



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«25» мая 2021 г.

№ 63

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа»  
братьев Зипаловых, где в 1882г. останавливался военный топограф и  
русский альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг.  
нелегально работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского  
комитета РСДРП. 1882 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания,  
г. Владикавказ, пр. Мира, 24 / ул. Куйбышева, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа» братьев Зипаловых, где в 1882г. останавливался военный топограф и русский альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг. нелегально работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского комитета РСДРП. 1882 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24 / ул. Куйбышева, 2, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа» братьев Зипаловых, где в 1882г. останавливался военный топограф и русский альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг. нелегально работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского комитета РСДРП. 1882 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24 / ул. Куйбышева, 2, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа» братьев Зипаловых, где в 1882г. останавливался военный топограф и русский

альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг. нелегально работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского комитета РСДРП. 1882 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24 / ул. Куйбышева, 2, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



Э. Агаева

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа»  
братьев Зипаловых, где в 1882г. останавливался военный топограф и  
русский альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг.  
нелегально работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского  
комитета РСДРП. 1882 г.»**

Площадь земельного участка 748 м <sup>2</sup>		
Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	59955,42	340653,53
Точка 2	59966,31	340702,28
Точка 3	59958,36	340704,09
Точка 4	59950,88	340667,13
Точка 5	59948,19	340664,73
Точка 6	59943,84	340665,27
Точка 7	59947,21	340690,86
Точка 8	59940,34	340691,92
Точка 9	59935,38	340653,38
Точка 10	59952,17	340651,35
Точка 1	59955,42	340653,53

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа» братьев Зипаловых, где в 1882г. останавливался военный топограф и русский альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг. нелегально работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского комитета РСДРП. 1882 г.»**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Европа» братьев  
Зиналовых, где в 1882г. останавливался военный топограф и русский  
альпинист Андрей Васильевич Пастухов; где в 1905-1906 гг. нелегально  
работала Владикавказская группа Терско-Дагестанского комитета РСДРП.  
1882 г.»**

