

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«27» июле 2021 г.

№ 50

г. Владикавказ

**Об утверждении формы ходатайства о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 3 Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 23 июля 2021 года № 181 «О правилах принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму ходатайства об инициировании вопроса о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, испрашиваемом для предоставления в аренду без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



К. Томаев

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министра экономического  
развития Республики Северная Осетия-  
Алания  
«27» июля 2021 г. № 50

### ХОДАТАЙСТВО

об инициировании вопроса о (размещении объекта / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, испрашиваемом для предоставления в аренду без проведения торгов

\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_) (далее - «Заявитель»)  
(Наименование организации)

настоящим в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 г. № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» и Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 23 июля 2021 года № 181 «О правилах принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Указ о правилах принятия решения) заявляет ходатайство об инициировании вопроса о (размещении объекта / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, испрашиваемом для предоставления в аренду без проведения торгов.

Земельный участок, в целях (размещения объекта / реализации масштабного инвестиционного проекта) испрашиваемый для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Северная Осетия-Алания, имеет следующие характеристики:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

адрес: \_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_;

кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

Руководствуясь положениями Указа о правилах принятия решения, Заявитель вместе с настоящим ходатайством направляет следующие документы:

№ приложения	Наименование документа в соответствии с Указом о правилах принятия решения	Представляемый документ	Форма предоставления	Количество листов
1.	Заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство	Приказ о вступлении в должность	Копия, заверенная Заявителем	
		Решение учредителя	Копия, заверенная Заявителем	
2.	Пояснительная записка, содержащая сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта), среднемесечном размере заработной платы работников и сведения о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания		Оригинал	
3.1.	Заверенные юридическим лицом копии устава, иных учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица	Устав	Копия, заверенная Заявителем	
3.2.		Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Копия, заверенная Заявителем	
3.3.		Лист записи ЕГРЮЛ	Копия, заверенная Заявителем	
4.	Копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет	Письмо об отсутствии бухгалтерской (финансовой) отчетности	Оригинал	
5.	Бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта (размещения объекта), содержащий, в том числе, данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (размещении объекта), о сроке окупаемости проекта по созданию объекта или реализации проекта, о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (размещения объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, финансовую модель проекта (объекта)		Оригинал	
6.	Финансовая модель проекта (объекта)		Файл формата Excel	

Несу полную ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

Заявляю об:

отсутствии процедуры ликвидации либо реорганизации юридического лица;

отсутствии решения арбитражного суда о введении в отношении юридического лица одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(Наименование организации)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО Руководителя)