



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«14» июля 2023 г.

№ 161

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П.
Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34, согласно приложениям 1, 3.

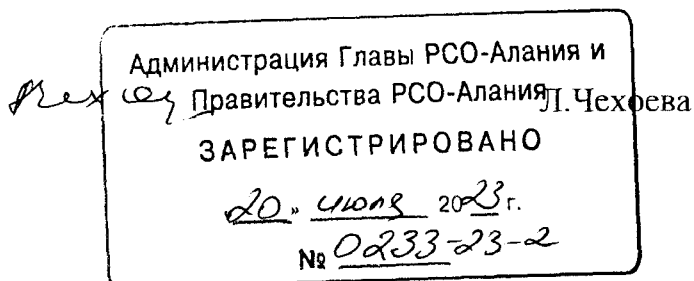
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания и в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «14» июль 2023 г. № 168

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П.
Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60004.97	340881.29
Точка 2	60011.13	340909.48
Точка 3	59960.12	340915.8
Точка 4	59958.37	340903.85
Точка 5	59995.05	340898.48
Точка 6	59992.93	340883.97

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

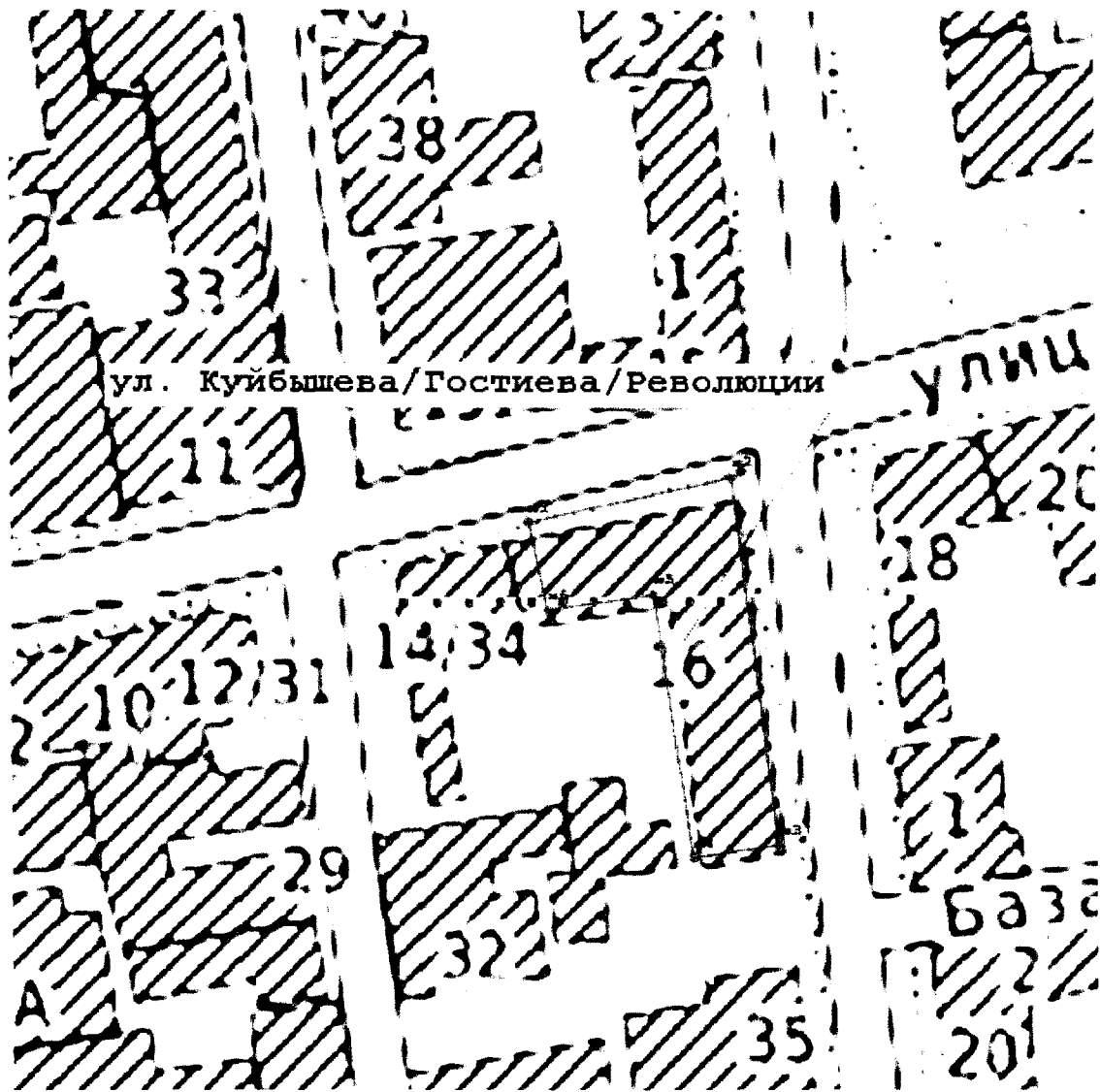
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Д.П. Подагова. Памятник истории и архитектуры. Литер А. 1877 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 14-16 / Гостиева, 37 / Революции, 34**



Координаты

№ п/п точка	X, м	Y, м	S, м
ул. Куйбышева Гостиева Революции			
н1	60004,97	340881,29	
н2	60011,13	340909,48	28,86
н3	59960,12	340915,8	51,4
н4	59958,37	340903,85	12,08
н5	59995,05	340898,48	37,07
н6	59992,93	340883,97	14,66
н1	60004,97	340881,29	12,34