



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«14» июня 2023 г.

№ 123

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г.  
трудовая школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского  
Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались  
подразделения Северо- Кавказского военного округа. 1877 г.»,  
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 /  
ул. Куйбышева, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г. трудовая школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались подразделения Северо- Кавказского военного округа. 1877 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 / ул. Куйбышева, 16, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г. трудовая школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались подразделения Северо- Кавказского военного округа. 1877 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 / ул. Куйбышева, 16, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

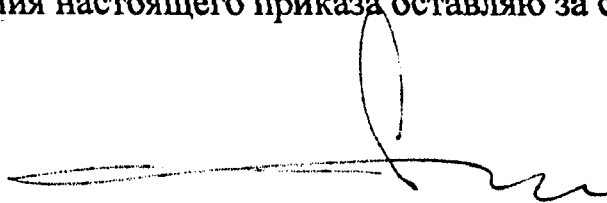
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г. трудовая школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались подразделения Северо- Кавказского военного округа. 1877 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 / ул. Куйбышева, 16, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике

Северная Осетия-Алания и в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

15 06 2023г.

№ 0188-23-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г.  
трудова́я школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского  
Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались  
подразделения Северо-Кавказского военного округа. 1877 г.»,  
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 /  
ул. Куйбышева, 16**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60004.97	340881.29
Точка 2	60011.13	340909.48
Точка 3	59960.12	340915.8
Точка 4	59958.37	340903.85
Точка 5	59995.05	340898.48
Точка 6	59992.93	340883.97

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г. трудовая школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались подразделения Северо-Кавказского военного округа. 1877 г.», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 / ул. Куйбышева, 16**

Предусматривает:

- 1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;
- 2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

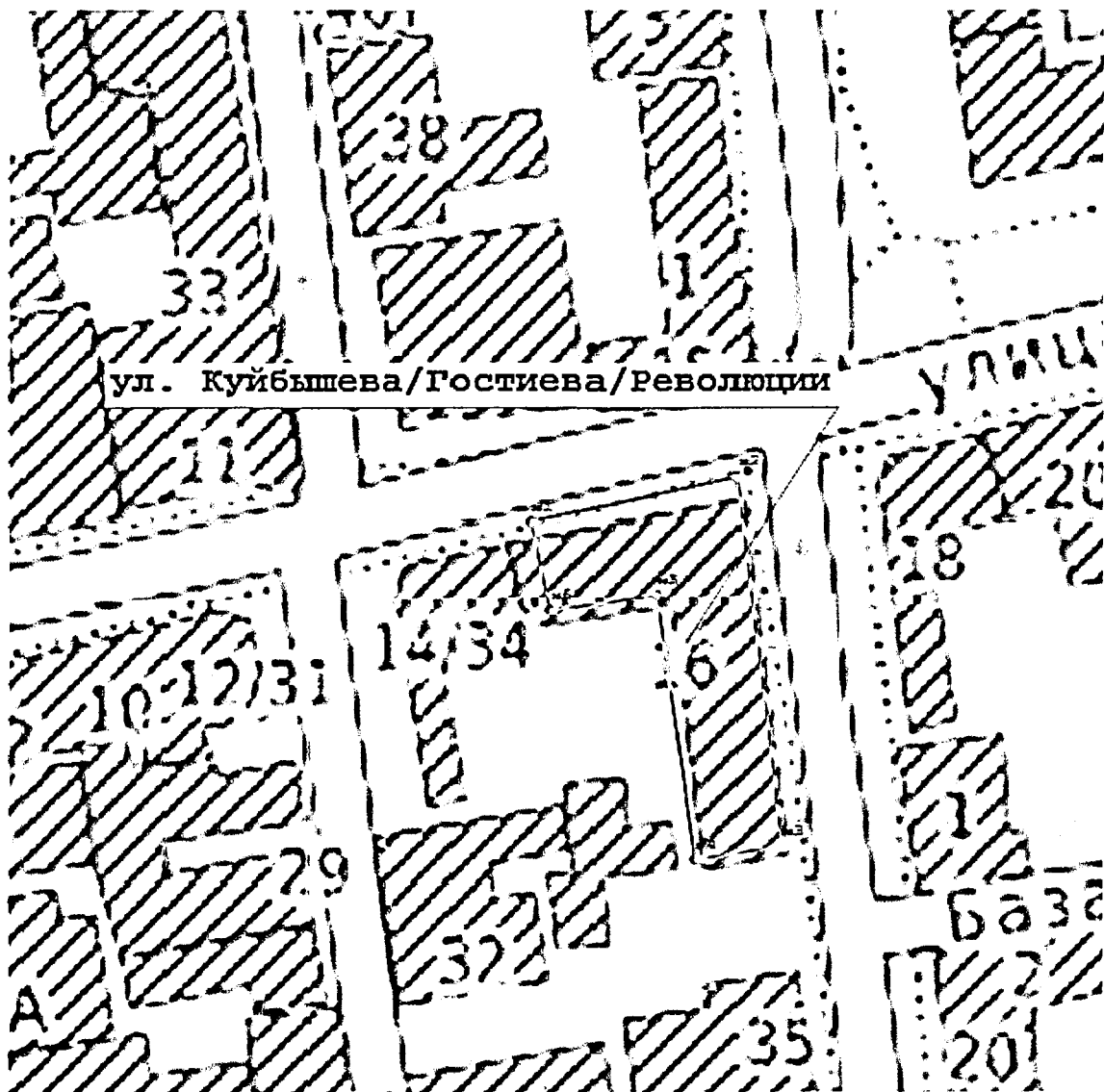
Разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, с 1917 г.  
трудовая школа №3, в которой с 1932 г. по 1938 г. учился Герой Советского  
Союза Александр Сидорович Мнацаканов, где в 1942 г. дислоцировались  
подразделения Северо-Кавказского военного округа. 1877 г.»,  
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 37 /  
ул. Куйбышева, 16**



**Координаты**

П/п точки	X, м	Y, м	S, м
ул. Куйбышева Гостиева Революции			
п1	60004,97	340881,29	
п2	60011,13	340909,48	28,86
п3	59960,12	340915,8	51,4
п4	59958,37	340903,85	12,08
п5	59995,05	340898,48	37,07
п6	59992,93	340883,97	14,66
п1	60004,97	340881,29	12,34