b>1,40</b>	<b>12687,24</b>	<b>15224,69</b>	
<b>V</b>	<b>Реконструкция водопроводных сетей</b>					
1	<b>Иристонский район</b>					
	ул. Куйбышева от ул. Пушкинская до ул. Щегрена, d - 300 мм;	км	0.92	8906.71	10688.05	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Лермонтова от ул. Куйбышева до ул. Горького, d - 200 мм;	км	0.23	1363.59	1636.30	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	Реконструкция сетей водопровода п. Спутник, d - 50 мм;		0.61	2833.82	3400.59	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	Реконструкция сетей водопровода п. Спутник, d - 250 мм;	км	2.04	13530.42	16236.51	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Цаголова от ул. Кольцова до ул. Армянской, d - 150 мм;	км	0.82	4301.94	5162.33	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	<b>Итого:</b>		<b>4,62</b>	<b>30936,48</b>	<b>37123,78</b>	
2	<b>Промышленный район</b>					
	п. Заводской, ул. 16-я линия от ул. Кооперативной до ул. Дальняя, d - 150 мм;	км	0.48	2518.21	3021.85	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	п. Заводской, ул. Дальняя от ул. 16-я линия от ул. Полевая, d - 150 мм;	км	1.89	9886.90	11864.29	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	п. Заводской, ул. Магистральная от ул. 16-я линия до ул. Полевая, d - 100 мм;	км	1.85	8569.64	10283.57	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	Перемышка d - 500 мм по ул. Пожарского от ул. Тельмана до ул. Гвардейская;	км	0.33	4881.83	5857.39	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Тельмана от ул. 6-я Промышленная до подстанции, d - 150 мм;	км	1.25	6557.84	7869.41	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация

	ул. Неизвестного Солдата от ул. Карабулакская до ул. Ставропольская, d - 350 мм;	км	1.10	12295.19	14754.23	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	<b>Итого:</b>		<b>6,90</b>	<b>44709,61</b>	<b>53650,74</b>	
<b>3</b>	<b>Северо-Западный район</b>					
	Реконструкция водопроводного ввода в ЦТП 9/2 по ул. А. Кесаева, d - 200 мм;	км	0.20	1185.69	1422.82	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Тургеневская от ул. З. Космодемьянской до ул. Гугкаева, d - 200 мм;	км	0.64	3805.15	4566.18	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	Калинина от пр. Коста до пр. Доватора, d - 100 мм;	км	1.20	5574.74	6689.68	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	<b>Итого:</b>		<b>2,04</b>	<b>10565,58</b>	<b>12678,68</b>	
<b>4</b>	<b>Затеречный район</b>					
	ул. Левченко от ул. Барбашова до ул. Калинина, d - 150 мм;	км	1.54	8079.26	9695.11	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Тургеневская от ул. Таутиева до ул. Кольбуса, d - 100 мм;	км	0.97	4506.63	5407.49	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Ардонская от ул. Островского до ул. Бритаева, d - 150 мм;	км	0.90	4708.05	5649.66	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Островского от пр. Доватора до ул. Ардонская, d - 100 мм;	км	1.05	4863.85	5836.62	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Гончарова от ул. Гадиева до ул. Барбашова, d - 100 мм;	км	1.70	7897.54	9477.05	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Плиева от ул. З. Калоева до пр. Коста, d - 100 мм;	км	0.30	1389.67	1667.61	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	ул. Гагарина от ул. Тургеневская до пр. Коста, d - 100 мм.	км	0.40	1852.90	2223.47	Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	<b>Итого:</b>		<b>6,86</b>	<b>33297,90</b>	<b>39957,01</b>	
	<b>Итого по разделу V:</b>		<b>20,42</b>	<b>119509,57</b>	<b>143410,21</b>	

VI	Оснащение подразделений предприятия техникой и а/транспортом					
1	Экскаватор импортный с выдвигной стрелой	ед.	3,00	16250,00	19500,00	МЦП АМС г. Владикавказ
2	Экскаваторс емкостью ковша 1 м3	ед.	1,00	9166,67	11000,00	МЦП АМС г. Владикавказ
3	Мобильная лаборатория грубоинспекции трубопроводов на базе а/м ГАЗ 27057	ед.	1,00	1583,33	1900,00	МЦП АМС г. Владикавказ
4	А/м грузопассажирская "Соболь"	ед.	5,00	3958,33	4750,00	МЦП АМС г. Владикавказ
	<b>Итого по разделу VI:</b>		<b>10,00</b>	<b>30958,33</b>	<b>37150,00</b>	
VII	Внедрение энергосберегающих технологий в процессе подъема и транспортировки воды до конечного потребителя					
	Реконструкция оборудования насосной станции II подъема на Редантском ВЗС	ед.	3,00			Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	Реконструкция насосно-силового оборудования на ВЗС: Редантском, Балтинском, Чернореченском, п. Заводском	ед.	89,00			Собственные средства за счет платы технологического подключения, амортизация
	<b>Итого по разделу VII:</b>		<b>92,00</b>	<b>43515,36</b>		
	<b>Всего по разделам I - VII:</b>			<b>1272635,12</b>	<b>1474942,44</b>	

## 6. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации

Выполнение мероприятий по строительству и модернизации системы водоснабжения г. Владикавказ, предусмотренных инвестиционной программой, направлено на улучшение производственных показателей в достижении следующих результатов:

- обеспечение стабильного водоснабжения для потребителей;
- обеспечение надежности и качества работы объектов систем водоснабжения в соответствии с СанПиН 2Л.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- снижение аварийности и неучтенных потерь воды на сетях водоснабжения при транспортировке до потребителей;
- снижение энергозатрат при централизации повысительных насосных станций;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Таблица 2

