



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«26» декабря 2023 г.

№ 276

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



«28» 12 2023г.

№ 0420-23-2

Предмет охраны

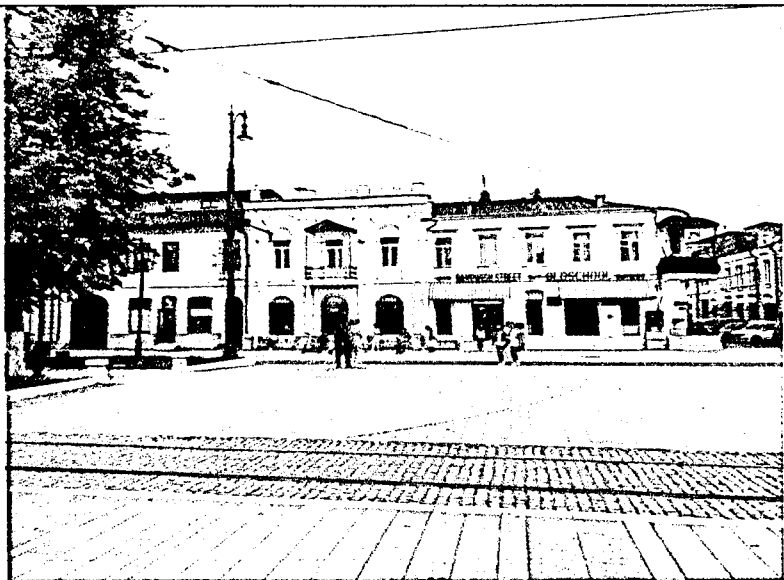
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Н. Уланова. Литер А. 1880 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 26 / ул. Куйбышева, 1, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа;	
2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру исторической части фасадов;	

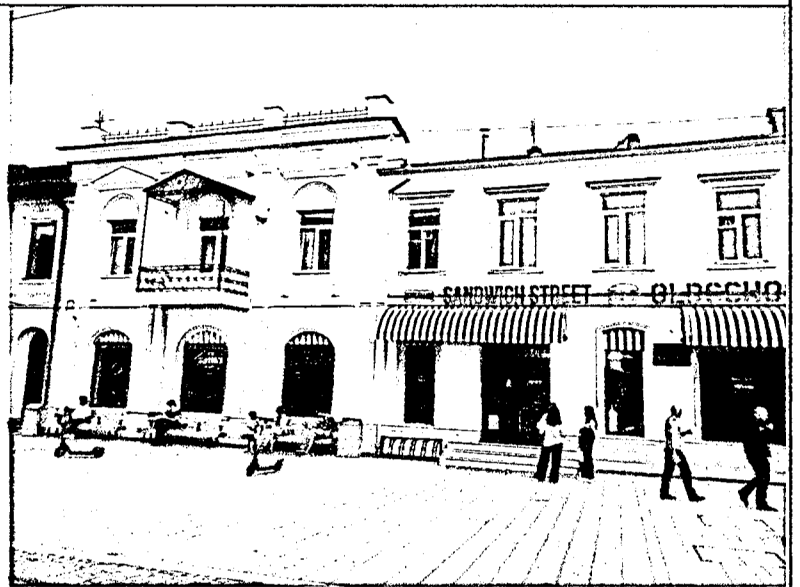


3. Абрис (контур крыши) по
всему периметру фасадов
по ул. Куйбышева и пр.
Мира;





4. Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму и исторические размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по всему фронту фасадов по ул. Куйбышева и пр. Мира;



5. Капитальные стены, их конструкции и материал по всему периметру исторической части здания;



6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по фронту ул. Куйбышева и пр. Мира;

