



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«15» августа 2022 г.

№ 140

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Никитина, 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17, согласно приложениям 1,2.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 17, согласно приложению 3.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

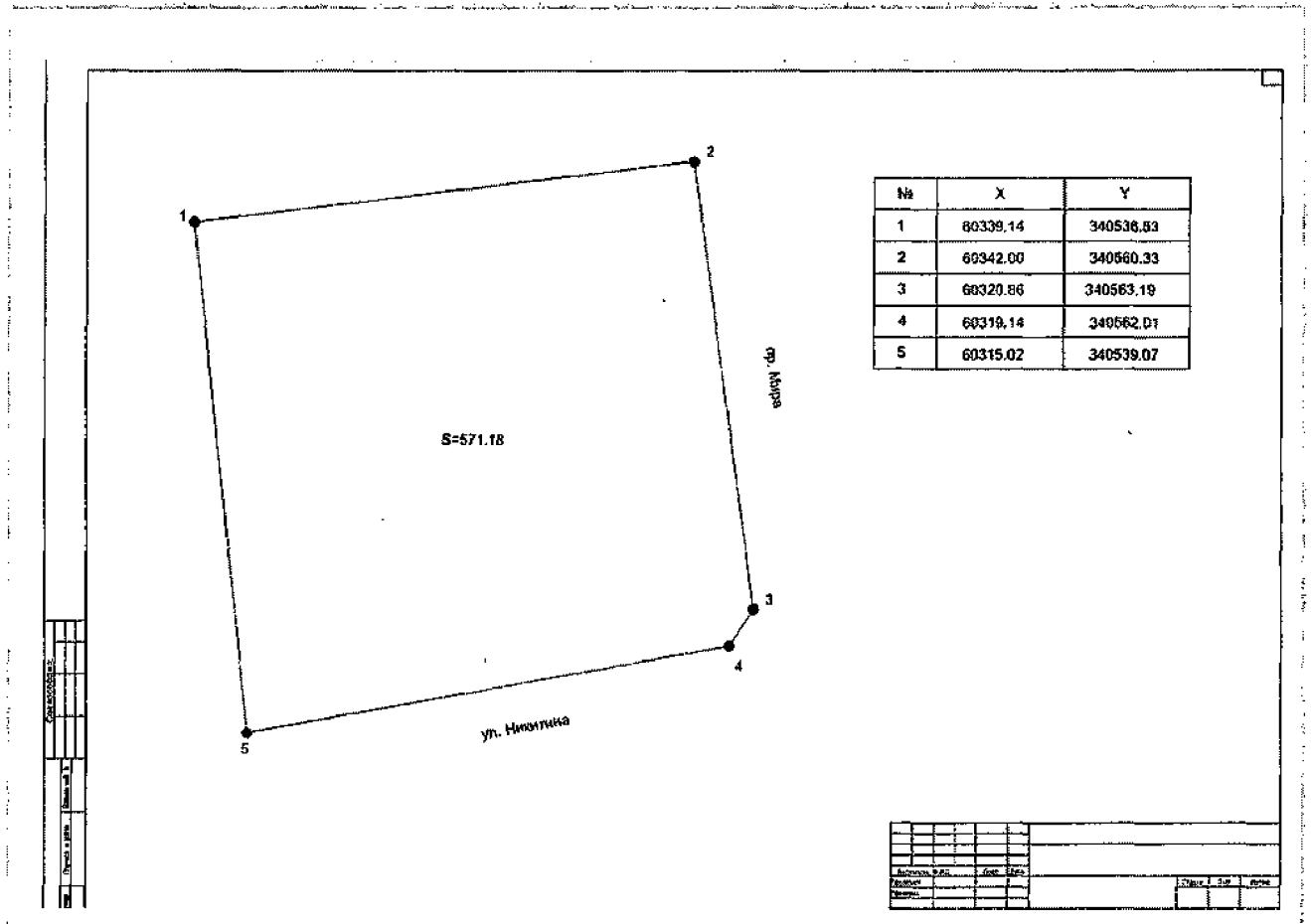
Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Никитина, 17**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Внешняя граница		
Точка 1	60339.14	340536.53
Точка 2	60342.00	340560.33
Точка 3	60320.53	340563.19
Точка 4	60319.14	340562.01
Точка 5	60315.02	340539.07

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Никитина, 17**



**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Никитина, 17**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».