Целевые индикаторы инвестиционной программы

п/п	Наименование	Ед. изм.	Факт. значение, 2020 г.	Плановое значение		
				2021	2022	2023
1	Объемы неучтенных расходов	тыс.м <sup>3</sup> /сут	64,2	59,71	53,74	48,36
	то же в % от объема подачи воды в сеть	%	44,6	40,9	40,9	40,9
2	Объем расхода воды на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут	4,9	4,9	4,9	4,9
	то же в % от объема подачи воды в сеть	%	3,39	3,36	3,36	3,36
3	Количество аварийных отключений на сетях водоснабжения	ед./ км	2,65	2,61	2,60	2,59
4	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	77,5	77,5	77,02	76,54
5	Эффективность использования электроэнергии на объектах водоснабжения	кВт.ч/ м <sup>3</sup>	0,94	0,89	0,85	0,82
6	Показатели качества питьевой воды	ед.	соответствует	соответствует	соответствует	соответствует

## 7. Оценка рисков Инвестиционной программы

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски.

Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

- выполнение Инвестиционной программы не в полном объеме;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недостаточное финансовое обеспечение.

Из трех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является нестабильной и поэтому несущей риск, поскольку, как установлено п. 13 ст. 18 Федерального закона от 23.11.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», величина тарифа на подключение «...устанавливается с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и расходов, предусмотренных на создание этих сетей за счет других источников финансирования...». В данном случае в качестве увеличения нагрузки выступают объемы водоснабжения и водоотведения, обеспечиваемые МУП «Владсток». Пункт 15 статьи 18 этого же закона гласит, что «плата за подключение вносится на основании публичного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию...». Следовательно, на практике сумма средств, ежегодно аккумулируемых МУП «Владсток» за счет платы за подключение, зависит от количества таких договоров, объемов увеличения нагрузки, в них отраженных, и тарифа на подключение.

Снизить данный риск позволят следующие мероприятия:

- привлечение заемных средств;
- использование собственных средств.

**8.Тариф на подключение к водопроводной сети МУП  
«Владсток»**

Таблица №3

**Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети  
МУП «Владсток»**

№ п/п	Наименование услуг/год оказания услуг	Расчётный объём расходов на подключение объектов абонентов, тыс. руб. (Р) (без НДС)	Расчётный объём подключаемой нагрузки (мощности), куб.м/сут. (М)	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку (мощность), тыс. руб./куб.м в сут. (Тп.м.), (без НДС)
1	Водоснабжение, 2021г., в т.ч. - за счет амортизации: - за счет тарифа за подключаемую нагрузку:	48325,41 17485,8 30839,61	883	34,93
2	Водоснабжение, 2022г., в т.ч. - за счет амортизации: - за счет тарифа за подключаемую нагрузку:	56710,99 17485,8 39225,19	883	44,42
3	Водоснабжение, 2023г., в т.ч. - за счет амортизации: - за счет тарифа за подключаемую нагрузку:	57987,48 17485,8 40501,68	883	45,87

Тп.м.= Р/М

Таблица № 4

**Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети  
с разбивкой по диаметрам и материалам.**

№ п/п	Диаметр водопроводной сети, глубина прокладки	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб, тыс. руб./км.(без НДС)		
		2021	2022	2023
1	до 100 мм, глубиной до 2-х м	4348,63	4361,19	4361,19
2	до 125 мм, глубиной до 3-х м	6553,26	6572,18	6572,18
3	до 150 мм, глубиной до 2-х м	4910,89	4925,07	4925,07
4	до 200 мм, глубиной до 2-х м	5565,48	5581,53	5581,53

**9. Пояснительная записка**  
**по обоснованию укрупненных сметных расчетов по мероприятиям**  
**«Инвестиционной программы МУП «Владсток» по реконструкции и**  
**развитию системы водоснабжения на 2021-2023гг.»**

Мероприятия программы рассчитаны по «Утвержденным нормативам цены строительства ЦНС 81-02-14-2020, Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом № 918/пр от 30.12.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ»

Расчеты ведутся по нормативу цены табл. 14.06.002 для прокладки полиэтиленовых труб с разработкой мокрого грунта III категории в отвал без крепления. Применение полиэтиленовых труб обусловлено степенью их долговечности более 50 лет. Работы проводятся без укрепления стен траншей, т.к. глубина залегания водопроводных труб диаметром до 200 мм составляет 1,0-2,0 м. Глубина залегания труб  $d$  300-500 мм составляет 3 м.

В связи с тем, что в программу включены линейные объекты, срок службы которых истек, систематически аварийруют, подтекают стыки, грунт применяют мокрый.

В связи с тем, что реконструкция сети проводится в городской черте и заселенных прилегающих поселках, применяется коэффициент стесненности  $K=1,09$  в соответствии с п. 5 технической части ЦНС 81-02-14-2020г.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская обл.) к уровню цен субъектов РФ ( $K_{пер}$  понижающий) взят из табл. 6 ЦНС 81-02-14-2020г. и составляет для РСО-Алания  $K=0,92$ .

Коэффициент учитывающий изменения стоимости строительства в РСО-Алания связанный с климатическими условиями ( $K_{пер.1}$ ) принят по табл. 7 ЦНС 81-02-14-2020г. и составляет для РСО-Алания  $K=0,98$ .

Коэффициент сейсмичности ( $K_c = 1,01$ ) применен по п. 29 технической части ЦНС 81-02-14-2020г. для РСО-Алания с сейсмичностью 7 баллов.

Министерством экономического развития РФ (№32028 – ПК/Д03и от 30.09.2020г.) установлен дефлятор на 2021г. – 1,039; 2022-2023 – 1,042.

Начальник ПТО



А.В. Кубалова