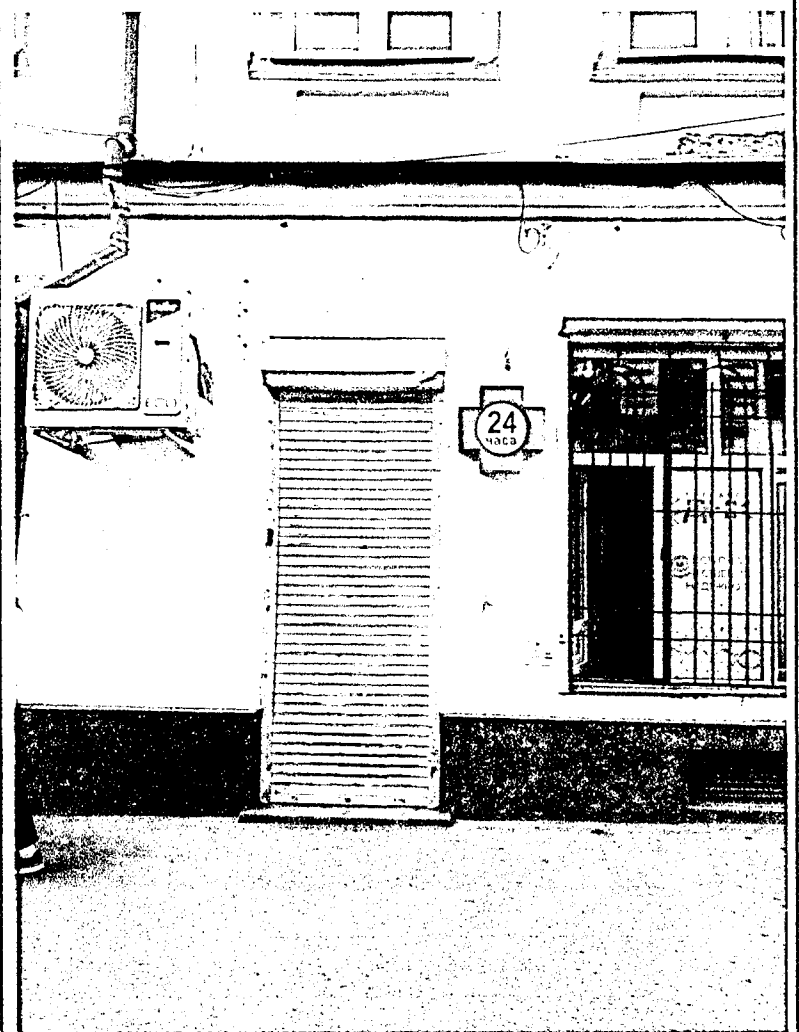




7. Колористическое решение всех фасадных поверхностей по фронту ул. Куйбышева и пр. Мира;



8. Историческое местоположение входов в здание с западной и южной стороны здания;



9. Историческое местоположение входа в подвал в угловой части здания;



10. Историческое местоположение входа в лестничную клетку с южной стороны здания;



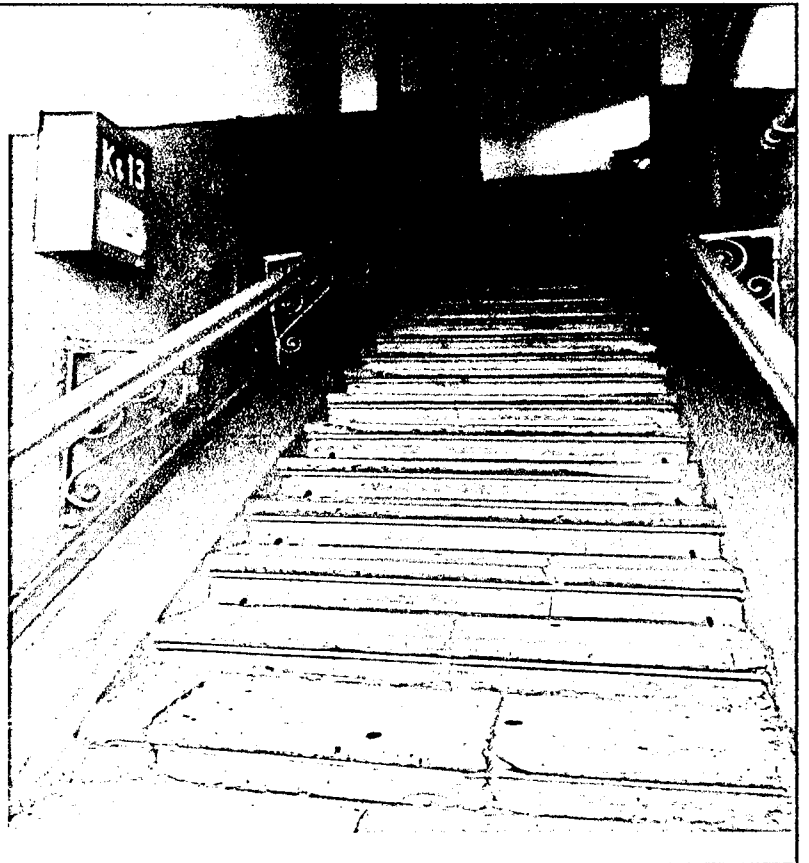
11. Балконы с западной и угловой части здания;



