



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«04» мая 2020г.

№ 79

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18**

Обозначение характерных точек границ	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
1	2	3
<b>Внешняя граница</b>		
Точка 1	60447.76	340867.85
Точка 2	60480.58	340861.18
Точка 3	60482.59	340861.95
Точка 4	60487.76	340891.63
Точка 5	60454.59	340899.66
Точка 6	60447.76	340867.85
<b>Внутренняя граница</b>		
Точка 7	60471.37	340875.62
Точка 8	60473.81	340887.01
Точка 4	60459.60	340889.90
Точка 8	604657.16	340878.51
Точка 1	60471.37	340875.62

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
братьев Резаковых. Литер А», расположенного по адресу. Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 54 / ул. Маркуса, 18**

