



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«02» ноября 2023 г.

№ 232

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«03» 11 2023г.

№ 2318-23-2

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 / ул. акад.
Миллера, 10 / пр. Мира, 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 / ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 / ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 / ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 /
ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
площадь (1055 кв.м.)		
Точка 1	60119.57	340587.21
Точка 2	60092.21	340590.54
Точка 3	60089.28	340574.10
Точка 4	60099.77	340572.13
Точка 5	60099.83	340572.74
Точка 6	60101.30	340573.78
Точка 7	60106.56	340573.13
Точка 8	60109.04	340572.80
Точка 9	60110.15	340571.30
Точка 10	60109.47	340567.05
Точка 11	60122.37	340565.28
Точка 12	60122.51	340566.04
Точка 13	60129.20	340565.53
Точка 14	60126.98	340549.22
Точка 15	60134.63	340548.12
Точка 16	60140.42	340584.95
Точка 1	60119.57	340587.21

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 / ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

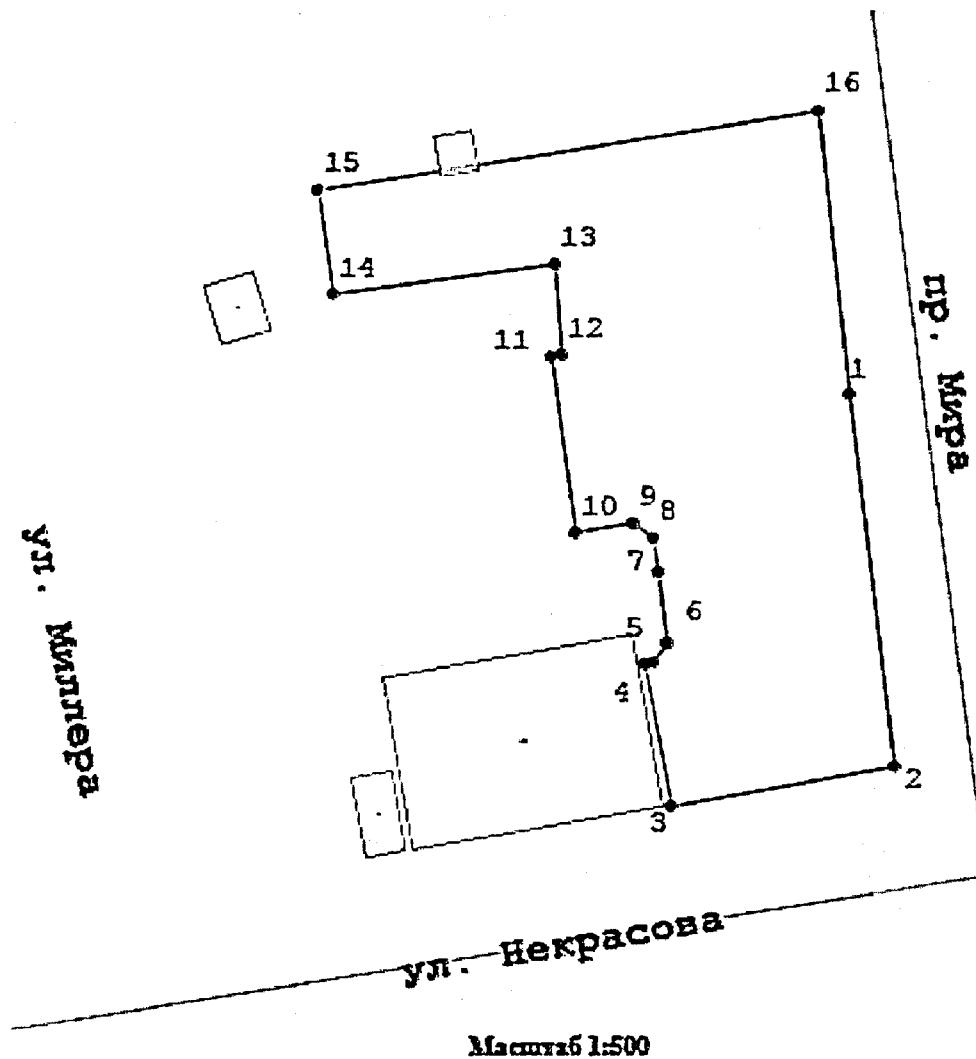
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
братьев Зипаловых. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Некрасова, 5 /
ул. акад. Миллера, 10 / пр. Мира, 37**



**Координаты характерных точек
контура**

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Граница объекта (площадь 1 055 кв.м.)			9	60 110,15	340 571,30
1	60 119,57	340 587,21	10	60 109,47	340 567,05
2	60 092,21	340 590,54	11	60 122,37	340 565,28
3	60 089,28	340 574,10	12	60 122,51	340 566,04
4	60 099,77	340 572,13	13	60 129,20	340 565,53
5	60 099,83	340 572,74	14	60 126,98	340 549,22
6	60 101,30	340 573,78	15	60 134,63	340 548,12
7	60 106,56	340 573,13	16	60 140,42	340 584,95
8	60 109,04	340 572,80	1	60 119,57	340 587,21