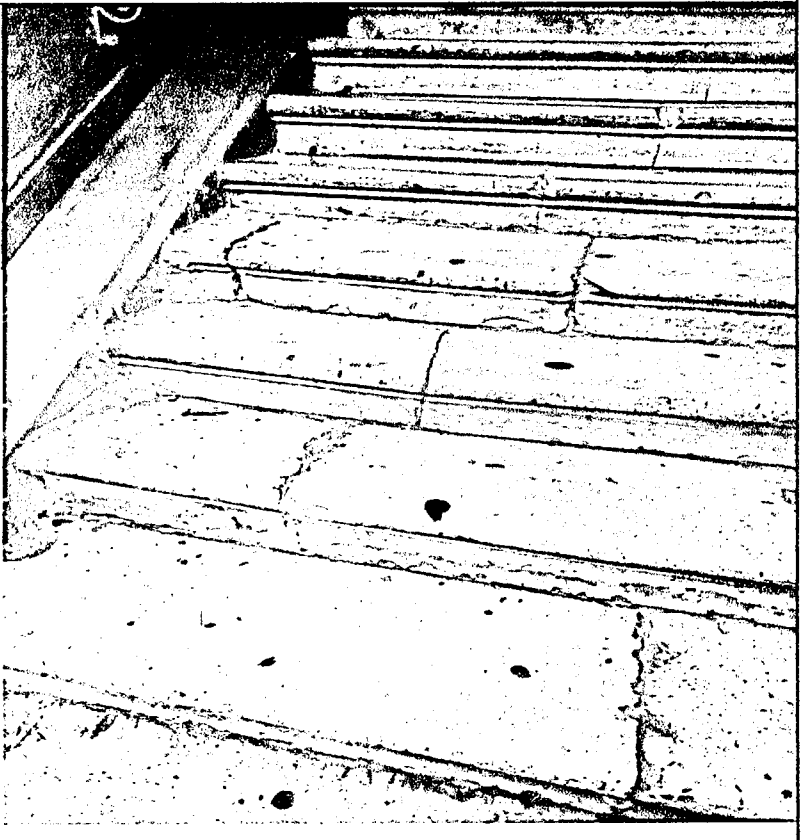
12. Металлическое ограждение балкона в угловой части здания;



