

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«16» сентября 2024 г.

№ 3

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского
музыкального театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского музыкального театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского музыкального театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского музыкального театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета
Администрация Главы Республики
и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 01 2024 г.

№ 0004-24-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского
музыкального театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60064.04	340297.36
Точка 2	60056.31	340300.33
Точка 3	60054.95	340297.21
Точка 4	60040.36	340302.78
Точка 5	60041.11	340304.82
Точка 6	60012.82	340315.29
Точка 7	60012.5	340314.39
Точка 8	60006.47	340316.83
Точка 9	60004.38	340311.17
Точка 10	59986.97	340317.43
Точка 11	59981.02	340300.87
Точка 12	59999.21	340294.32
Точка 13	59999.43	340294.83

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского музыкального
театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

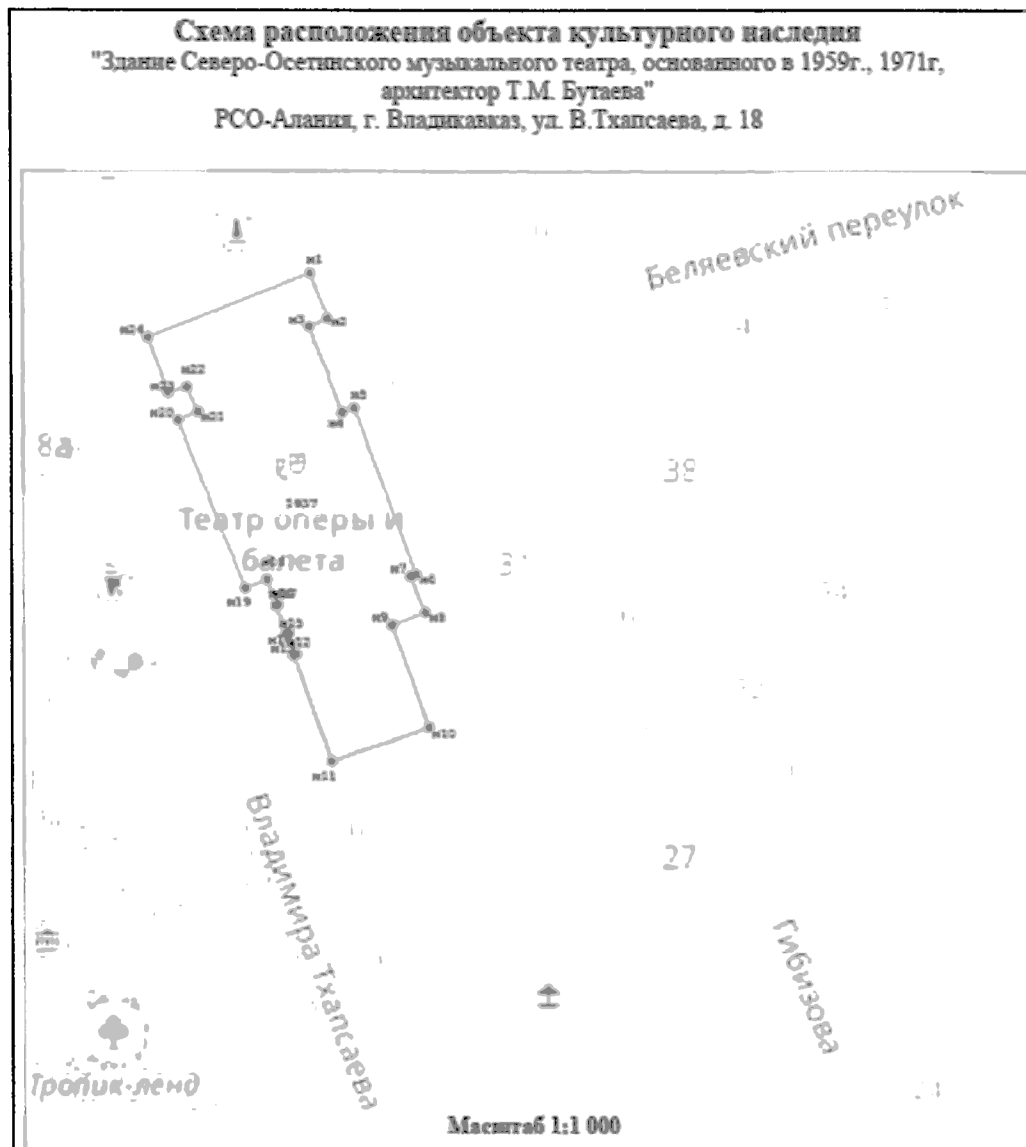
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание Северо-Осетинского музыкального
театра, основанного в 1959 г. 1971 г., арх. Т. М. Бутаева», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 18**



Геоданные

План точки	X, м	Y, м	S, м	План точки	X, м	Y, м	S, м
ул. Тхапсаева, 18 (площадь 1 038 кв.м.)				n13	59 999,43	340 294,83	3,78
n1	60 064,04	340 297,36	8,28	n14	60 002,99	340 293,56	0,32
n2	60 056,31	340 300,33	3,40	n15	60 002,82	340 293,07	5,02
n3	60 054,95	340 297,21	15,61	n16	60 007,54	340 291,36	0,39
n4	60 040,36	340 302,78	2,18	n17	60 007,69	340 291,71	4,02
n5	60 041,11	340 304,82	30,17	n18	60 011,93	340 289,89	3,97
n6	60 012,82	340 315,29	0,95	n19	60 010,46	340 286,20	30,77
n7	60 012,50	340 314,39	6,50	n20	60 039,02	340 274,76	3,73
n8	60 006,47	340 316,83	6,03	n21	60 040,44	340 278,21	4,66
n9	60 004,38	340 311,17	18,50	n22	60 044,70	340 276,34	3,35
n10	59 986,97	340 317,43	17,60	n23	60 043,70	340 273,14	10,04
n11	59 981,02	340 300,87	19,34	n24	60 053,14	340 269,72	29,71
n12	59 999,21	340 294,32	0,55	n1	60 064,04	340 297,36	
n13	59 999,43	340 294,83					