



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«13» февраля 2023 г.

№ 38

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г.
Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник
царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный
общественный и политический деятель, лидер российского
демократического мусульманского движения, писатель Ахмет
Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
пр. Мира, 6**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г. Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный общественный и политический деятель, лидер российского демократического мусульманского движения, писатель Ахмет Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г. Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный общественный и политический деятель, лидер российского

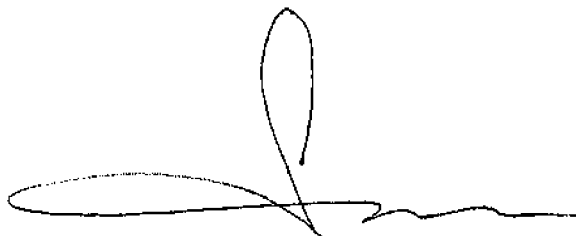
демократического мусульманского движения, писатель Ахмет Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г. Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный общественный и политический деятель, лидер российского демократического мусульманского движения, писатель Ахмет Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6, согласно приложению 2.

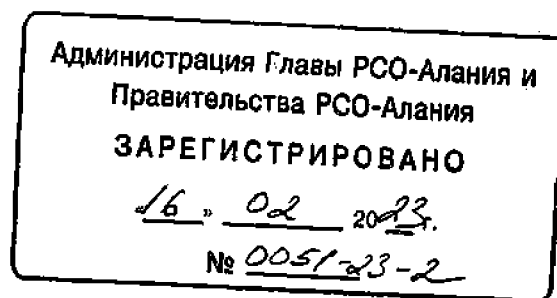
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А. Галуев



**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г.
Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник
царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный
общественный и политический деятель, лидер российского
демократического мусульманского движения, писатель Ахмет
Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	59613,83	340693,66
Точка 2	59607,72	340694,43
Точка 3	59607,74	340694,83
Точка 4	59601,10	340695,72
Точка 5	59601,02	340695,28
Точка 6	59594,64	340695,99
Точка 7	59594,86	340697,38
Точка 8	59593,43	340697,60
Точка 9	59593,54	340698,39
Точка 10	59593,14	340698,42
Точка 11	59594,07	340707,10
Точка 12	59594,65	340707,00
Точка 13	59595,44	340712,35
Точка 14	59616,37	340709,23

Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г. Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный общественный и политический деятель, лидер российского демократического мусульманского движения, писатель Ахмет Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Карта-схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воробьева. 1897 г. Здесь жили участник русско-турецкой войны 1877-1878 гг., полковник царской армии Федор (Татаркан) Гусов (1900-1909 гг.) и видный общественный и политический деятель, лидер российского демократического мусульманского движения, писатель Ахмет Тембулатович Цаликов, (1918-1919 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 6