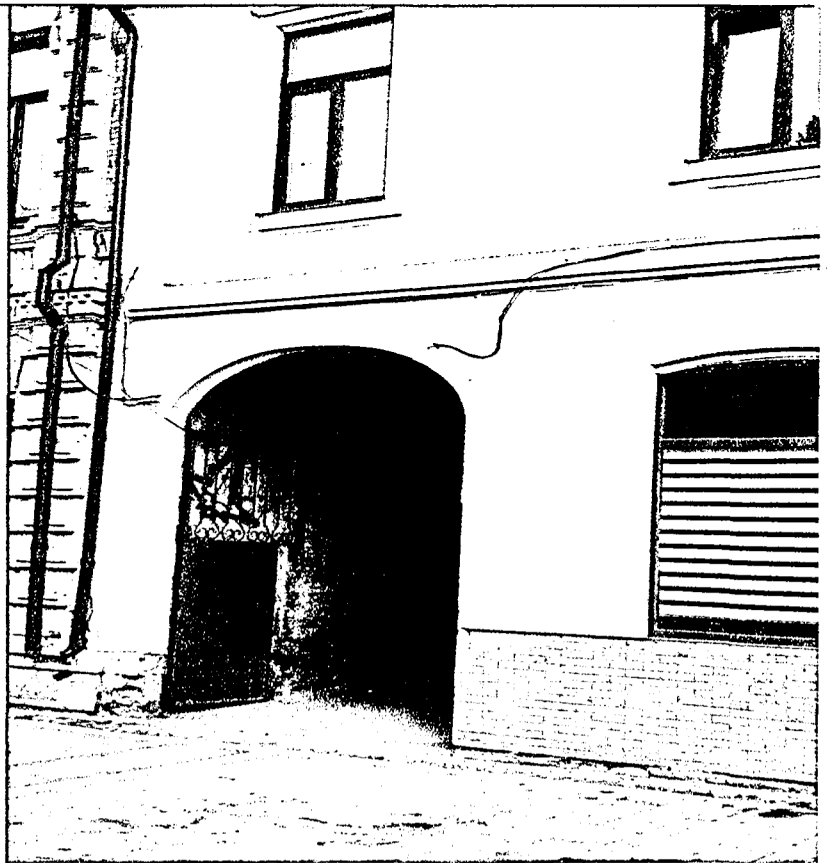
13. Расположение
лестничной клетки в
южной части, ее
типологический рисунок;



14. Ступени лестничной
клетки в южной части
здания;



15. Местоположение
въезда с западной
стороны здания;



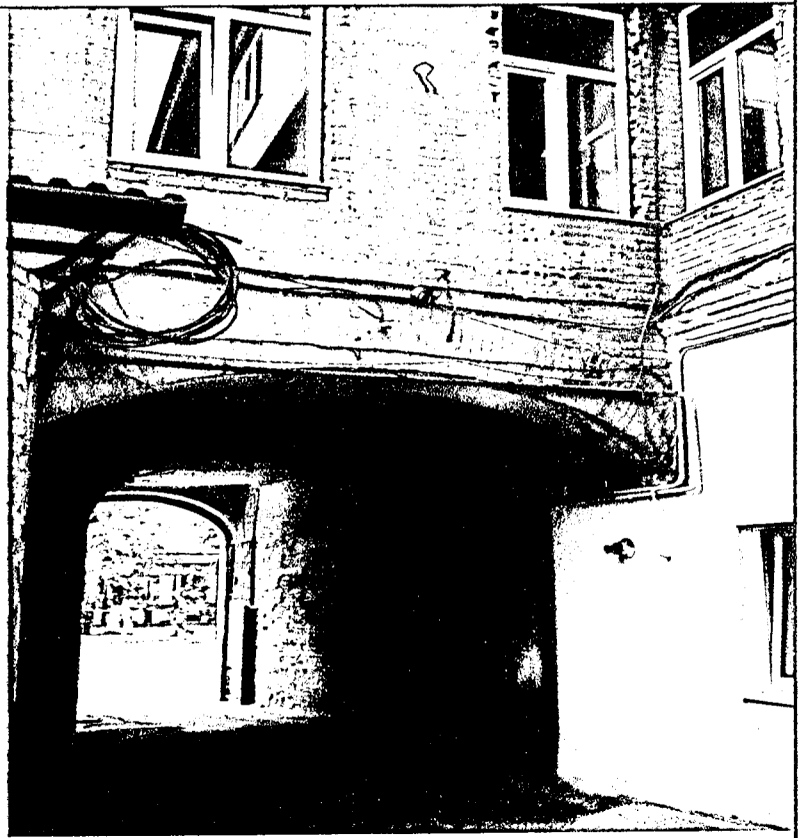
16. Высотные отметки,
материал и пластика
аттика по фронту пр.
Мира;





17. Металлические
ограждения парапета
кровли;



18. Въездная арка с западной
стороны здания;



	
<p>19. Фрагмент стены литера А-1 в дворовой части здания.</p>	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.