

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«08» ноября 2023 г.

№ 234

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры  
советского периода», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры советского периода», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры советского периода», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры советского периода», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«10» ноября 2023 г.

№ 0320-23-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры  
советского периода», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17.**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59836.67	341047.21
Точка 2	59838.63	341059.15
Точка 3	59819.68	341062.25
Точка 4	59819.09	341059.66
Точка 5	59812.79	341060.73
Точка 6	59811.58	341054.3
Точка 7	59808.78	341054.81
Точка 8	59804.54	341036.03
Точка 9	59816.86	341034
Точка 10	59820.1	341048.15
Точка 11	59821.87	341049.63
Точка 1	59836.67	341047.21

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного  
объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры советского  
периода», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17.**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом. Памятник архитектуры  
советского периода», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 37 / ул. Тамаева, 17.**

